



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 929 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SVITHUNTUNET
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 081 564	1 074 158
Sum inntekter		1 081 564	1 074 158
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	50 204
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 375	13 386
Annen driftskostnad	2,3	757 701	793 026
Sum kostnader		810 716	856 616
Driftsresultat		270 848	217 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 806	340
Sum finanskostnader		28 205	25 187
Netto finans		22 399	24 847
Ordinært resultat før skattekostnad		270 848	217 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 848	217 542
Årsresultat	4	248 450	192 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	43 021	50 396
Sum varige driftsmidler		43 021	50 396
Sum anleggsmidler		43 021	50 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		132 014	121 070
Sum fordringer		132 014	121 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		611 047	480 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 047	480 622
Sum omløpsmidler		743 061	601 692
SUM EIENDELER		786 082	652 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-97 203	-345 653
Sum opptjent egenkapital		-97 203	-345 653
Sum egenkapital	6	-97 203	-345 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	731 022	877 671
Sum annen langsiktig gjeld		731 022	877 671
Sum langsiktig gjeld		731 022	877 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 527	94 665
Annen kortsiktig gjeld		7 737	25 406
Sum kortsiktig gjeld		152 263	120 071
Sum gjeld		883 285	997 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		786 082	652 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372528

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 929 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SVITHUNTUNET
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 982 929 652
SAMEIET SVITHUNTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 081 564	1 074 158
Sum inntekter		1 081 564	1 074 158
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	50 204
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 375	13 386
Annen driftskostnad	2,3	757 701	793 026
Sum kostnader		810 716	856 616
Driftsresultat		270 848	217 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 806	340
Sum finanskostnader		28 205	25 187
Netto finans		22 399	24 847
Ordinært resultat før skattekostnad		270 848	217 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 848	217 542
Årsresultat	4	248 450	192 695



Organisasjonsnr: 982 929 652
SAMEIET SVITHUNTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

5	43 021	50 396
	43 021	50 396

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

	43 021	50 396
--	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer

	132 014	121 070
	132 014	121 070

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	611 047	480 622
	611 047	480 622

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

	743 061	601 692
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	786 082	652 088
--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	-97 203	-345 653
	-97 203	-345 653

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

6	-97 203	-345 653
---	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7	731 022	877 671
	731 022	877 671

Sum annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	731 022	877 671
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	144 527	94 665
Annen kortsiktig gjeld	7 737	25 406
Sum kortsiktig gjeld	152 263	120 071
Sum gjeld	883 285	997 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	786 082	652 088



Organisasjonsnr: 982 929 652
SAMEIET SVITHUNTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Svithuntunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Svithuntunet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: VMW7H-EFLNG-PKE13-4LP7N-8JH3Z-AAHKB



Uavhengig revisors beretning – Sameiet Svithuntunet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 15. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkket: VMW7H-EFLNG-PKE13-4LP7N-8JH3Z-AAHKB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-15 21:19:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VMW7H-EFLNG-PKET3-4LP7N-8JH3Z-AAHKB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



547 Sameiet Svithuntunet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 065 744	1 065 744	1 119 011
Lading el-bil		15 820	8 414	0
Sum Inntekter		1 081 564	1 074 158	1 119 011
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	45 640	50 204	46 200
Avskrivninger	5	7 375	13 386	0
Forretningsførerhonorar		80 748	78 468	84 000
Tilleggstjenester forretningsfører		19 000	19 000	19 000
Revisjonshonorar	2	8 530	6 373	6 800
Vaktmestertjenester		92 603	90 705	97 000
Drift og vedlikehold	3	249 742	296 549	248 500
TV og/eller internett		159 841	149 040	165 240
Forsikringer		82 460	74 963	91 000
Energi/strøm		55 533	70 908	65 100
Administrasjonskostnader		9 244	7 020	13 000
Sum kostnader		810 716	856 616	835 840
Driftsresultat		270 848	217 542	283 171
Finansielle poster				
Renteinntekter		5 806	340	0
Rentekostnader		28 205	25 187	37 000
Netto finanskostnader		22 399	24 847	37 000
Resultat	4	248 450	192 695	246 171

Årsregnskap



547 Sameiet Svithuntunet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	43 021	50 396
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		43 021	50 396
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		132 014	121 070
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		611 047	480 622
Sum omløpsmidler		743 061	601 692
SUM EIENDELER		786 082	652 088

Balanse 2022



547 Sameiet Svithuntunet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-97 203	-345 653
Sum egenkapital	6	-97 203	-345 653
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	731 022	877 671
Sum langsiktig gjeld		731 022	877 671
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 713
Leverandørgjeld		144 527	94 665
Påløpne renter		397	260
Annen kortsiktig gjeld		7 340	20 433
Sum kortsiktig gjeld		152 263	120 071
Sum gjeld		883 285	997 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		786 082	652 088

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kjell Haugvaldstad
Styreleder

Ingeborg Knudsen
Styremedlem

Sverre Visted
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 547 Sameiet Svithuntunet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	40 000	44 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	6 204
Sum personalkostnader	45 640	50 204

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 547 Sameiet Svithuntunet

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	82 264	80 225
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	141 907	194 298
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	637	3 905
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 147	18 120
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	17 788	0
Sum	249 742	296 549

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	248 450	192 695
Avdrag på lån	-146 648	-146 630
Tilbakeføring av avskrivning	7 375	13 386
Endring disponible midler	109 176	59 451
Omløpsmidler	743 061	601 692
Kortsiktig gjeld	152 263	120 071
Disponible midler	590 798	481 622

Noter 547 Sameiet Svithuntunet



Noter 547 Sameiet Svithuntunet

Note 5 - Varige driftsmidler

	CO2 styring garasjevifte	Avfuktingsanlegg boder	Opplegg lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 875	44 250	73 750
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 875	44 250	73 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 875	44 250	30 729
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	43 021
Årets avskrivninger :	0	0	7 375
Anskaffelsesår :	2011	2011	2018
Antatt levetid i år :	10	10	10

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	-97 203	248 450	-345 653
Sum Egenkapital	-97 203	248 450	-345 653

Negativ egenkapital fremkommer som følge av lånefinansiert renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Sameiet har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre sameiets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	12138807906
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.70 %
Beregnet innfridd:	28.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	877 671
Avdrag i perioden:	146 648
Lånesaldo 31.12:	731 022

Noter 547 Sameiet Svithuntunet



Resultat og balanse med noter for Sameiet Svithuntunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Svithuntunet

Styreleder	Kjell Haugvaldstad (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Ingeborg Knudsen (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Sverre Visted (sign.)	14.03.2023