



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 840 069 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D HALLE EIENDOM OG FINANS AS
Forretningsadresse: c/o Halle
Tors gate 5
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvette Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 200	124 200
Sum inntekter		124 200	124 200
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	143 184	120 201
Sum kostnader		143 184	120 201
Driftsresultat		-18 984	3 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 721	15 958
Sum finansinntekter		27 721	15 958
Netto finans		27 721	15 958
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		8 737	19 957
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 794	159 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 943	-139 238
Årsresultat		5 943	-139 238
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			150 000
Annen egenkapital		5 943	-289 238
Sum overføringer og disponeringer		5 943	-139 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	891 606	891 606
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	35 925	35 925
Sum varige driftsmidler		927 531	927 531
Sum anleggsmidler		927 531	927 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 838	9 838
Sum fordringer		9 838	9 838
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	394 043	394 043
Sum investeringer		394 043	394 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 640 617	3 765 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 640 617	3 765 840
Sum omløpsmidler		4 044 497	4 169 720
SUM EIENDELER		4 972 028	5 097 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (90 aksjer à kr 10 666,67)	6, 7, 8,	960 000	960 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
	11		
Overkurs	8	45 850	45 850
Sum innskutt egenkapital		1 005 850	1 005 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 943 345	3 937 402
Sum opptjent egenkapital		3 943 345	3 937 402
Sum egenkapital	8	4 949 194	4 943 251
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 794	4 000
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		20 040	
Sum kortsiktig gjeld		22 834	154 000
Sum gjeld		22 834	154 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 972 028	5 097 251

Virksomhetens art og hvor den drives

D Halle Eiendom og Finans AS driver med konsulentvirksomhet. Virksomheten er økonomisk virksomhet av enhver art. Selskapet er lokalisert i Oslo.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Omsetningen i 2019 er kr. 124 200 og er uendret fra 2018. Årsresultatet er et overskudd på kr. 5 943,-. Selskapet hadde ingen ordinære investeringer i varige driftsmidler i 2019. Totalkapitalen var pr 31.12.2019 kr. 4 972 028, sammenlignet med kr 5 580 538 året før. Egenkapitalen pr 31.12.19 var 99,5%. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- og utviklingsprosjekter

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Likestilling

Kjønnfordeling i bedriftens styre og ledelse:

Styre består av 1 kvinne.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2019 hatt et overskudd på kr. 5 943 som foreslås anvendt ved:

Avsatt utbytte:	kr.
Udekket tap:	
Overført annen EK:	kr. 5 943
Sum disponert:	kr. 5 943

Oslo, den 09.02.2019


Yvette Halle
styreleder

EIENDELER

Anleggsmidler

Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	891 606	891 606
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	35 925	35 925
Sum varige driftsmidler		<u>927 531</u>	<u>927 531</u>
Sum anleggsmidler		<u>927 531</u>	<u>927 531</u>

Omløpsmidler

Fordringer

Andre fordringer		9 838	9 838
Sum fordringer		<u>9 838</u>	<u>9 838</u>

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	9	394 043	394 043
Sum investeringer		<u>394 043</u>	<u>394 043</u>

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 640 617	3 765 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 640 617</u>	<u>3 765 840</u>

Sum omløpsmidler		<u>4 044 497</u>	<u>4 169 720</u>
-------------------------	--	------------------	------------------

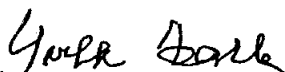
Sum eiendeler		<u>5 002 028</u>	<u>5 097 251</u>
----------------------	--	------------------	------------------

EGENKAPITAL OG GJELD

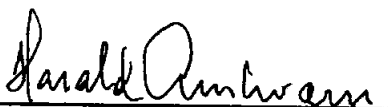
Årsregnskap regnskapsåret 2019 for 840069052

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (90 aksjer à kr 10 666,67)	6, 7, 8, 11	960 000	960 000
Overkurs	8	45 850	45 850
Sum innskutt egenkapital		1 005 850	1 005 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 943 345	3 937 402
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 943 345	3 937 402
Sum egenkapital	8	4 949 194	4 943 251
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 794	4 000
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		20 040	0
Sum kortsiktig gjeld		22 834	154 000
Sum gjeld		22 834	154 000
Sum egenkapital og gjeld		4 972 028	5 097 251



Torild Yvette Halle
Styrets leder / Daglig leder



Harald Arnkvæm
Varamedlem



Årsberetning 2019 D HALLE EIENDOM OG FINANS AS

Årsberetning

Virksomhetens art og hvor den drives

D Halle Eiendom og Finans AS driver med konsulentvirksomhet innenfor eiendom og finans og forøvrig deltar i økonomisk virksomhet av enhver art. Selskapet er lokalisert i Oslo.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Omsetningen i 2019 er kr. 124 200 og er uendret fra 2018. Årsresultatet er et overskudd på kr. 5 943,-. Selskapet hadde ingen ordinære investeringer i varige driftsmidler i 2019. Totalkapitalen var pr 31.12.2019 kr. 4 972 028, sammenlignet med kr 5 580 538 året før. Egenkapitalen pr 31.12.19 var 99,5%. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- og utviklingsprosjekter

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Likestilling

Kjønnsfordeling i bedriftens styre og ledelse:

Styre består av 1 kvinne.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2019 hatt et overskudd på kr. 5 943 som foreslås anvendt ved:

Avsatt utbytte:	kr.
Udekket tap:	
Overført annen EK:	kr. 5 943
Sum disponert:	kr. 5 943

Oslo, den 09.02.2019

Yvette Halle
styreleder

Harald Arnkværn
varamedlem



Noter 2019

D HALLE EIENDOM OG FINANS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	927 531
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	927 531
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	927 531

Note 3 - Skatt

	2019	2018
Grunnlag for beregning av skatt		
Ordinært resultat før skattekostnad	8 737	19 957
+/- Permanente forskjeller	3 961	1 485
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(4051)
Årets skattegrunnlag	12 698	17 391
+ Betalbar skatt	2 794	4000
+/- Endring i utsatt skatt		155 195
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 794	159 195
Betalbar skatt i balansen	2 794	4 000

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(670 708)	(670 708)	0
Netto forskjeller	(670 708)	(670 708)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	670 708	670 708	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 147 556

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 90 aksjer, pålydende kr 10 666,67, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 960 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 7 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
TORILD, HALLE YVETTE	90	100,00%



Sum	90	100,00%
------------	-----------	----------------

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	960 000	45 850	3 937 401	0	4 943 251
Reduksjon AK/overkurs					
Årets resultat			5 943		5 943
Avsatt utbytte					
Egenkapital 31.12.2019	960 000	45 850	3 943 344	0	4 949 194

Note 9 - Kortsiktige investeringer

Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer Biolink Group AS	210 156	394 043
Aksjer Ledlight Group AS		0
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum	210 156	394 043

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Yvette Halle	90