



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 300 861
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EKP EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Televeien 29 8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eva Kristin Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 450	12 774
Annen driftsinntekt		431 010	
Sum inntekter		559 460	12 774
Kostnader			
Varekostnad		2 100	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 493	8 300
Annen driftskostnad	2	605 637	6 814
Sum kostnader		710 231	15 114
Driftsresultat		-150 770	-2 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-2 010	
Sum finansinntekter		-2 010	
Annen rentekostnad		218 208	10 000
Sum finanskostnader		218 208	10 000
Netto finans		-220 218	-10 000
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-370 989	-12 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		-370 989	-12 340
Årsresultat	5	-370 989	-12 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-370 989	-12 340
Totalresultat		-370 989	-12 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-370 989	-12 340
Sum overføringer og disponeringer		-370 989	-12 340



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 596 000	4 605 370
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 596 000	4 605 370
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		4 626 000	4 605 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 063	15 968
Andre kortsiktige fordringer		12 725	-3 720
Sum fordringer		135 788	12 248
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			-123 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-123 948
Sum omløpsmidler		135 788	-111 700
SUM EIENDELER		4 761 788	4 493 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital		-12 812	-12 812
Sum innskutt egenkapital		1 337 188	1 337 188
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		383 329	12 340
Sum opptjent egenkapital		-383 329	-12 340
Sum egenkapital	5	953 859	1 324 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 016 626	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	3 016 626	3 150 000
Sum langsiktig gjeld		3 016 626	3 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 082	3 313
Skyldig offentlige avgifter		52 219	1 419
Kortsiktig konserngjeld		-67 672	
Annen kortsiktig gjeld		484 674	14 090
Sum kortsiktig gjeld		791 303	18 822
Sum gjeld		3 807 929	3 168 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 761 788	4 493 670
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 755521

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 300 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Televeien 29
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Kristin Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.11.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 300 861
EKP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 450	12 774
Annen driftsinntekt		431 010	
Sum inntekter		559 460	12 774
Kostnader			
Varekostnad		2 100	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 493	8 300
Annen driftskostnad	2	605 637	6 814
Sum kostnader		710 231	15 114
Driftsresultat		-150 770	-2 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-2 010	
Sum finansinntekter		-2 010	
Annen rentekostnad		218 208	10 000
Sum finanskostnader		218 208	10 000
Netto finans		-220 218	-10 000
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-370 989	-12 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		-370 989	-12 340
Årsresultat	5	-370 989	-12 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-370 989	-12 340
Totalresultat		-370 989	-12 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-370 989	-12 340
Sum overføringer og disponeringer		-370 989	-12 340



Organisasjonsnr: 930 300 861
EKP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3, 6 4 596 000 4 605 370

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7

Investering i annet

foretak i samme konsern 7

Sum finansielle

anleggsmidler 30 000

Sum anleggsmidler 4 626 000 4 605 370

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 123 063 15 968

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 7

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, -123 948

kontanter og lignende -123 948

Sum omløpsmidler 135 788 -111 700

SUM EIENDELER 4 761 788 4 493 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 200 000 200 000



Overkurs		1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital		-12 812	-12 812
Sum innskutt egenkapital		1 337 188	1 337 188
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		383 329	12 340
Sum opptjent egenkapital		-383 329	-12 340
Sum egenkapital	5	953 859	1 324 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 016 626	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	3 016 626	3 150 000
Sum langsiktig gjeld		3 016 626	3 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 082	3 313
Skyldig offentlige avgifter		52 219	1 419
Kortsiktig konserngjeld		-67 672	
Annen kortsiktig gjeld		484 674	14 090
Sum kortsiktig gjeld		791 303	18 822
Sum gjeld		3 807 929	3 168 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 761 788	4 493 670
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 930 300 861
EKP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

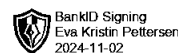
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

EKP EIENDOM AS

Org.nr.:930 300 861

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS





RESULTATREGNSKAP

EKP EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		128 450	12 774
Annen driftsinntekt		431 010	0
Sum driftsinntekter		559 460	12 774
Varekostnad		2 100	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 493	8 300
Annen driftskostnad	2	605 637	6 814
Sum driftskostnader		710 231	15 114
Driftsresultat		-150 770	-2 340
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-2 010	0
Annen rentekostnad		218 208	10 000
Resultat av finansposter		-220 218	-10 000
Resultat før skattekostnad	4	-370 989	-12 340
Årsresultat	5	-370 989	-12 340
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		370 989	12 340
Sum overføringer		-370 989	-12 340



BALANSE

EKP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 596 000	4 605 370
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 596 000	4 605 370
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		4 626 000	4 605 370
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		123 063	15 968
Andre kortsiktige fordringer		12 725	-3 720
Sum fordringer		135 788	12 248
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	-123 948
Sum omløpsmidler		135 788	-111 700
Sum eiendeler		4 761 788	4 493 670



BALANSE

EKP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital		-12 812	-12 812
Sum innskutt egenkapital		1 337 188	1 337 188
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-383 329	-12 340
Sum opptjent egenkapital		-383 329	-12 340
Sum egenkapital	5	953 859	1 324 848
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 016 626	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	3 016 626	3 150 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		322 082	3 313
Skyldig offentlige avgifter		52 219	1 419
Konserngjeld		-67 672	0
Annen kortsiktig gjeld		484 674	14 090
Sum kortsiktig gjeld		791 303	18 822
Sum gjeld		3 807 929	3 168 822
Sum egenkapital og gjeld		4 761 788	4 493 670

Leknes, 05.07.2024
Styret i Ekp Eiendom AS

Eva Kristin Pettersen
styreleder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 04.11.2022. Regnskapet viser derfor ikke sammenligningstall.

DRIFTSINNTEKTER

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2**LØNNSKOSTNADER**

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

**EKP EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 613 670	4 613 670
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	93 123	93 123
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 706 793	4 706 793
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	110 793	110 793
= Bokført verdi 31.12.23	4 596 000	4 596 000
Årets ordinære avskrivninger	102 493	102 493
Økonomisk levetid	30 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-370 989	-12 340
Permanente forskjeller	951	-12 812
Endring i midlertidige forskjeller	-870	-100 192
Skattepliktig inntekt	-370 908	-125 344
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	101 062	100 192	-870
Sum	101 062	100 192	-870
Akkumulert fremførbart underskudd	-496 251	-125 344	370 908
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	395 190	25 152	-370 038
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



EKP EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	1 150 000	-12 812	0	1 337 188
Årets resultat				-370 989	-370 989
Stiftelse	200 000	1 150 000	-12 812	0	1 337 188
Pr 31.12.2023	400 000	2 300 000	-25 624	-370 989	2 303 387

Note 6 Pantestillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantesikret gjeld, pantestillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 016 626	3 150 000
Sum	3 016 626	3 150 000
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 596 000	4 605 370
Sum	4 596 000	4 605 370

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Skjenkeriet Lofoten AS	VESTVÅGØY	100,0%	100,0%	30 000
Sum				30 000

Resultat- og balansetall foreligger ikke for Skjenkeriet AS

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EKP EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



EKP EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAP

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eva Kristin Pettersen	2 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

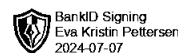
Navn	Verv	Ordinære
Eva Kristin Pettersen	styreleder	2 000
Totalt antall aksjer		2 000

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 083 444	3 150 000
Sum	2 083 444	3 150 000

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK	
	0	149 603	374 992	363 345	351 854	1 910 206	3 150 000



Årsregnskap

2023

EKP EIENDOM AS

Org.nr.:930 300 861

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS





RESULTATREGNSKAP

EKP EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		128 450	12 774
Annen driftsinntekt		431 010	0
Sum driftsinntekter		559 460	12 774
Varekostnad		2 100	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 493	8 300
Annen driftskostnad	2	605 637	6 814
Sum driftskostnader		710 230	15 114
Driftsresultat		-150 770	-2 340
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-2 010	0
Annen rentekostnad		218 208	10 000
Resultat av finansposter		-220 218	-10 000
Resultat før skattekostnad	4	-370 988	-12 340
Årsresultat	5	-370 988	-12 340
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		370 988	12 340
Sum overføringer		-370 988	-12 340



BALANSE

EKP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 596 000	4 605 370
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 596 000	4 605 370
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 596 000	4 605 370
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		123 063	15 968
Andre kortsiktige fordringer		12 725	-3 720
Sum fordringer		135 788	12 248
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	-123 948
Sum omløpsmidler		135 788	-111 700
Sum eiendeler		4 731 788	4 493 670



BALANSE

EKP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital		-12 812	-12 812
Sum innskutt egenkapital		1 337 188	1 337 188
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-383 328	-12 340
Sum opptjent egenkapital		-383 328	-12 340
Sum egenkapital	5	953 860	1 324 848
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 016 626	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	3 016 626	3 150 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		322 082	3 313
Skyldig offentlige avgifter		52 219	1 419
Konserngjeld		-67 672	0
Annen kortsiktig gjeld		454 674	14 090
Sum kortsiktig gjeld		761 303	18 822
Sum gjeld		3 777 929	3 168 822
Sum egenkapital og gjeld		4 731 788	4 493 670

Leknes, 05.07.2024
Styret i Ekp Eiendom AS

Eva Kristin Pettersen
styreleder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 04.11.2022. Regnskapet viser derfor ikke sammenligningstall.

DRIFTSINNTEKTER

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2**LØNNSKOSTNADER**

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

**EKP EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 613 670	4 613 670
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	93 123	93 123
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 706 793	4 706 793
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	110 793	110 793
= Bokført verdi 31.12.23	4 596 000	4 596 000
Årets ordinære avskrivninger	102 493	102 493
Økonomisk levetid	30 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-370 988	-12 340
Permanente forskjeller	951	-12 812
Endring i midlertidige forskjeller	-870	-100 192
Skattepliktig inntekt	-370 907	-125 344
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	101 062	100 192	-870
Sum	101 062	100 192	-870
Akkumulert fremførbart underskudd	-496 251	-125 344	370 907
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	395 189	25 152	-370 037
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



EKP EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	1 150 000	-12 812	0	1 337 188
Årets resultat				-370 988	-370 988
Stiftelse	200 000	1 150 000	-12 812	0	1 337 188
Pr 31.12.2023	400 000	2 300 000	-25 624	-370 988	2 303 388

Note 6 Pantestillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantesikret gjeld, pantestillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 016 626	3 150 000
Sum	3 016 626	3 150 000
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 596 000	4 605 370
Sum	4 596 000	4 605 370

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EKP EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eva Kristin Pettersen	2 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Eva Kristin Pettersen	styreleder	2 000
Totalt antall aksjer		2 000



EKP EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 083 444	3 150 000
Sum	2 083 444	3 150 000

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
0	149 603	374 992	363 345	351 854	1 910 206	3 150 000



Årsregnskap

2023

EKP EIENDOM AS

Org.nr.:930 300 861

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

EKP EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		128 450	12 774
Annen driftsinntekt		431 010	0
Sum driftsinntekter		559 460	12 774
Varekostnad		2 100	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 493	8 300
Annen driftskostnad	2	605 637	6 814
Sum driftskostnader		710 231	15 114
Driftsresultat		-150 770	-2 340
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-2 010	0
Annen rentekostnad		218 208	10 000
Resultat av finansposter		-220 218	-10 000
Resultat før skattekostnad	4	-370 989	-12 340
Årsresultat	5	-370 989	-12 340
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		370 989	12 340
Sum overføringer		-370 989	-12 340



BALANSE

EKP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 596 000	4 605 370
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 596 000	4 605 370
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		4 626 000	4 605 370
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		123 063	15 968
Andre kortsiktige fordringer		12 725	-3 720
Sum fordringer		135 788	12 248
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	-123 948
Sum omløpsmidler		135 788	-111 700
Sum eiendeler		4 761 788	4 493 670



BALANSE

EKP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital		-12 812	-12 812
Sum innskutt egenkapital		1 337 188	1 337 188
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-383 329	-12 340
Sum opptjent egenkapital		-383 329	-12 340
Sum egenkapital	5	953 859	1 324 848
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 016 626	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	3 016 626	3 150 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		322 082	3 313
Skyldig offentlige avgifter		52 219	1 419
Konserngjeld		-67 672	0
Annen kortsiktig gjeld		484 674	14 090
Sum kortsiktig gjeld		791 303	18 822
Sum gjeld		3 807 929	3 168 822
Sum egenkapital og gjeld		4 761 788	4 493 670

Leknes, 05.07.2024
Styret i Ekp Eiendom AS

Eva Kristin Pettersen
styreleder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 04.11.2022. Regnskapet viser derfor ikke sammenligningstall.

DRIFTSINNTEKTER

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2**LØNNSKOSTNADER**

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



EKP EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 613 670	4 613 670
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	93 123	93 123
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 706 793	4 706 793
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	110 793	110 793
= Bokført verdi 31.12.23	4 596 000	4 596 000
Årets ordinære avskrivninger	102 493	102 493
Økonomisk levetid	30 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-370 989	-12 340
Permanente forskjeller	951	-12 812
Endring i midlertidige forskjeller	-870	-100 192
Skattepliktig inntekt	-370 908	-125 344
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	101 062	100 192	-870
Sum	101 062	100 192	-870
Akkumulert fremførbart underskudd	-496 251	-125 344	370 908
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	395 190	25 152	-370 038
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



EKP EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	1 150 000	-12 812	0	1 337 188
Årets resultat				-370 989	-370 989
Stiftelse	200 000	1 150 000	-12 812	0	1 337 188
Pr 31.12.2023	400 000	2 300 000	-25 624	-370 989	2 303 387

Note 6 Pantestillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantesikret gjeld, pantestillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 016 626	3 150 000
Sum	3 016 626	3 150 000
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 596 000	4 605 370
Sum	4 596 000	4 605 370

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Skjenkeriet Lofoten AS	VESTVÅGØY	100,0%	100,0%	30 000
Sum				30 000

Resultat- og balansetall foreligger ikke for Skjenkeriet AS

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EKP EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

**EKP EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAP**

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eva Kristin Pettersen	2 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Eva Kristin Pettersen	styreleder	2 000
Totalt antall aksjer		2 000

Note 9 Langsiktig gjeld**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 083 444	3 150 000
Sum	2 083 444	3 150 000

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK	
	0	149 603	374 992	363 345	351 854	1 910 206	3 150 000