



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 170 481  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KAPTEIN MITLIDS VEI  
22 AL  
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS  
Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kjønsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		864 660	826 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 660</b>	<b>826 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		58 823	79 565
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			122 172
Annen driftskostnad		1 314 241	565 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 373 064</b>	<b>767 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-508 404</b>	<b>59 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 122	680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 122</b>	<b>680</b>
Annen rentekostnad		99 779	52 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 779</b>	<b>52 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 657</b>	<b>-51 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-607 061</b>	<b>7 385</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-607 061</b>	<b>7 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-607 061</b>	<b>7 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-607 061	7 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-607 061</b>	<b>7 385</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 912 145	1 544 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 912 145</b>	<b>1 544 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 912 145</b>	<b>1 544 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 454	33 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 454</b>	<b>33 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 840	536 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>488 840</b>	<b>536 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>519 294</b>	<b>570 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 431 439</b>	<b>2 114 982</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			297 529
Udekket tap		309 532	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-309 532</b>	<b>297 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-307 132</b>	<b>299 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 464 573	1 493 127
Øvrig langsiktig gjeld		188 000	188 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 652 573</b>	<b>1 681 127</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 652 573</b>	<b>1 681 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 899	52 642
Skyldige offentlige avgifter		3 027	6 775
Annen kortsiktig gjeld		18 072	74 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 998</b>	<b>133 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 738 571</b>	<b>1 815 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 431 439</b>	<b>2 114 982</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		4 953 600	1 681 127



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 772149

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 170 481  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KAPTEIN MITLIDS VEI  
22 AL  
Forretningsadresse: v/ AS Eiendomsforvaltning  
Olav Tryggvasons gate 40  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kjønsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 947 170 481  
BORETTSLAGET KAPTEIN MITLIDS VEI  
22 AL

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		864 660	826 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 660</b>	<b>826 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		58 823	79 565
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			122 172
Annen driftskostnad		1 314 241	565 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 373 064</b>	<b>767 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-508 404</b>	<b>59 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 122	680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 122</b>	<b>680</b>
Annen rentekostnad		99 779	52 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 779</b>	<b>52 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 657</b>	<b>-51 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-607 061</b>	<b>7 385</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-607 061</b>	<b>7 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-607 061</b>	<b>7 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-607 061	7 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-607 061</b>	<b>7 385</b>





Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 464 573	1 493 127
Øvrig langsiktig gjeld	188 000	188 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 652 573</b>	<b>1 681 127</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 652 573</b>	<b>1 681 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	64 899	52 642
Skyldige offentlige avgifter	3 027	6 775
Annen kortsiktig gjeld	18 072	74 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>85 998</b>	<b>133 926</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 738 571</b>	<b>1 815 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 431 439</b>	<b>2 114 982</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	4 953 600	1 681 127



Organisasjonsnr: 947 170 481  
BORETTSLAGET KAPTEIN MITLIDS VEI  
22 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kaptein Mitlids vei 22

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Borettslaget Kaptein Mitlids vei 22 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 607 061. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



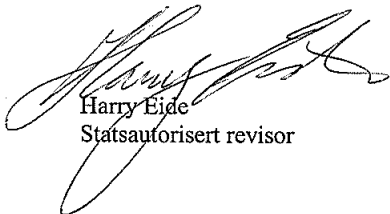
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

TRONDHEIM, 8. juni 2021  
Eide Revisjon AS



Harry Eide  
Statsautorisert revisor