



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 578 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREMIUM INVEST AS
Forretningsadresse: Bjerkesvingen 5
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Berit Roer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 900	348 150
Sum inntekter		382 900	348 150
Kostnader			
Annen driftskostnad		104 987	94 222
Sum kostnader		104 987	94 222
Driftsresultat		277 913	253 928
Annen rentekostnad		134 336	110 886
Sum finanskostnader		134 336	110 886
Netto finans		-134 336	-110 886
Ordinært resultat før skattekostnad		143 576	143 042
Skattekostnad på ordinært resultat	1	29 696	
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 880	143 042
Årsresultat		113 880	143 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 880	143 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 283	143 042
Overføringer annen egenkapital		97 597	
Sum overføringer og disponeringer		113 880	143 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 872 500	2 872 500
Sum varige driftsmidler		2 872 500	2 872 500
Sum anleggsmidler		2 872 500	2 872 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 890	3 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 890	3 617
Sum omløpsmidler		26 890	3 617
SUM EIENDELER		2 899 390	2 876 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 525	-7 525
Sum innskutt egenkapital		22 475	22 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	97 597	
Udekket tap	4		16 283
Sum opptjent egenkapital		97 597	-16 283
Sum egenkapital		120 072	6 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		29 696	
Sum avsetninger for forpliktelser		29 696	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 636 019	2 780 988
Sum annen langsiktig gjeld		2 636 019	2 780 988
Sum langsiktig gjeld		2 665 715	2 780 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		890	571
Annen kortsiktig gjeld	5	112 713	88 367
Sum kortsiktig gjeld		113 603	88 938
Sum gjeld		2 779 318	2 869 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 899 390	2 876 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402420

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 578 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREMIUM INVEST AS
Forretningsadresse: Bjerkesvingen 5
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Berit Roer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 578 325
PREMIUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 900	348 150
Sum inntekter		382 900	348 150
Kostnader			
Annen driftskostnad		104 987	94 222
Sum kostnader		104 987	94 222
Driftsresultat		277 913	253 928
Annen rentekostnad		134 336	110 886
Sum finanskostnader		134 336	110 886
Netto finans		-134 336	-110 886
Ordinært resultat før skattekostnad		143 576	143 042
Skattekostnad på ordinært resultat	1	29 696	
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 880	143 042
Årsresultat		113 880	143 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 880	143 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 283	143 042
Overføringer annen egenkapital		97 597	
Sum overføringer og disponeringer		113 880	143 042



Organisasjonsnr: 913 578 325
PREMIUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 2 872 500 2 872 500
Sum varige driftsmidler 2 872 500 2 872 500

Sum anleggsmidler 2 872 500 2 872 500

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 26 890 3 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 26 890 3 617

Sum omløpsmidler 26 890 3 617

SUM EIENDELER 2 899 390 2 876 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 4 -7 525 -7 525
Sum innskutt egenkapital 22 475 22 475

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 97 597
Udekket tap 4 16 283
Sum opptjent egenkapital 97 597 -16 283

Sum egenkapital 120 072 6 191

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 29 696
Sum avsetninger for forpliktelser 29 696
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 3 2 636 019 2 780 988



Sum annen langsiktig gjeld		2 636 019	2 780 988
Sum langsiktig gjeld		2 665 715	2 780 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		890	571
Annen kortsiktig gjeld	5	112 713	88 367
Sum kortsiktig gjeld		113 603	88 938
Sum gjeld		2 779 318	2 869 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 899 390	2 876 117



Organisasjonsnr: 913 578 325
PREMIUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Premium Invest AS**

Organisasjonsnr. 913578325

Utarbeidet av:

Saga KL - Mercator AS
Godkjent regnskapsselskap
Vestengveien 40
1725 SARPSBORG
Organisasjonsnr. 954971392



Premium Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		382 900	348 150
Sum driftsinntekter		382 900	348 150
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		104 987	94 222
Sum driftskostnader		104 987	94 222
DRIFTSRESULTAT		277 913	253 928
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		134 336	110 886
Sum finanskostnader		134 336	110 886
NETTO FINANSPOSTER		(134 336)	(110 886)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		143 576	143 042
Skattekostnad på ordinært resultat	1	29 696	0
ORDINÆRT RESULTAT		113 880	143 042
ÅRSRESULTAT		113 880	143 042
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		97 597	0
Fremføring av udekket tap		16 283	143 042
SUM OVERF. OG DISP.		113 880	143 042

Årsregnskap for Premium Invest AS

Organisasjonsnr. 913578325



Premium Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 872 500	2 872 500
Sum varige driftsmidler		2 872 500	2 872 500
SUM ANLEGGSMIDLER		2 872 500	2 872 500
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 890	3 617
SUM OMLØPSMIDLER		26 890	3 617
SUM EIENDELER		2 899 390	2 876 117
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(7 525)	(7 525)
Sum innskutt egenkapital		22 475	22 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	97 597	0
Udekket tap	4	0	(16 283)
Sum opptjent egenkapital		97 597	(16 283)
SUM EGENKAPITAL		120 072	6 191
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		29 696	0
Sum avsetning for forpliktelser		29 696	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 636 019	2 780 988
Sum annen langsiktig gjeld		2 636 019	2 780 988
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 665 715	2 780 988
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		890	571
Annen kortsiktig gjeld	5	112 713	88 367
SUM KORTSIKTIG GJELD		113 603	88 938
SUM GJELD		2 779 318	2 869 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 899 390	2 876 117

Sarpsborg, 9. mai 2023

Espen Pedersen
Styrets lederStian Pedersen
Styremedlem



Premium Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Premium Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	143 576
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-49 988
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	93 588
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	93 588
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	29 696
= Ordinær skattekostnad	29 696
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	423 102	373 114
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	288 119	381 707
= Grunnlag utsatt skatt	134 983	-8 593
Utsatt skatt	29 696	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	8 593
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	8 593
Utsatt skattefordel	0	1 890
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	8 591
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 890
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Premium Invest AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 872 500	20 000	2 892 500
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 872 500	20 000	2 892 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	20 000	20 000
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	20 000	20 000
Balanseført verdi pr 31/12	2 872 500	0	2 872 500
Prosentats for ord.avskr	0	20	

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har et pantelån på kr. 2 636 0919. Det er stillet sikkerhet i eiendommen. Bokført verdi på eiendommen er kr. 2 872 500.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr. 1 845 279.

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-7 525	-16 283	6 191
+Fra årets resultat	0	0	113 880	113 880
=Pr 31.12.	30 000	-7 525	97 597	120 072

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Stian Pedersen	150	50,00 %
Espen A. Pedersen	150	50,00 %



Premium Invest AS

Noter 2022

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	300	100,00 %

Note 5 - Mellomværende med nærstående

Selskapet har bokført gjeld på selskapets eiere på kr. 96 888,-. Det er ikke beregnet renter i 2022.