



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 928 739  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET UNDERLIA 57  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Mørk Karlberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 817 545	1 757 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 817 545</b>	<b>1 757 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	60 799	57 332
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 236 899	1 400 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 297 698</b>	<b>1 457 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 847</b>	<b>299 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 425	8 634
Annen finansinntekt		2 998	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 423</b>	<b>8 634</b>
Annen rentekostnad		267 119	298 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 119</b>	<b>298 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 696</b>	<b>-289 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>260 151</b>	<b>10 504</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>260 151</b>	<b>10 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>260 152</b>	<b>10 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		260 152	10 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 152</b>	<b>10 504</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	58 534	149 101
Sum fordringer		58 534	149 101
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 117 939	1 906 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 117 939	1 906 283
Sum omløpsmidler		2 176 474	2 055 383
SUM EIENDELER		2 176 474	2 055 383
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 270 959	-5 531 111
Sum opptjent egenkapital		-5 270 959	-5 531 111
Sum egenkapital	12	-5 270 959	-5 531 111
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 306 412	7 487 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 306 412</b>	<b>7 487 787</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 306 412</b>	<b>7 487 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	14	86 678	88 057
Skyldige offentlige avgifter		40	0
Annen kortsiktig gjeld		54 303	10 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 021</b>	<b>98 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 447 433</b>	<b>7 586 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 176 474</b>	<b>2 055 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458107

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 928 739  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET UNDERLIA 57  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Mørk Karlberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 993 928 739  
SEKSJONSSAMEIET UNDERLIA 57

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 817 545	1 757 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 817 545</b>	<b>1 757 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	60 799	57 332
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 236 899	1 400 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 297 698</b>	<b>1 457 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 847</b>	<b>299 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 425	8 634
Annen finansinntekt		2 998	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 423</b>	<b>8 634</b>
Annen rentekostnad		267 119	298 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 119</b>	<b>298 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 696</b>	<b>-289 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>260 151</b>	<b>10 504</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>260 151</b>	<b>10 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>260 152</b>	<b>10 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		260 152	10 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 152</b>	<b>10 504</b>



Organisasjonsnr: 993 928 739  
SEKSJONSSAMEIET UNDERLIA 57

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	58 534	149 101
Sum fordringer		58 534	149 101
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 117 939	1 906 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 117 939	1 906 283
Sum omløpsmidler		2 176 474	2 055 383
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 176 474</b>	<b>2 055 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 270 959	-5 531 111
Sum opptjent egenkapital		-5 270 959	-5 531 111
Sum egenkapital	12	-5 270 959	-5 531 111
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 306 412	7 487 787
Sum annen langsiktig gjeld		7 306 412	7 487 787
Sum langsiktig gjeld		7 306 412	7 487 787
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	14	86 678	88 057
Skyldige offentlige avgifter		40	0



Annen kortsiktig gjeld	54 303	10 651
Sum kortsiktig gjeld	141 021	98 708
Sum gjeld	7 447 433	7 586 495
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 176 474</b>	<b>2 055 383</b>



Organisasjonsnr: 993 928 739  
SEKSJONSSAMEIET UNDERLIA 57

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Seksjonssameiet Underlia 57 - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 750 668	1 680 168	1 750 668	1 881 912
Andre inntekter	2	66 877	77 292	77 000	95 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 817 545</b>	<b>1 757 460</b>	<b>1 827 668</b>	<b>1 976 912</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	10 799	7 332	8 460	14 100
Styrehonorar	4	50 000	50 000	60 000	100 000
Revisjonshonorar	5	4 701	4 904	4 845	3 450
Honorar forretningsfører		62 700	61 350	62 697	64 892
Vedlikehold	6	280 864	385 356	492 000	354 000
Kjøp av tjenester	7	150 701	162 048	208 350	158 800
Tv/bredbånd		136 587	134 304	138 333	140 592
Forsikringer		105 529	248 629	105 266	120 303
Kommunale avgifter	8	339 625	318 785	328 772	395 334
Strøm og annen energi	9	151 383	39 611	90 000	120 000
Andre driftskostnader	10	4 809	45 249	25 000	25 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 297 697</b>	<b>1 457 568</b>	<b>1 523 723</b>	<b>1 496 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 848</b>	<b>299 892</b>	<b>303 945</b>	<b>480 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		4 425	8 634	0	11 000
Andre finansinntekter		2 998	0	0	0
Rentekostnader		267 119	298 022	297 795	257 570
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-259 696</b>	<b>-289 388</b>	<b>-297 795</b>	<b>-246 570</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>260 152</b>	<b>10 504</b>	<b>6 150</b>	<b>233 871</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		260 152	10 504	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-260 152</b>	<b>-10 504</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 607 Seksjonssameiet Underlia 57 org.nr. 993928739



**Balanse - Seksjonssameiet Underlia 57 - 2021-12**

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	58 534	149 101
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		2 117 938	1 906 283
Innestående på særvilkår - skattetrekk		1	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 176 474</b>	<b>2 055 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 176 474</b>	<b>2 055 383</b>

klientnr. 607 Seksjonssameiet Underlia 57 org.nr. 993928739



## Balanse - Seksjonssameiet Underlia 57 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-5 270 959	-5 531 111
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-5 270 959</b>	<b>-5 531 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	7 306 412	7 487 787
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 306 412</b>	<b>7 487 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		34	21
Leverandørgjeld	14	86 678	88 057
Skyldig off. myndigheter		40	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		286	0
Påløpne renter		1 521	1 709
Annen kortsiktig gjeld		52 462	8 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 021</b>	<b>98 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 447 433</b>	<b>7 586 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 176 474</b>	<b>2 055 383</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Thomas Mørk Karlberg  
Styreleder

Trine Grung  
Styremedlem

Nhan Duy Phan Tran  
Styremedlem

Øivind Halvorsen  
Styremedlem

Terje Pettersen  
Styremedlem

klientnr. 607 Seksjonssameiet Underlia 57 org.nr. 993928739



## Noter Seksjonssameiet Underlia 57

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 750 668
<b>Sum</b>	<b>1 750 668</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3699 Andre driftsinntekter	66 877
<b>Sum</b>	<b>66 877</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5111 Lønn styremedlemmer	2 000
5150 Opptjente feriepenger	286
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	1 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 473
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	40
<b>Sum</b>	<b>10 799</b>

Antall årsverk sysselsatt: 0

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillter lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter Seksjonssameiet Underlia 57

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 701
<b>Sum</b>	<b>4 701</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	32 563
6602 Vedlikehold VVS	2 360
6603 Vedlikehold elektro	36 729
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	32 199
6612 Drift vedlikehold brannsikring	41 759
6616 Drift vedlikehold heis	36 301
6618 Skadedyrbehandling	16 421
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	72 531
<b>Sum</b>	<b>280 864</b>

Konto 6640 «periodisk vedlikehold» viser kostnad for bytte av dør.

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6730 Teknisk rådgivning	9 601
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	20 188
6783 Renholdstjenester	117 619
6784 Plenklipp, stell av utearealer	1 493
<b>Sum</b>	<b>150 701</b>



## Noter Seksjonssameiet Underlia 57

### Note 8 - Kommunale avgifter

	Ar 2021
7762 Vannavgift/avløp	255 089
7765 Renovasjonsavgift	84 536
<b>Sum</b>	<b>339 625</b>

### Note 9 - Strøm og annen energi

	Ar 2021
6200 Elektrisk energi	151 383
<b>Sum</b>	<b>151 383</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6500 Verktøy og redskaper	1 297
6940 Porto	585
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	180
7721 Årsmøtet	942
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 805
<b>Sum</b>	<b>4 809</b>

### Note 11 - Andre fordringer

	Ar 2021
1500 Kundefordringer	16 673
1564 Periodisering	41 861
<b>Sum</b>	<b>58 534</b>

Konto 1564 «periodisering» viser utgift for TV/bredbånd. Utgift gjelder 2022.

### Note 12 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Opptjent egenkapital	-5 270 959	-5 531 111
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-5 270 959</b>	<b>-5 531 111</b>

Sameiets egenkapital er negativ på grunn av at vedlikehold er finansiert ved låneopptak. Det forventes at egenkapitalen vil være negativ i noen år fremover.



## Noter Seksjonssameiet Underlia 57

### Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB NOR Bank</b>
	<b>ASA - Sameie</b>
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12133256774
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	8 200 000
Lånesaldo 01.01:	7 487 787
Avdrag i perioden:	181 375
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 306 412</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 307 635

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133256774	1	332 892	332 892
	7	281 237	1 968 659
	7	269 758	1 888 306
	4	241 060	964 240
	10	215 232	2 152 320

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

### Note 14 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	86 678
<b>Sum</b>	<b>86 678</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Seksjonssameiet Underlia 57.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Seksjonssameiet Underlia 57**

Styreleder	Thomas Mørk Karlberg (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Nhan Duy Phan Tran (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Øivind Halvorsen (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Trine Grung (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Terje Pettersen (sign.)	16.02.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i

Seksjonssameiet Underlia 57

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

###### Konklusjon

Vi har revidert Seksjonssameiet Underlia 57's årsregnskap som viser et overskudd på kr 260 152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

###### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

###### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 16.02.2022

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor