



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 884 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCELLO UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Ullevålsalléen 8A
0852 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	5 436 416	5 385 065
Sum kostnader		5 436 416	5 385 065
Driftsresultat		-5 436 416	-5 385 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			510
Annen renteinntekt		9 993	22 063
Annen finansinntekt		2 013	
Sum finansinntekter		12 006	22 573
Annen rentekostnad		4 569 043	3 121 335
Sum finanskostnader		4 569 043	3 121 335
Netto finans		-4 557 037	-3 098 762
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 993 453	-8 483 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 993 453	-8 483 827
Årsresultat		-9 993 453	-8 483 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 993 453	-8 483 827
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 993 453	
Overføringer annen egenkapital			-8 483 827
Sum overføringer og disponeringer		-9 993 453	-8 483 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	45 750 000	45 000 000
Sum varige driftsmidler		45 750 000	45 000 000
Sum anleggsmidler		45 750 000	45 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			288 750
Sum fordringer			288 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 600 583	2 572 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600 583	2 572 834
Sum omløpsmidler		1 600 583	2 861 584
SUM EIENDELER		47 350 583	47 861 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	14 278 348	4 284 895
Sum opptjent egenkapital		-14 278 348	-4 284 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-14 248 348	-4 254 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	34 200 000	51 765 311
Sum annen langsiktig gjeld		34 200 000	51 765 311
Sum langsiktig gjeld		34 200 000	51 765 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 543	33 793
Annen kortsiktig gjeld	4	27 346 388	317 375
Sum kortsiktig gjeld		27 398 931	351 168
Sum gjeld		61 598 931	52 116 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 350 583	47 861 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304365

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 884 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCELLO UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Pilestredet 61
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2023



Organisasjonsnr: 920 884 458
MARCELLO UTVIKLINGSSSELKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	5 436 416	5 385 065
Sum kostnader		5 436 416	5 385 065
Driftsresultat		-5 436 416	-5 385 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			510
Annen renteinntekt		9 993	22 063
Annen finansinntekt		2 013	
Sum finansinntekter		12 006	22 573
Annen rentekostnad		4 569 043	3 121 335
Sum finanskostnader		4 569 043	3 121 335
Netto finans		-4 557 037	-3 098 762
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 993 453	-8 483 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 993 453	-8 483 827
Årsresultat		-9 993 453	-8 483 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 993 453	-8 483 827
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 993 453	
Overføringer annen egenkapital			-8 483 827
Sum overføringer og disponeringer		-9 993 453	-8 483 827



Organisasjonsnr: 920 884 458
MARCELLO UTVIKLINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	45 750 000	45 000 000
Sum varige driftsmidler		45 750 000	45 000 000
Sum anleggsmidler		45 750 000	45 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			288 750
Sum fordringer			288 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 600 583	2 572 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600 583	2 572 834
Sum omløpsmidler		1 600 583	2 861 584
SUM EIENDELER		47 350 583	47 861 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	14 278 348	4 284 895
Sum opptjent egenkapital		-14 278 348	-4 284 895
Sum egenkapital		-14 248 348	-4 254 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	34 200 000	51 765 311



Sum annen langsiktig gjeld	34 200 000	51 765 311
Sum langsiktig gjeld	34 200 000	51 765 311
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 543	33 793
Annen kortsiktig gjeld	27 346 388	317 375
Sum kortsiktig gjeld	27 398 931	351 168
Sum gjeld	61 598 931	52 116 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 350 583	47 861 584



Organisasjonsnr: 920 884 458
MARCELLO UTVIKLINGSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svend I Heimgård Stueland	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KOMPLETT REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Marcello Utviklingsselskap AS

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Marcello Utviklingsselskap AS sitt årsregnskap som viser et negativt årsresultat på kr. 9 993 453,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har ikke klart å fremvise lånedokumenter for opprinnelig opptak av gjeld til kredittinstitusjoner. Som følge av dette kan vi ikke med sikkerhet bekrefte opplysninger i note 3 vedrørende pant og nedbetalingstid. Det kan heller ikke med sikkerhet bekreftes om dette er langsiktig- eller kortsiktig gjeld.

Fjorårets årsregnskap er ikke revidert av oss, og vi kan ikke med betryggende sikkerhet verifisere deler av inngående balanse.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet har ett betydelig udekket tap og selskapet drives for kreditors regning. Selskapet opplyser i note 2 at aksjekapitalen er tapt. Dette forhold indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Veienmoen 23, 3517 Hønefoss
Mobil: 988 61 706
E-mail: christian@komplettrevisjon.no
Org.nr.: 922 606 099



KOMPLETT
REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon

Selskapet har ikke hatt tilfredsstillende interne rutiner vedrørende dokumentasjon av lånegjeld. Selskapet har også hatt svake rutiner generelt knyttet til dokumentasjon av balansen.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskapet er ikke avlagt og levert innen fristen.

Holmestrand, den 1. februar 2023

For Komplet Revisjon AS

Christian Berg Stenstrøm
Statsautorisert revisor

Veienmoen 23, 3517 Hønefoss
Mobil: 988 61 706
E-mail: christian@komplettrevisjon.no
Org.nr.: 922 606 099



**Årsregnskap 2020
for
Marcello Utviklingselskap AS**

Organisasjonsnr. 920884458

Penneo Dokumentnøkkel: S1JXT-0SBU6-NTNKX-W75PN-U703Y-80C71



Innholdsfortegnelse

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning



Marcello Utviklingselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	7	5 436 416	5 385 065
Sum driftskostnader		5 436 416	5 385 065
DRIFTSRESULTAT		(5 436 416)	(5 385 065)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	510
Annen renteinntekt		9 993	22 063
Annen finansinntekt		2 013	0
Sum finansinntekter		12 006	22 573
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 569 043	3 121 335
Sum finanskostnader		4 569 043	3 121 335
NETTO FINANSPOSTER		(4 557 037)	(3 098 762)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(9 993 453)	(8 483 827)
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(9 993 453)	(8 483 827)
ÅRSRESULTAT		(9 993 453)	(8 483 827)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(8 483 827)
Fremføring av udekket tap		(9 993 453)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(9 993 453)	(8 483 827)

Pennco Dokumentnøkkel: S1JXT-05BU6-NTNXX-W75PN-U703Y-80C71



Marcello Utviklingselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	45 750 000	45 000 000
Sum varige driftsmidler		45 750 000	45 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		45 750 000	45 000 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	288 750
Sum fordringer		0	288 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 600 583	2 572 834
SUM OMLØPSMIDLER		1 600 583	2 861 584
SUM EIENDELER		47 350 583	47 861 584
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(14 278 348)	(4 284 895)
Sum opptjent egenkapital		(14 278 348)	(4 284 895)
SUM EGENKAPITAL		(14 248 348)	(4 254 895)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	34 200 000	51 765 311
Sum annen langsiktig gjeld		34 200 000	51 765 311
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 200 000	51 765 311
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 543	33 793
Annen kortsiktig gjeld	4	27 346 388	317 375
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 398 931	351 168
SUM GJELD		61 598 931	52 116 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 350 583	47 861 584

Oslo, 1.2.2023

Anders Dybvik
styrets leder

Pennco Dokumentnøkkel: S1JXT-OSBU6-NTNXX-W75PN-U703Y-80C71



Marcello Utviklingselskap AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er

Noter for Marcello Utviklingselskap AS

Organisasjonsnr. 920884458

Pennco Dokumentnøkkel: S1JXT-OSBU6-NTNXX-W75PN-U703Y-80C71



Marcello Utviklingsselskap AS

Noter 2020

utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Note 1 - Aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Svend I Heimgård Stueland	100	100,00 %

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-4 284 895	-4 254 895
Anvendt til årsresultat	0	-9 993 453	-9 993 453
Pr 31.12.	30 000	-14 278 348	-14 248 348

Aksjekapitalen anses som tapt, og styrets handleplikt har derfor inntrådt.

Fortsatt drift

Selskapet er finansiert eksternt og av eier. Man er i ferd i regnskapsåret å realisere eiendommene.

Styret mener det foreligger derfor underlag for fortsatt drift i selskapet

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Posten består av følgende:	2020	2019
2220 Altinn - Gjeld til kredittinsti	0	51 765 311
2240 Pantelån-9380.50.18931	30 000 000	0
2241 Pantelån 9380.07.74614	4 200 000	0
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	34 200 000	51 765 311

Lånene i selskapet er forfalt, og man har derfor hatt forhandlinger med långivere om renter i perioden.

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av følgende:	2020	2019
2242 Selgerkreditt Per Karsten IMS	14 804 891	0
2910 Altinn - Gjeld til ansatte og e	0	317 375

Noter for Marcello Utviklingsselskap AS

Organisasjonsnr. 920884458

Penneo Dokumentnøkkel: 51JXT-05BU6-NTNXX-W75PN-U703Y-80C71



Marcello Utviklingsselskap AS

Noter 2020

2911 Gjeld til aksjonærer og ansatte	951 719	0
2912 Lån til Greta Joakimsdottir Mar	900 000	0
2913 Lån til Åsulv Lyngroth	360 000	0
2914 Lån til Jonny Emil Andersson	960 000	0
2915 Lån til Lage Colling Westerbø	660 000	0
2916 Lån til Nils Steinar Melbøe	600 000	0
2917 Lån til Tore Sand Ludvigsen	240 000	0
2918 Lån til Øivind Karlsen	360 000	0
2919 Lån til Lill Grimelid Andersen	600 000	0
2920 Lån til Odd Gunnar Hansen	1 260 000	0
2921 Lån til Olav Fausa	300 000	0
2922 Lån til Agnar Kristoffersen	600 000	0
2923 Lån til Tore Westerbø	900 000	0
2924 Lån til Ivar Valstad	300 000	0
2925 Lån til Roar Philip Eastwood	240 000	0
2926 Lån til Marit Lie	360 000	0
2927 Lån til Edwige Mortyr	360 000	0
2950 Påløpt rente-9380.50.18931	2 589 778	0
Sum Annen kortsiktig gjeld	27 346 388	317 375

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Posten består av følgende:	2020	2019
1500 Altinn - Kundefordringer	0	(5 319 378)
1560 Altinn - Andre fordr. på selsk.	0	5 319 378
1561 Mellomværende Lakshmi Invest AS	10 927 506	0
1580 Avsetning tap på kundefordringe	(10 927 506)	0
Sum Fordringer på konsernselskap	0	

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av to stk eneboliger med tilhørende tomter til utvikling i hhv. Ullevålsalléen 8A og 8B i Oslo.

Note 7 - Lønn, antall ansatte, otp

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, herunder heller ikke tegnet OTP.

Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-9 993 453
+ Permanente og andre forskjeller	1 261 967
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 608 128
= Inntekt	-3 123 358

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0

Noter for Marcello Utviklingsselskap AS

Organisasjonsnr. 920884458

Penneo Dokumentnøkkel: 51JXT-05BU6-N1NXX-W75PN-U703Y-80C71



Marcello Utviklingsselskap AS

Noter 2020

= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22
<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>	
Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= <u>Betalbar skatt i balansen</u>	0

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne skattetreksmidler.

Penneo Dokumentnøkkel: 51JXT-05BU6-NTNXX-W75PN-U703Y-80C71



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Dybvik

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2418731

IP: 89.64.xxx.xxx

2023-02-02 06:10:31 UTC



Penneo DokumentInnøktet:5TJXT-0SBU6-NTNKX-W7:5PN-U703Y-80C71

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>