



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 634 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COATES INVEST AS
Forretningsadresse: Krossern 9A
1513 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Albert Coates
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 330 344	2 330 344
Sum inntekter		2 330 344	2 330 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 881 246	1 302 990
Annen driftskostnad		365 151	223 077
Sum kostnader		2 246 397	1 526 068
Driftsresultat		83 947	804 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			177
Annen finansinntekt		8 816	8 407
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 564	
Sum finansinntekter		12 380	8 584
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			9 090
Annen rentekostnad			390
Sum finanskostnader			9 480
Netto finans		12 380	-896
Ordinært resultat før skattekostnad		96 327	803 380
Skattekostnad på ordinært resultat	2	42 410	176 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 917	626 449
Årsresultat		53 917	626 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 917	626 449
Totalresultat		53 917	626 449
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		53 917	26 449
Sum overføringer og disponeringer		53 917	626 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 814	4 768
Sum immaterielle eiendeler		3 814	4 768
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 997 275	3 997 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	239 260	239 260
Sum varige driftsmidler		4 236 535	4 236 535
Sum anleggsmidler		4 240 349	4 241 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 094	17 980
Sum fordringer		6 094	17 980
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		264 643	261 079
Sum investeringer		264 643	261 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	446 324	1 623 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 324	1 623 347
Sum omløpsmidler		717 060	1 902 406
SUM EIENDELER		4 957 409	6 143 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4 120 à 208	5, 6	856 960	856 960
Overkurs	6	423 241	423 241
Sum innskutt egenkapital		1 280 201	1 280 201
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 400 799	3 346 883
Sum opptjent egenkapital		3 400 799	3 346 883
Sum egenkapital		4 681 000	4 627 084
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 231
Betalbar skatt	2	41 455	175 740
Skyldige offentlige avgifter		29 034	17 254
Utbytte	7		600 000
Annen kortsiktig gjeld		205 920	722 400
Sum kortsiktig gjeld		276 409	1 516 625
Sum gjeld		276 409	1 516 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 957 409	6 143 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 801902

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 634 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COATES INVEST AS
Forretningsadresse: Krossern 9A
1513 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Albert Coates
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 634 457
COATES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 330 344	2 330 344
Sum inntekter		2 330 344	2 330 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 881 246	1 302 990
Annen driftskostnad		365 151	223 077
Sum kostnader		2 246 397	1 526 068
Driftsresultat		83 947	804 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			177
Annen finansinntekt		8 816	8 407
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 564	
Sum finansinntekter		12 380	8 584
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			9 090
Annen rentekostnad			390
Sum finanskostnader			9 480
Netto finans		12 380	-896
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	96 327	803 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 410	176 931
Årsresultat		53 917	626 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 917	626 449
Totalresultat		53 917	626 449
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		53 917	26 449
Sum overføringer og disponeringer		53 917	626 449



Organisasjonsnr: 932 634 457
COATES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	3 814	4 768
Sum immaterielle eiendeler		3 814	4 768

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 997 275	3 997 275
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	239 260	239 260
Sum varige driftsmidler		4 236 535	4 236 535

Sum anleggsmidler		4 240 349	4 241 303
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 094	17 980
Sum fordringer		6 094	17 980

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		264 643	261 079
Sum investeringer		264 643	261 079

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	446 324	1 623 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 324	1 623 347

Sum omløpsmidler		717 060	1 902 406
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 957 409	6 143 709
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 120 à 208	5, 6	856 960	856 960
Overkurs	6	423 241	423 241
Sum innskutt egenkapital		1 280 201	1 280 201

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	3 400 799	3 346 883
Sum opptjent egenkapital		3 400 799	3 346 883
Sum egenkapital		4 681 000	4 627 084
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 231
Betalbar skatt	2	41 455	175 740
Skyldige offentlige avgifter		29 034	17 254
Utbytte	7		600 000
Annen kortsiktig gjeld		205 920	722 400
Sum kortsiktig gjeld		276 409	1 516 625
Sum gjeld		276 409	1 516 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 957 409	6 143 709



Organisasjonsnr: 932 634 457
COATES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.60

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Coates Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 634 457



Resultatregnskap

Coates Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 330 344	2 330 344
Sum driftsinntekter		2 330 344	2 330 344
Lønnskostnad	1	1 881 246	1 302 990
Annen driftskostnad		365 151	223 077
Sum driftskostnader		2 246 397	1 526 068
Driftsresultat		83 947	804 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	177
Annen finansinntekt		8 816	8 407
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 564	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	9 090
Annen rentekostnad		0	390
Resultat av finansposter		12 380	-896
Ordinært resultat før skattekostnad		96 327	803 380
Skattekostnad på ordinært resultat	2	42 410	176 931
Ordinært resultat		53 917	626 449
Årsresultat		53 917	626 449
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		53 917	26 449
Sum overføringer		53 917	626 449



Balanse

Coates Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	3 814	4 768
Sum immaterielle eiendeler		3 814	4 768
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 997 275	3 997 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	239 260	239 260
Sum varige driftsmidler		4 236 535	4 236 535
Sum anleggsmidler		4 240 349	4 241 303
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 094	17 980
Sum fordringer		6 094	17 980
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		264 643	261 079
Sum investeringer		264 643	261 079
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	446 324	1 623 347
Sum omløpsmidler		717 060	1 902 406
Sum eiendeler		4 957 409	6 143 709




Balanse

Coates Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4 120 à 208	5, 6	856 960	856 960
Overkurs	6	423 241	423 241
Sum innskutt egenkapital		1 280 201	1 280 201
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 400 799	3 346 883
Sum opptjent egenkapital		3 400 799	3 346 883
Sum egenkapital		4 681 000	4 627 084
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 231
Betalbar skatt	2	41 455	175 740
Skyldige offentlige avgifter		29 034	17 254
Utbytte	7	0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		205 920	722 400
Sum kortsiktig gjeld		276 409	1 516 625
Sum gjeld		276 409	1 516 625
Sum gjeld og egenkapital		4 957 409	6 143 709

Moss, 20.06.2022
Styret i Coates Invest AS


Odveig Marit Håkonsdatter Bøhle Coates
styremedlem/daglig leder


Finn-Albert Coates
styreleder



Coates Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Leiesinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning til å dekke tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



Coates Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 647 960	1 144 440
Arbeidsgiveravgift	232 078	156 274
Premie pensjonsforsikring og personalgaranti	0	0
Andre ytelser/refusjon sykepenger	1 208	2 276
Sum	1 881 246	1 302 990

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1,6

Det er ikke utbetalt styrehonorar i året.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 456	175 740
Endring i utsatt skattefordel	954	1 191
Skattekostnad ordinært resultat	42 410	176 931

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	96 327	803 380
Permanente forskjeller	96 436	858
Endring i midlertidige forskjeller	-4 333	-5 417
Skattepliktig inntekt	188 430	798 820

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 455	175 740
Sum betalbar skatt i balansen	41 455	175 740

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	19 531	24 414	4 883
Gevinst – og tapskonto	-36 869	-46 085	-9 216
Sum	-17 337	-21 671	-4 333
Grunnlag for utsatt skattefordel	-17 337	-21 671	-4 333
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 814	-4 768	-953



Coates Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Coates Eiendom AS - avsatt utbytte	0	600 000
Sum	0	600 000