



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 639 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTM INVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens veg 10
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 389	15 014
Sum kostnader		14 389	15 014
Driftsresultat		-14 389	-15 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			137
Annen finansinntekt		1 098 000	332 000
Sum finansinntekter		1 098 000	332 137
Annen rentekostnad		136 648	152 659
Sum finanskostnader		136 648	152 659
Netto finans		961 352	179 478
Ordinært resultat før skattekostnad		946 963	164 464
Skattekostnad på ordinært resultat		75 085	-34 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		871 878	199 158
Årsresultat		871 878	199 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		871 878	199 158
Totalresultat		871 878	199 158
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		871 878	199 158
Sum overføringer og disponeringer		871 878	199 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			75 085
Sum immaterielle eiendeler			75 085
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	5 810 000	5 810 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 810 000	5 810 000
Sum anleggsmidler		5 810 000	5 885 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		396 000	
Sum fordringer		396 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 467	8 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 467	8 537
Sum omløpsmidler		450 467	8 537
SUM EIENDELER		6 260 467	5 893 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 557 951	686 073
Sum opptjent egenkapital		1 557 951	686 073
Sum egenkapital		1 582 381	710 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 593 717	2 999 788
Sum annen langsiktig gjeld		2 593 717	2 999 788
Sum langsiktig gjeld		2 593 717	2 999 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 038	
Annen kortsiktig gjeld	2	2 083 331	2 183 331
Sum kortsiktig gjeld		2 084 369	2 183 331
Sum gjeld		4 678 086	5 183 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 260 467	5 893 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 845295

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 639 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTM INVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens veg 10
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 917 639 256
HTM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 389	15 014
Sum kostnader		14 389	15 014
Driftsresultat		-14 389	-15 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			137
Annen finansinntekt	1 098 000		332 000
Sum finansinntekter	1 098 000		332 137
Annen rentekostnad	136 648		152 659
Sum finanskostnader	136 648		152 659
Netto finans		961 352	179 478
Ordinært resultat før skattekostnad		946 963	164 464
Skattekostnad på ordinært resultat	75 085		-34 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		871 878	199 158
Årsresultat		871 878	199 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		871 878	199 158
Totalresultat		871 878	199 158
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	871 878		199 158
Sum overføringer og disponeringer	871 878		199 158



Organisasjonsnr: 917 639 256
HTM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 75 085
Sum immaterielle eiendeler 75 085

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 1, 3 5 810 000 5 810 000

Sum finansielle
anleggsmidler 5 810 000 5 810 000

Sum anleggsmidler 5 810 000 5 885 085

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 396 000
Sum fordringer 396 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 54 467 8 537

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 54 467 8 537

Sum omløpsmidler 450 467 8 537

SUM EIENDELER 6 260 467 5 893 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 557 951 686 073



Sum opptjent egenkapital	1 557 951	686 073
Sum egenkapital	1 582 381	710 503
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 2 593 717	2 999 788
Sum annen langsiktig gjeld	2 593 717	2 999 788
Sum langsiktig gjeld	2 593 717	2 999 788
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 038	
Annen kortsiktig gjeld	2 083 331	2 183 331
Sum kortsiktig gjeld	2 084 369	2 183 331
Sum gjeld	4 678 086	5 183 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 260 467	5 893 622



Organisasjonsnr: 917 639 256
HTM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Htm Invest AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 917 639 256



Resultatregnskap

Htm Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		14 389	15 014
Sum driftskostnader		14 389	15 014
Driftsresultat		-14 389	-15 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	137
Annen finansinntekt		1 098 000	332 000
Annen rentekostnad		136 648	152 659
Resultat av finansposter		961 352	179 478
Ordinært resultat før skattekostnad		946 963	164 464
Skattekostnad på ordinært resultat		75 085	-34 694
Ordinært resultat		871 878	199 158
Årsresultat		871 878	199 158
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		871 878	199 158
Sum overføringer		871 878	199 158



Balanse Htm Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	75 085
Sum immaterielle eiendeler		0	75 085
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	5 810 000	5 810 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 810 000	5 810 000
Sum anleggsmidler		5 810 000	5 885 085
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		396 000	0
Sum fordringer		396 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 467	8 537
Sum omløpsmidler		450 467	8 537
Sum eiendeler		6 260 467	5 893 622



Balanse Htm Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 557 951	686 073
Sum opptjent egenkapital		1 557 951	686 073
Sum egenkapital		1 582 381	710 503
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 593 717	2 999 788
Sum annen langsiktig gjeld		2 593 717	2 999 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 038	0
Annen kortsiktig gjeld	2	2 083 331	2 183 331
Sum kortsiktig gjeld		2 084 369	2 183 331
Sum gjeld		4 678 086	5 183 119
Sum egenkapital og gjeld		6 260 467	5 893 622

01.07.2022
Styret i Htm Invest AS

MARKESTAD HANS TOROLF
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Aksjer og andeler

Investeringer i langsiktige aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. FIFO-metoden er benyttet for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter. Utbytte på aksjer inntektsføres i utbetalingsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Gjeld til aksjonær

Gjeld til aksjonær på kr 2 083 331 er ikke renteberegnet.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 593 717	2 999 788

Det foreligger ingen nedbetalingsplan for lånet.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Aksjer i Markestad Eiendom AS	5 810 000	5 810 000