



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 114 699
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FINSE SAMFUNNSHUS AS
Forretningsadresse:	5719 FINSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Magne Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Avskrivning	2	21 950	21 950
Annen driftskostnad	3	58 889	54 802
Sum kostnader		80 839	76 752
Driftsresultat		-80 839	-76 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 290	2 458
Sum finansinntekter		2 290	2 458
Annen finanskostnad		1 998	50
Sum finanskostnader		1 998	50
Netto finans		292	2 408
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 548	-74 343
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-17 720	-16 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 828	-57 956
Årsresultat		-62 828	-57 956
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	5	-62 828	-57 956
Sum overføringer og disponeringar		-62 828	-57 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	58 203	40 483
Sum immaterielle egedelar		58 203	40 483
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 755 700	433 823
Sum varige driftsmiddel		4 755 700	433 823
Sum anleggsmiddel		4 813 903	474 306
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer	6	7 742	223 901
Sum krav		7 742	223 901
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		101 290	86 969
Sum omløpsmiddel		109 031	310 871
SUM EIGEDELAR		4 922 935	785 177
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	5	182 245	182 245
Annan innskoten eigenkapital	5	271 343	271 343
Sum innskoten eigenkapital		753 588	753 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-143 359	-80 532
Sum opptent egenkapital		-143 359	-80 532
Sum egenkapital		610 229	673 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 000 000	
Sum anna langsiktig gjeld		3 000 000	
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 753	
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	1 094 953	112 120
Sum kortsiktig gjeld		1 312 706	112 120
Sum gjeld		4 312 706	112 120
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 922 935	785 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 867434

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 114 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSE SAMFUNNSHUS AS
5719 FINSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 114 699
FINSE SAMFUNNSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Avskrivning	2	21 950	21 950
Annen driftskostnad	3	58 889	54 802
Sum kostnader		80 839	76 752
Driftsresultat		-80 839	-76 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 290	2 458
Sum finansinntekter		2 290	2 458
Annen finanskostnad		1 998	50
Sum finanskostnader		1 998	50
Netto finans		292	2 408
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 548	-74 343
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-17 720	-16 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 828	-57 956
Årsresultat		-62 828	-57 956
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	5	-62 828	-57 956
Sum overføringer og disponeringar		-62 828	-57 956



Organisasjonsnr: 984 114 699
FINSE SAMFUNNSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	4	58 203	40 483
Sum immaterielle egedelar		58 203	40 483

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 755 700	433 823
Sum varige driftsmiddel		4 755 700	433 823

Sum anleggsmiddel		4 813 903	474 306
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre fordringer	6	7 742	223 901
Sum krav		7 742	223 901

Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot, kontantar og liknande		101 290	86 969
---	--	----------------	---------------

Sum omløpsmiddel		109 031	310 871
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		4 922 935	785 177
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	5	182 245	182 245
Annan innskoten eigenkapital	5	271 343	271 343
Sum innskoten eigenkapital		753 588	753 588

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	5	-143 359	-80 532
Sum opptent eigenkapital		-143 359	-80 532

Sum eigenkapital		610 229	673 056
-------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 000 000	
Sum anna langsiktig gjeld		3 000 000	
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 753	
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	1 094 953	112 120
Sum kortsiktig gjeld		1 312 706	112 120
Sum gjeld		4 312 706	112 120
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 922 935	785 177



Organisasjonsnr: 984 114 699
FINSE SAMFUNNSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jøklagutane Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	300.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytingar

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ytelser til ansatte eller styremedlemmer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

<u>Omløpsmiddel</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Finse Samfunnshus AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	548 765	302 108	850 873
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	4 343 827	4 343 827
Anskaffelseskost 31.12.	548 765	4 645 935	5 194 700
Akk.avskrivning 31.12.	-439 000	0	-439 000
Balanseført pr. 31.12.	109 765	4 645 935	4 755 700
Årets avskrivninger	21 950	0	21 950
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær		
		Ikkje i bruk i året	



Finse Samfunnshus AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ytelser til ansatte eller styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-17 720	-16 387
Årets totale skattekostnad	<u>-17 720</u>	<u>-16 387</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-80 547	-74 344
Permanente forskjeller	0	-144
Endring i midlertidige forskjeller	11 844	11 422
Årets skattegrunnlag	<u>-68 703</u>	<u>-63 066</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-132 791	-120 947
Sum	<u>-132 791</u>	<u>-120 947</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-68 703	-63 066
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-201 494</u>	<u>-184 013</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-44 329	-40 483
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	-17 720	
Beregnet skattekostnad	<u>-17 720</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Finse Samfunnshus AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	182 245	271 343	-80 533	673 055
Årsresultat	0	0	0	-62 827	-62 827
Egenkapital 31.12.2021	300 000	182 245	271 343	-143 360	610 228

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring morselskap, Jøklagutane Holding AS	0	217 167
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til morselskap Jøklagutane Holding AS	-182 833	0
Gjeld til søsterselskap Jøklagutane AS	-911 893	-111 893
Sum	-1 094 726	-111 893

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jøklagutane Holding AS	300	100 %	100 %

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Finse Samfunnshus	4 755 700	433 823

<i>Gjeld til aksjonær</i>	2021	2020
	-3 000 227	-227