



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 631 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORPEBAUGEN 4 AS
Forretningsadresse: Torpebaugen 4
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		850 732	657 105
Sum inntekter		850 732	657 105
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 100	146 100
Annen driftskostnad		426 037	429 870
Sum kostnader	2	572 137	575 970
Driftsresultat		278 595	81 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		450	140
Sum finansinntekter		450	140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 500	176 425
Annen finanskostnad			406
Sum finanskostnader		178 500	176 831
Netto finans		-178 050	-176 691
Resultat før skattekostnad		100 545	-95 557
Skattekostnad på resultat	3	22 120	-21 022
Årsresultat	4	78 425	-74 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 425	-74 535
Totalresultat		78 425	-74 535
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 425	-74 535
Sum overføringer og disponeringer		78 425	-74 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 672 842	4 818 942
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 672 842	4 818 942
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 672 842	4 818 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 223
Andre kortsiktige fordringer		42 081	40 577
Konsernfordringer	5, 6	386 000	486 000
Sum fordringer		428 081	554 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572 448	345 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 448	345 258
Sum omløpsmidler		1 000 529	900 058
SUM EIENDELER		5 673 371	5 719 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	824 598	824 598
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		379 080	379 080
Sum innskutt egenkapital		1 203 678	1 203 678
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		326 124	404 549
Sum opptjent egenkapital		-326 124	-404 549
Sum egenkapital	4	877 554	799 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	179 312	182 983
Sum avsetninger for forpliktelser		179 312	182 983
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	4 454 925	4 648 620
Sum annen langsiktig gjeld		4 454 925	4 648 620
Sum langsiktig gjeld		4 634 237	4 831 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 507	88 268
Betalbar skatt	3	25 791	
Annen kortsiktig gjeld		2 281	
Sum kortsiktig gjeld		161 580	88 268
Sum gjeld		4 795 817	4 919 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 673 371	5 719 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697437

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 631 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORPEBAUGEN 4 AS
Forretningsadresse: Torpebaugen 4
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 921 631 553
TORPEBAUGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		850 732	657 105
Sum inntekter		850 732	657 105
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		146 100	146 100
Annen driftskostnad		426 037	429 870
Sum kostnader	2	572 137	575 970
Driftsresultat		278 595	81 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		450	140
Sum finansinntekter		450	140
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		178 500	176 425
Annen finanskostnad			406
Sum finanskostnader		178 500	176 831
Netto finans		-178 050	-176 691
Resultat før skattekostnad		100 545	-95 557
Skattekostnad på resultat	3	22 120	-21 022
Årsresultat	4	78 425	-74 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 425	-74 535
Totalresultat		78 425	-74 535
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		78 425	-74 535
Sum overføringer og disponeringer		78 425	-74 535



Organisasjonsnr: 921 631 553
TORPEBAUGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	4 672 842	4 818 942
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		4 672 842	4 818 942
--------------------------------	--	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 672 842	4 818 942
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			28 223
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		42 081	40 577
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	5, 6	386 000	486 000
-------------------	------	---------	---------

Sum fordringer		428 081	554 800
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		572 448	345 258
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		572 448	345 258
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		1 000 529	900 058
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 673 371	5 719 000
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	824 598	824 598
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		379 080	379 080
----------------------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		1 203 678	1 203 678
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		326 124	404 549
Sum opptjent egenkapital		-326 124	-404 549
Sum egenkapital	4	877 554	799 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	179 312	182 983
Sum avsetninger for forpliktelses		179 312	182 983
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	4 454 925	4 648 620
Sum annen langsiktig gjeld		4 454 925	4 648 620
Sum langsiktig gjeld		4 634 237	4 831 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 507	88 268
Betalbar skatt	3	25 791	
Annen kortsiktig gjeld		2 281	
Sum kortsiktig gjeld		161 580	88 268
Sum gjeld		4 795 817	4 919 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 673 371	5 719 000



Organisasjonsnr: 921 631 553
TORPEBAUGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Torpebaugen 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 631 553



Resultatregnskap

Torpebaugen 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		850 732	657 105
Sum driftsinntekter		850 732	657 105
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 100	146 100
Annen driftskostnad		426 037	429 870
Sum driftskostnader	2	572 137	575 970
Driftsresultat		278 595	81 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		450	140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 500	176 425
Annen finanskostnad		0	406
Resultat av finansposter		-178 050	-176 691
Resultat før skattekostnad		100 545	-95 557
Skattekostnad på resultat	3	22 120	-21 022
Årsresultat	4	78 425	-74 535
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 425	-74 535
Sum overføringer		78 425	-74 535



Balanse

Torpebaugen 4 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 672 842	4 818 942
Sum varige driftsmidler		4 672 842	4 818 942
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 672 842	4 818 942
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 223
Andre kortsiktige fordringer		42 081	40 577
Konsernfordringer	5, 6	386 000	486 000
Sum fordringer		428 081	554 800
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572 448	345 258
Sum omløpsmidler		1 000 529	900 058
Sum eiendeler		5 673 371	5 719 000



Balanse

Torpebaugen 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	824 598	824 598
Annen innskutt egenkapital		379 080	379 080
Sum innskutt egenkapital		1 203 678	1 203 678
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-326 124	-404 549
Sum opptjent egenkapital		-326 124	-404 549
Sum egenkapital	4	877 554	799 129
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	179 312	182 983
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	4 454 925	4 648 620
Sum annen langsiktig gjeld		4 454 925	4 648 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 507	88 268
Betalbar skatt	3	25 791	0
Annen kortsiktig gjeld		2 281	0
Sum kortsiktig gjeld		161 580	88 268
Sum gjeld		4 795 817	4 919 871
Sum egenkapital og gjeld		5 673 371	5 719 000

Sarpsborg, 26.05.2025
Styret i Torpebaugen 4 AS

Jan Oddvar Kristiansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 613 764	7 613 764
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 613 764	7 613 764
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 940 923	2 940 923
= Bokført verdi 31.12.24	4 672 842	4 672 842
Årets ordinære avskrivninger	146 100	146 100
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Sum

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 791	-22 000
Endring i utsatt skatt	-3 671	978
Skattekostnad ordinært resultat	22 120	-21 022
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	100 545	-95 557
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 345	-544
Mottatt konsernbidrag	0	100 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 657	-3 900
Skattepliktig inntekt	117 233	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 791	-22 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	22 000
Sum betalbar skatt i balansen	25 791	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	815 052	819 727	4 674
Gevinst - og tapskonto	0	18 670	18 670
Sum	815 052	838 397	23 345
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 657	-6 657
Grunnlag for utsatt skatt	815 052	831 740	16 688
Utsatt skatt (22 %)	179 312	182 983	3 671



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	824 598	0	379 080	-404 549	799 129
Årets resultat	0	0	0	78 425	78 425
Pr 31.12.2024	824 598	0	379 080	-326 124	877 554

Note 5 Fordringer og gjeld

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på fordringer og gjeld til konsernselskaper.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	386 000	486 000
Sum	386 000	486 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 454 925	4 648 620
Sum	4 454 925	4 648 620

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torpebaugen 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	824 598	1,0	824 598
Sum	824 598		824 598

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NTS Holding AS	824 598	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Kristiansen, Jan Oddvar



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.06.2025 07:04:48

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.