



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 453 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTI INVEST AS
Forretningsadresse: Lagdalen 55
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadia Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 000	0
Annen driftskostnad		7 513	3 779
Sum kostnader		12 513	3 779
Driftsresultat		-12 513	-3 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		650 000	260 000
Sum finansinntekter		650 000	260 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		650 000	260 000
Resultat før skattekostnad		637 488	256 222
Skattekostnad	4, 5	1 004	0
Årsresultat		636 484	256 222
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	20 000	0
Annen egenkapital	6	616 484	256 222
Sum overføringer og disponeringer		636 484	256 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	125 000
Sum anleggsmidler		125 000	125 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		650 000	260 000
Sum fordringer		650 000	260 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	131 497	9
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 497	9
Sum omløpsmidler		781 497	260 009
SUM EIENDELER		906 497	385 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	-6 445
Sum innskutt egenkapital		30 000	23 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	866 260	256 222
Sum opptjent egenkapital		866 260	256 222
Sum egenkapital		896 260	279 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 004	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 004	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 004	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	10	9 233	105 233
Sum kortsiktig gjeld		9 233	105 233
Sum gjeld		10 237	105 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		906 497	385 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699853

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 453 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTI INVEST AS
Forretningsadresse: Lagdalen 55
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadia Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 453 749
AVANTI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 000	0
Annen driftskostnad		7 513	3 779
Sum kostnader		12 513	3 779
Driftsresultat		-12 513	-3 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		650 000	260 000
Sum finansinntekter		650 000	260 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		650 000	260 000
Resultat før skattekostnad		637 488	256 222
Skattekostnad	4, 5	1 004	0
Årsresultat		636 484	256 222
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	20 000	0
Annen egenkapital	6	616 484	256 222
Sum overføringer og disponeringer		636 484	256 222



Organisasjonsnr: 930 453 749
AVANTI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	125 000
Sum anleggsmidler		125 000	125 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		650 000	260 000
Sum fordringer		650 000	260 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	131 497	9
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 497	9
Sum omløpsmidler		781 497	260 009
SUM EIENDELER		906 497	385 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	-6 445
Sum innskutt egenkapital		30 000	23 555
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	866 260	256 222
Sum opptjent egenkapital		866 260	256 222
Sum egenkapital		896 260	279 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 004	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 004	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 004	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	10	9 233	105 233
Sum kortsiktig gjeld		9 233	105 233
Sum gjeld		10 237	105 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		906 497	385 009



Organisasjonsnr: 930 453 749
AVANTI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AVANTI INVEST AS
930 453 749

Resultatregnskap

	Note	2024	11.11.2022 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 000	0
Annen driftskostnad		7 513	3 779
Sum driftskostnader		12 513	3 779
Driftsresultat		-12 513	-3 779
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		650 000	260 000
Sum finansinntekter		650 000	260 000
Netto finans		650 000	260 000
Resultat før skattekostnad		637 488	256 222
Skattekostnad	4, 5	1 004	0
Årsresultat		636 484	256 222
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	20 000	0
Annen egenkapital	6	616 484	256 222
Sum overføringer		636 484	256 222



AVANTI INVEST AS
930 453 749

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	125 000
Sum anleggsmidler		125 000	125 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		650 000	260 000
Sum fordringer		650 000	260 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	131 497	9
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 497	9
Sum omløpsmidler		781 497	260 009
SUM EIENDELER		906 497	385 009



AVANTI INVEST AS
930 453 749

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	-6 445
Sum innskutt egenkapital		30 000	23 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	866 260	256 222
Sum opptjent egenkapital		866 260	256 222
Sum egenkapital		896 260	279 777
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 004	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 004	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	10	9 233	105 233
Sum kortsiktig gjeld		9 233	105 233
Sum gjeld		10 237	105 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		906 497	385 009

VETTRE, 31.05.2025

Nadia Strand
styrets leder / daglig leder



AVANTI INVEST AS
930 453 749

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AVANTI INVEST AS
930 453 749

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	11.11.2022 - 31.12.2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	11.11.2022 - 31.12.2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 004	0
Skattekostnad	1 004	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	637 488	256 222
Permanente forskjeller	-642 200	-260 000
Skattepliktig inntekt	-4 713	-3 779

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-10 224	-14 937	4 713
Andel skattepliktig avsatt utbytte	7 800	19 500	-11 700
Netto forskjeller	-2 424	4 564	-6 988
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 424	0	2 424
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	4 564	-4 564
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	1 004	-1 004



AVANTI INVEST AS
930 453 749

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 445	256 222	279 777
Årsresultat	0	0	636 484	636 484
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-20 000	-20 000
Andre endringer	0	6 445	-6 445	0
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	866 260	896 260



AVANTI INVEST AS
930 453 749

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjene er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

Selskap	Kontorsted	Eierandel/ stemmerett	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Asker Eiendomsmegling AS	Asker	25%	1 881 632	583 435

Note 8 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.24

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nadia Strand	300	100,00	Ordinære

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består at gjeld til selskapets aksjonær, Nadia Strand, kr. 9.233.