



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 829 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER RETAIL II AS
Forretningsadresse: Kjærstadsletta 52
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Bogetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		722 364	737 376
Sum inntekter		722 364	737 376
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	240 000	240 000
Annen driftskostnad	2	146 524	164 113
Sum kostnader		386 524	404 113
Driftsresultat		335 840	333 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	33
Annen finansinntekt		2 400	2 269
Sum finansinntekter		2 432	2 302
Rentekostnad til foretak i samme konsern		301 076	152 886
Annen rentekostnad		19	1 519
Sum finanskostnader		301 095	154 405
Netto finans		-298 663	-152 103
Resultat før skattekostnad		37 178	181 160
Skattekostnad på resultat	3	8 179	39 855
Årsresultat		28 999	141 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 999	141 305
Totalresultat		28 999	141 305
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 999	141 305
Sum overføringer og disponeringer		28 999	141 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 827 116	4 960 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 827 116	4 960 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		4 827 116	4 960 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 246	71 860
Andre kortsiktige fordringer		26 476	
Konsernfordringer	4	231 677	101 677
Sum fordringer		333 399	173 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 775	88 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 775	88 215
Sum omløpsmidler		410 174	261 752
SUM EIENDELER		5 237 290	5 221 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		12 072	12 072
Sum innskutt egenkapital		42 072	42 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 237	216 945
Sum opptjent egenkapital		147 237	216 945
Sum egenkapital		189 309	259 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	146 154	165 816
Sum avsetninger for forpliktelser		146 154	165 816
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 664 610	4 409 740
Sum annen langsiktig gjeld		4 664 610	4 409 740
Sum langsiktig gjeld		4 810 764	4 575 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 113	123 055
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		27 556	10 329
Kortsiktig konserngjeld	4	126 548	253 794
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
Sum kortsiktig gjeld		237 217	387 178
Sum gjeld		5 047 981	4 962 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 237 290	5 221 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674644

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 829 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER RETAIL II AS
Forretningsadresse: Kjørstadsletta 52
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Bogetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 829 886
KONGSVINGER RETAIL II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		722 364	737 376
Sum inntekter		722 364	737 376
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	240 000	240 000
Annen driftskostnad	2	146 524	164 113
Sum kostnader		386 524	404 113
Driftsresultat		335 840	333 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	33
Annen finansinntekt		2 400	2 269
Sum finansinntekter		2 432	2 302
Rentekostnad til foretak i samme konsern		301 076	152 886
Annen rentekostnad		19	1 519
Sum finanskostnader		301 095	154 405
Netto finans		-298 663	-152 103
Resultat før skattekostnad		37 178	181 160
Skattekostnad på resultat	3	8 179	39 855
Årsresultat		28 999	141 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 999	141 305
Totalresultat		28 999	141 305
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		28 999	141 305
Sum overføringer og disponeringer		28 999	141 305



Organisasjonsnr: 911 829 886
KONGSVINGER RETAIL II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	4 827 116	4 960 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 827 116	4 960 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		4 827 116	4 960 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 246	71 860
Andre kortsiktige			
fordringer		26 476	
Konsernfordringer	4	231 677	101 677
Sum fordringer		333 399	173 537
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		76 775	88 215
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		76 775	88 215
Sum omløpsmidler		410 174	261 752
SUM EIENDELER		5 237 290	5 221 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		12 072	12 072
Sum innskutt egenkapital		42 072	42 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 237	216 945
Sum opptjent egenkapital		147 237	216 945
Sum egenkapital		189 309	259 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	146 154	165 816
Sum avsetninger for forpliktelseser		146 154	165 816
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 664 610	4 409 740
Sum annen langsiktig gjeld		4 664 610	4 409 740
Sum langsiktig gjeld		4 810 764	4 575 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 113	123 055
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		27 556	10 329
Kortsiktig konserngjeld	4	126 548	253 794
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
Sum kortsiktig gjeld		237 217	387 178
Sum gjeld		5 047 981	4 962 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 237 290	5 221 752



Organisasjonsnr: 911 829 886
KONGSVINGER RETAIL II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kongsvinger Retail II AS

Penneo Dokumentnr: B82BU-YTPGL-0560K-ZB6M5-5CC5Z-2B6H7



Resultatregnskap

Kongsvinger Retail II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		722 364	737 376
Sum driftsinntekter		722 364	737 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	240 000	240 000
Annen driftskostnad	2	146 524	164 113
Sum driftskostnader		386 524	404 113
Driftsresultat		335 840	333 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	33
Annen finansinntekt		2 400	2 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern		301 076	152 886
Annen rentekostnad		19	1 519
Resultat av finansposter		-298 663	-152 103
Resultat før skattekostnad		37 178	181 160
Skattekostnad på resultat	3	8 179	39 855
Årsresultat		28 999	141 305
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 999	141 305
Sum overføringer		28 999	141 305

Penneo Dokumentnr: B82BU-YTPGL-0560K-ZB6M5-5CCSZ-ZB6H7



Balanse

Kongsvinger Retail II AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 827 116	4 960 000
Sum varige driftsmidler		4 827 116	4 960 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 827 116	4 960 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 246	71 860
Andre kortsiktige fordringer		26 476	0
Konsernfordringer	4	231 677	101 677
Sum fordringer		333 399	173 537
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 775	88 215
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		76 775	88 215
Sum omløpsmidler		410 174	261 752
Sum eiendeler		5 237 290	5 221 752

Penneo Dokumentnr: B82BU-YTPGL-0560K-ZB6M5-5CC5Z-ZB6H7



Balanse

Kongsvinger Retail II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		12 072	12 072
Sum innskutt egenkapital		42 072	42 072
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		147 237	216 945
Sum opptjent egenkapital		147 237	216 945
Sum egenkapital		189 309	259 017
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	146 154	165 816
Sum avsetning for forpliktelser		146 154	165 816
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 664 610	4 409 740
Sum annen langsiktig gjeld		4 664 610	4 409 740
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 113	123 055
Skyldig offentlige avgifter		27 556	10 329
Kortsiktig konserngjeld	4	126 548	253 794
Annen kortsiktig gjeld		50 000	0
Sum kortsiktig gjeld		237 217	387 178
Sum gjeld		5 047 981	4 962 734
Sum egenkapital og gjeld		5 237 290	5 221 752

Styret i Kongsvinger Retail II AS

Karl Vidar Bogetvedt
styreleder/ daglig leder

Ingunn Bue Bogetvedt
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 400 000	6 400 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	107 116	107 116
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 507 116	6 507 116
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 680 000	1 680 000
= Bokført verdi 31.12.24	4 827 116	4 827 116
Årets ordinære avskrivninger	240 000	240 000
Økonomisk levetid	5-15 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 841	55 835
Endring i utsatt skatt	-19 662	-15 980
Skattekostnad ordinært resultat	8 179	39 855
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	37 178	181 160
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	89 371	72 634
Avgitt konsernbidrag	-126 548	-253 794
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 841	55 835
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 841	-55 835
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	664 338	753 709	89 371
Sum	664 338	753 709	89 371
Grunnlag for utsatt skatt	664 338	753 709	89 371
Utsatt skatt (22 %)	146 154	165 816	19 662



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Trugstad Gård AS	130 000	0
AUB AS	15 814	15 814
Kongsvinger Retail I AS	82 720	82 720
Svensrud Bru AS	3 143	3 143
Sum fordringer	231 677	101 677

Gjeld	2024	2023
Bogetvedt AS	4 791 158	4 663 534
Sum gjeld	4 791 158	4 663 534

Penneo Dokumentnr: B82BU-YTPGL-0560K-ZB6M5-5CC5Z-2B6H7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bogetvedt, Karl Vidar

Daglig leder

På vegne av: Kongsvinger Retail II AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1214005
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-06-28 13:39:02 UTC



Bogetvedt, Karl Vidar

Styreleder

På vegne av: Kongsvinger Retail II AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1214005
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-06-28 13:39:02 UTC



Bogetvedt, Ingunn Bue

Styremedlem

På vegne av: Kongsvinger Retail II AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3984870
IP: 80.203.xxx.xxx
2025-06-28 22:10:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B8ZBU-YTPGL-0560K-ZB6M5-5CCSZ-28GH7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.