



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 708 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Imset  
Taglugnveien 3  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Imset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	48 551 110	1 307 148
Annen driftsinntekt		49 684	21 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 600 794</b>	<b>1 329 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		39 220 812	-16 572 414
Varekostnad		258 830	16 146 814
Lønnskostnad	2	85 195	937 141
Annen driftskostnad		667 007	485 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 231 843</b>	<b>996 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 368 952</b>	<b>332 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		241 726	1 817
Annen finansinntekt			6 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241 726</b>	<b>7 974</b>
Annen rentekostnad		142 196	3 070 282
Annen finanskostnad			4 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 196</b>	<b>3 074 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>99 530</b>	<b>-3 066 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 468 482</b>	<b>-2 734 338</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 863 067	-601 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 605 415</b>	<b>-2 132 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 605 415</b>	<b>-2 132 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 605 415</b>	<b>-2 132 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tilleggsutbytte		300 000	
Ekstraordinært utbytte		6 600 000	
Udekket tap		-43 102	
Overføringer annen egenkapital		-251 482	-2 132 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 605 415</b>	<b>-2 132 783</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1		39 108 393
Sum varer			39 108 393
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		375 000	100 000
Sum fordringer		375 000	100 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 645 895	1 169 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 645 895	1 169 582
Sum omløpsmidler		2 020 895	40 377 975
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 020 895</b>	<b>40 377 975</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			251 482
Udekket tap		43 102	
Sum opptjent egenkapital		-43 102	251 482



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 102</b>	<b>281 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			70 930
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>70 930</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			15 884 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>15 884 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 955 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			17 881 132
Leverandørgjeld		50 000	833 480
Betalbar skatt		1 933 997	
Skyldig offentlige avgifter			244 999
Annen kortsiktig gjeld		50 000	5 181 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 033 997</b>	<b>24 141 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 033 997</b>	<b>40 096 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 020 895</b>	<b>40 377 975</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 708 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Imset  
Taglugnveien 3  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Imset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 708 670  
IF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	48 551 110	1 307 148
Annen driftsinntekt		49 684	21 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 600 794</b>	<b>1 329 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		39 220 812	-16 572 414
Varekostnad		258 830	16 146 814
Lønnskostnad	2	85 195	937 141
Annen driftskostnad		667 007	485 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 231 843</b>	<b>996 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 368 952</b>	<b>332 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		241 726	1 817
Annen finansinntekt			6 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241 726</b>	<b>7 974</b>
Annen rentekostnad		142 196	3 070 282
Annen finanskostnad			4 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 196</b>	<b>3 074 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>99 530</b>	<b>-3 066 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 468 482</b>	<b>-2 734 338</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 863 067	-601 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 605 415</b>	<b>-2 132 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 605 415</b>	<b>-2 132 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 605 415</b>	<b>-2 132 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	
Ekstraordinært utbytte		6 600 000	
Udekket tap		-43 102	
Overføringer annen egenkapital		-251 482	-2 132 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 605 415</b>	<b>-2 132 783</b>







Øvrig langsiktig gjeld		15 884 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 884 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>15 955 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		17 881 132
Leverandørgjeld	50 000	833 480
Betalbar skatt	1 933 997	
Skyldig offentlige avgifter		244 999
Annen kortsiktig gjeld	50 000	5 181 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 033 997</b>	<b>24 141 172</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 033 997</b>	<b>40 096 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 020 895</b>	<b>40 377 975</b>



Organisasjonsnr: 924 708 670  
IF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Arnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i If Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for If Eiendom AS som viser et overskudd på kr 6 605 415. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Arnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Linda Hepsø  
Marit Gulliksrud





## ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 17. mars 2023

Årnes Revisjon AS

Marit Gulliksrud

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning 2022 If Eiendom AS

Name

Date

Gulliksrud, Marit

2023-03-17

Identification

 bankID™ Gulliksrud, Marit



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



If Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel oppføres så langt den kan sannsynliggjøres.

### Note 1 - Varer

Selskapet har hatt et utbyggingsprosjekt i Bærum kommune.

Noter for If Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924708670



If Eiendom AS

## Noter 2022

Prosjektet består av 3 boligenheter, hvorav en er solgt i 2020 og de to andre er ferdigstilt og solgt i 2022. Påløpte kostnader vedrørende disse var aktivert i balansen pr 31.12.2021, og er ført som beholdningsendring i 2022.

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	74 667	821 333
Arbeidsgiveravgift	10 528	115 808
<b>Totalt</b>	<b>85 195</b>	<b>937 141</b>

Selskapet er ikke underlagt krav om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Fortsatt drift

Selskapets styre er klar over at selskapet har negativ egenkapital med kr 13 102 pr 31.12.2022. Det er den 17. mars 2023 vedtatt kapitaløkning med kr 51 000.

Soliditeten og likviditeten er god. Det er igangsatt nytt byggeprosjekt i 2023, og det forventes at dette vil gi positivt bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin videre virksomhet.



If Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	48 551 110	1 307 148
Annen driftsinntekt		49 684	21 964
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>48 600 794</b>	<b>1 329 112</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		39 220 812	(16 572 414)
Varekostnad		258 830	16 146 814
Lønnskostnad	2	85 195	937 141
Annen driftskostnad		667 007	485 377
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 231 843</b>	<b>996 918</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 368 952</b>	<b>332 194</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		241 726	1 817
Annen finansinntekt		0	6 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241 726</b>	<b>7 974</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		142 196	3 070 282
Annen finanskostnad		0	4 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 196</b>	<b>3 074 506</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>99 530</b>	<b>(3 066 532)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>8 468 482</b>	<b>(2 734 338)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 863 067	(601 555)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>6 605 415</b>	<b>(2 132 783)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 605 415</b>	<b>(2 132 783)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Ekstraordinært utbytte		6 600 000	0
Overføringer annen egenkapital		(251 482)	(2 132 783)
Fremføring av udekket tap		(43 102)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>6 605 415</b>	<b>(2 132 783)</b>

Årsregnskap for If Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924708670



If Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1	0	39 108 393
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		375 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>375 000</b>	<b>100 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 645 895	1 169 582
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 020 895</b>	<b>40 377 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 020 895</b>	<b>40 377 975</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	251 482
Udekket tap		(43 102)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(43 102)</b>	<b>251 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(13 102)</b>	<b>281 482</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	70 930
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>70 930</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	15 884 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 884 391</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>15 955 321</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	17 881 132
Leverandørgjeld		50 000	833 480
Betalbar skatt		1 933 997	0
Skyldig offentlige avgifter		0	244 999
Annen kortsiktig gjeld		50 000	5 181 561
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 033 997</b>	<b>24 141 172</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 033 997</b>	<b>40 096 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 020 895</b>	<b>40 377 975</b>

Asker, 17. mars 2023

Morten Imset  
styrets leder

Andre Farstad  
styremedlem

Årsregnskap for If Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924708670





**Årsregnskap 2022  
for  
If Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 924708670**