



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 424 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLOM BØKELIGATE 7 AS
Forretningsadresse: Torsvang 16
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agon Islami
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 479	368 802
Sum inntekter		525 479	368 802
Kostnader			
Annen driftskostnad		121 881	583 308
Sum kostnader		121 881	583 308
Driftsresultat		403 598	-214 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	36
Sum finansinntekter		22	36
Annen rentekostnad		259 357	283 761
Sum finanskostnader		259 357	283 761
Netto finans		-259 335	-283 725
Resultat før skattekostnad		144 263	-498 231
Skattekostnad		31 738	-109 611
Årsresultat		112 525	-388 620
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	388 620
Avgitt konsernbidrag		112 525	0
Annen egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 558 943	4 558 943
Sum varige driftsmidler		4 558 943	4 558 943
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 558 943	4 558 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 852
Konsernfordringer	2	0	498 231
Sum fordringer		0	500 083
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 250	77 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 250	77 357
Sum omløpsmidler		138 250	577 440
SUM EIENDELER		4 697 193	5 136 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 520 698	3 553 963
Sum annen langsiktig gjeld		3 520 698	3 553 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 816	23 009
Kortsiktig konserngjeld	4	1 126 679	1 480 647
Annen kortsiktig gjeld		0	48 764
Sum kortsiktig gjeld		1 146 495	1 552 419
Sum gjeld		4 667 193	5 106 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 697 193	5 136 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344461

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 831 424 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLOM BØKELIGATE 7 AS
Forretningsadresse: Torsvang 16
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Agon Islami
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 424 982
MELLOM BØKELIGATE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 479	368 802
Sum inntekter		525 479	368 802
Kostnader			
Annen driftskostnad		121 881	583 308
Sum kostnader		121 881	583 308
Driftsresultat		403 598	-214 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	36
Sum finansinntekter		22	36
Annen rentekostnad		259 357	283 761
Sum finanskostnader		259 357	283 761
Netto finans		-259 335	-283 725
Resultat før skattekostnad		144 263	-498 231
Skattekostnad		31 738	-109 611
Årsresultat		112 525	-388 620
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	388 620
Avgitt konsernbidrag		112 525	0
Annen egenkapital		0	0



Organisasjonsnr: 831 424 982
MELLOM BØKELIGATE 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 558 943	4 558 943
Sum varige driftsmidler		4 558 943	4 558 943

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 558 943	4 558 943
--------------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 852
Konsernfordringer	2	0	498 231
Sum fordringer		0	500 083

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 250	77 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 250	77 357

Sum omløpsmidler		138 250	577 440
-------------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 697 193	5 136 382
----------------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 520 698	3 553 963
Sum annen langsiktig gjeld		3 520 698	3 553 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 816	23 009
Kortsiktig konserngjeld	4	1 126 679	1 480 647
Annen kortsiktig gjeld		0	48 764
Sum kortsiktig gjeld		1 146 495	1 552 419
Sum gjeld		4 667 193	5 106 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 697 193	5 136 382



Organisasjonsnr: 831 424 982
MELLOM BØKELIGATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4558943.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4558943.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4558943.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1480647.00

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

3553963.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



4558943.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
MELLOM BØKELIGATE 7 AS

831424982

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MELLOM BØKELIGATE 7 AS
831 424 982

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		525 479	368 802
Sum driftsinntekter		525 479	368 802
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-121 881	-583 308
Sum driftskostnader		-121 881	-583 308
Driftsresultat		403 598	-214 506
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22	36
Sum finansinntekter		22	36
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-259 357	-283 761
Sum finanskostnader		-259 357	-283 761
Netto finans		-259 335	-283 725
Resultat før skattekostnad		144 263	-498 231
Skattekostnad		-31 738	109 611
Årsresultat		112 525	-388 620
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-388 620
Avgitt konsernbidrag		112 525	0
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		112 525	-388 620



MELLOM BØKELIGATE 7 AS
831 424 982

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 558 943	4 558 943
Sum varige driftsmidler		4 558 943	4 558 943
Sum anleggsmidler		4 558 943	4 558 943
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	498 231
Andre kortsiktige fordringer		0	1 852
Sum fordringer		0	500 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 250	77 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 250	77 357
Sum omløpsmidler		138 250	577 440
SUM EIENDELER		4 697 193	5 136 382



MELLOM BØKELIGATE 7 AS
831 424 982

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 520 698	3 553 963
Sum annen langsiktig gjeld		3 520 698	3 553 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 816	23 009
Kortsiktig konserngjeld	4	1 126 679	1 480 647
Annen kortsiktig gjeld		0	48 764
Sum kortsiktig gjeld		1 146 495	1 552 419
Sum gjeld		4 667 193	5 106 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 697 193	5 136 382

LARVIK, 06.03.2026

Agon Islami
styrets leder / daglig leder



MELLOM BØKELIGATE 7 AS
831 424 982

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MELLOM BØKELIGATE 7 AS
831 424 982

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 558 943
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 558 943
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 558 943

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	112 525	112 525
- Avgitt konsernbidrag	0	-112 525	-112 525
Egenkapital 31.12.2025	30 000	0	30 000

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 553 963
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 558 943
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 480 647

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.