



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 851 051
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RE - INVEST AS
Forretningsadresse:	Bøkveien 2B 1659 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Egil de Flon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	584 130	436 613
Sum inntekter		584 130	436 613
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	198 222	147 288
Sum kostnader		198 222	147 288
Driftsresultat		385 908	289 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	1 560 000	780 000
Annen renteinntekt	5	13 229	3 328
Sum finansinntekter		1 573 229	783 328
Annen rentekostnad			1 965
Sum finanskostnader			1 965
Netto finans		1 573 229	781 363
Ordinært resultat før skattekostnad		1 959 137	1 070 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 959 137	1 070 688
Årsresultat		1 959 137	1 070 688
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 750 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 137	1 070 688
Sum overføringer og disponeringer		1 959 137	1 070 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	275 095	275 095
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		335 095	335 095
Sum anleggsmidler		335 095	335 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	780 000	0
Sum fordringer		780 000	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	11	4 673 971	5 160 826
Sum investeringer		4 673 971	5 160 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 452 306	1 098 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 452 306	1 098 784
Sum omløpsmidler		7 906 277	6 259 610
SUM EIENDELER		8 241 372	6 594 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	6 612 780	6 403 643
Sum opptjent egenkapital		6 612 780	6 403 643
Sum egenkapital		6 712 780	6 503 643
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	14	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	28 592	91 063
Sum kortsiktig gjeld		1 528 592	91 063
Sum gjeld		1 528 592	91 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 241 372	6 594 706



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
salgsinntekt	1	71 310 546	70 155 417
avkastning på finansinvestering	2	584 130	436 613
Sum inntekter		71 894 676	70 592 030
Kostnader			
Varekostnad		59 586 872	60 351 309
Lønnskostnad	3	3 898 636	3 171 279
Avskrivninger	4	1 279 652	1 047 693
Andre driftskostnader	3	4 226 735	2 915 065
Sum kostnader		68 991 895	67 485 346
Driftsresultat		2 902 781	3 106 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	0	0
Annen renteinntekt	6	13 754	6 499
Annen finansinntekt	6	1 318 344	1 554 451
Sum finansinntekter		1 332 098	1 560 950
Annen rentekostnad	6	88 545	123 871
Annen finanskostnad	6	1 467 420	1 307 346
Sum finanskostnader		1 555 965	1 431 217
Netto finans		-223 867	129 733
Ordinært resultat før skattekostnad		2 678 914	3 236 417
Skattekostnad på ordinært resultat	7	501 729	648 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 177 185	2 588 356
Årsresultat		2 177 185	2 588 356
Minoritetsinteresser		853 463	1 102 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 323 722	1 485 475



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	37 483	0
Sum immaterielle eiendeler		37 483	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	4 214 948	4 832 452
Maskiner og anlegg	4, 8	1 044 745	1 251 891
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 8	914 586	1 258 238
Sum varige driftsmidler		6 174 279	7 342 581
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	0	0
Investering i aksjer og andeler		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		6 271 762	7 402 581
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8, 10	2 023 046	4 805 805
Sum varer		2 023 046	4 805 805
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	11 716 664	14 714 695
Andre fordringer	5	6 508 904	84 604
Sum fordringer		18 225 568	14 799 299
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	11	4 673 971	5 160 826
Sum investeringer		4 673 971	5 160 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	8 039 988	3 623 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 039 988	3 623 793



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		32 962 573	28 389 723
SUM EIENDELER		39 234 335	35 792 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	13 112 835	13 539 113
Minoritetsinteresser	14	6 253 985	6 120 521
Sum opptjent egenkapital		19 366 820	19 659 634
Sum egenkapital		19 466 820	19 759 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	76 319
Sum avsetninger for forpliktelser		0	76 319
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 158 325	4 058 329
Sum annen langsiktig gjeld		3 158 325	4 058 329
Sum langsiktig gjeld		3 158 325	4 134 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	9 615 236	6 976 353
Betalbar skatt		615 531	677 716
Skyldige offentlige avgifter		3 580 354	3 094 115
Utbytte	14	1 500 000	720 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 298 070	429 841
Sum kortsiktig gjeld		16 609 191	11 898 025



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		19 767 516	16 032 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 234 336	35 792 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642168

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 851 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RE - INVEST AS
Forretningsadresse: Bøkveien 2B
1659 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Egil de Flon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 851 051
RE - INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	584 130	436 613
Sum inntekter		584 130	436 613
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	198 222	147 288
Sum kostnader		198 222	147 288
Driftsresultat		385 908	289 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	1 560 000	780 000
Annen renteinntekt	5	13 229	3 328
Sum finansinntekter		1 573 229	783 328
Annen rentekostnad			1 965
Sum finanskostnader			1 965
Netto finans		1 573 229	781 363
Ordinært resultat før skattekostnad		1 959 137	1 070 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 959 137	1 070 688
Årsresultat		1 959 137	1 070 688
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 750 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 137	1 070 688
Sum overføringer og disponeringer		1 959 137	1 070 688



Organisasjonsnr: 988 851 051
RE - INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9		275 095	275 095
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		335 095	335 095
Sum anleggsmidler		335 095	335 095

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	780 000	0
Sum fordringer		780 000	0

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	11	4 673 971	5 160 826
Sum investeringer		4 673 971	5 160 826

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 452 306	1 098 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 452 306	1 098 784

Sum omløpsmidler		7 906 277	6 259 610
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 241 372	6 594 705
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	6 612 780	6 403 643
Sum opptjent egenkapital		6 612 780	6 403 643



Sum egenkapital		6 712 780	6 503 643
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	14	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	28 592	91 063
Sum kortsiktig gjeld		1 528 592	91 063
Sum gjeld		1 528 592	91 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 241 372	6 594 706



Organisasjonsnr: 988 851 051
RE - INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
salgsinntekt	1	71 310 546	70 155 417
avkastning på finansinvestering	2	584 130	436 613
Sum inntekter		71 894 676	70 592 030
Kostnader			
Varekostnad		59 586 872	60 351 309
Lønnskostnad	3	3 898 636	3 171 279
Avskrivninger	4	1 279 652	1 047 693
Andre driftskostnader	3	4 226 735	2 915 065
Sum kostnader		68 991 895	67 485 346
Driftsresultat		2 902 781	3 106 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	0	0
Annen renteinntekt	6	13 754	6 499
Annen finansinntekt	6	1 318 344	1 554 451
Sum finansinntekter		1 332 098	1 560 950
Annen rentekostnad	6	88 545	123 871
Annen finanskostnad	6	1 467 420	1 307 346
Sum finanskostnader		1 555 965	1 431 217
Netto finans		-223 867	129 733
Ordinært resultat før skattekostnad		2 678 914	3 236 417
Skattekostnad på ordinært resultat	7	501 729	648 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 177 185	2 588 356
Årsresultat		2 177 185	2 588 356
Minoritetsinteresser		853 463	1 102 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 323 722	1 485 475



Organisasjonsnr: 988 851 051
RE - INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	37 483	0
Sum immaterielle eiendeler		37 483	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4, 8	4 214 948	4 832 452
Maskiner og anlegg			
	4, 8	1 044 745	1 251 891
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4, 8	914 586	1 258 238
Sum varige driftsmidler		6 174 279	7 342 581
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	9	0	0
Investering i aksjer og andeler			
		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		6 271 762	7 402 581
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	8, 10	2 023 046	4 805 805
Sum varer		2 023 046	4 805 805
Fordringer			
Kundefordringer			
	5, 8	11 716 664	14 714 695
Andre fordringer			
	5	6 508 904	84 604
Sum fordringer		18 225 568	14 799 299
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
	11	4 673 971	5 160 826
Sum investeringer		4 673 971	5 160 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	8 039 988	3 623 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 039 988	3 623 793
Sum omløpsmidler		32 962 573	28 389 723
SUM EIENDELER		39 234 335	35 792 304



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	13 112 835	13 539 113
Minoritetsinteresser	14	6 253 985	6 120 521
Sum opptjent egenkapital		19 366 820	19 659 634

Sum egenkapital		19 466 820	19 759 634
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	0	76 319
Sum avsetninger for forpliktelses		0	76 319

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 158 325	4 058 329
Sum annen langsiktig gjeld		3 158 325	4 058 329

Sum langsiktig gjeld		3 158 325	4 134 648
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	9 615 236	6 976 353
Betalbar skatt		615 531	677 716

Skyldige offentlige avgifter

		3 580 354	3 094 115
--	--	-----------	-----------

Utbytte	14	1 500 000	720 000
---------	----	-----------	---------

Annen kortsiktig gjeld	5	1 298 070	429 841
------------------------	---	-----------	---------

Sum kortsiktig gjeld		16 609 191	11 898 025
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum gjeld		19 767 516	16 032 673
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 234 336	35 792 307
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 851 051
RE - INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
se vedlegg regnskap

Note
0

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
 Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
	780000.00		
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Organisasjonsnr: 988 851 051
RE - INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
se vedlagt regnskap

Note
0

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3256470.00	2655577.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	492556.00	379495.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81417.00	60156.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68193.00	70051.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp



Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12828039.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	111350.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12939389.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6765110.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6174279.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1279652.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	780000.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

11

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	9372711.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	9372711.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3158325.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3237994.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap selskap og konsern 2021

Re-invest AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 851 051



Re - Invest AS Konsern

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Re - Invest AS er et investeringsselskap beliggende i Fredrikstad. Datterselskapet Acinor AS (52%) driver handel og produksjon av og med kjemikalier og har tilhold i Fredrikstad.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernet har hatt en omsetningsøkning på 1,85 %. Samlet omsetning i konsernet ble 71,895 mill. (2020: 70,592 mill) og driftsresultat 2,903 mill. (2020: 3,107 mill.). Konsernet har en egenkapitalandel på 49,6 % (2020: 55,2%), og likviditeten er *meget god*. Kortsiktig gjeld utgjorde pr 31.12.21 84% av samlet gjeld. Utviklingen i omsetning, egenkapitalandel og kontantstrøm er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Virksomheten er svært utsatt for markedsmessige svingninger i det globale råvaremarkedet, og har derfor fokus på dette ved økt bemanning og endringer i rutiner for kjøp og salg for å imøtekomme økte risiko- og usikkerhetsfaktorer.

Finansiell risiko

Det er styrets oppfatning at den finansielle risikoen ikke er økt av økt betydning, men at endringer i verdenssituasjonen grunnet pandemi, krig og energiuutfordringer må følges nøye.

Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet egen forsikring for styrets eller styremedlemmenes engasjement i selskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i morselskapet og således ingen arbeidsmiljø. I datterselskapet er gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 4 stk.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Konsernets målsetning er full likestilling mellom kvinner og menn. Det skal ikke forekomme forskjellsbehandling i saker som gjelder lønn, avansement eller rekruttering. Av 5 ansatte er 1 kvinne, som tilsvarer 20 %.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.



Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Konsernregnskapet viser et overskudd på kr 2 177 185, hvorav kr 1 323 723 utgjør årsresultat til majoritetsinteresse.

Re – Invest AS har for 2021 hatt et overskudd på kr 1 959 137, som foreslåes anvendt ved:

Tilleggsutbytte, vedtatt 20.06.21	kr 250 000
Tilleggsutbytte, vedtatt 14.12.21	kr 1 500 000
Overført annen egenkapital	kr 209 137
Sum disponert	kr 1 959 137

Fredrikstad, 28.06.22

Rolf Egil de Flon
styrets leder / daglig leder



Re - Invest AS

RESULTATREGNSKAP

Morselskap			Konsern		
2021	2020		Note	2021	2020
0	0	Salgsinntekter	1	71 310 546	70 155 417
584 130	436 613	Avkastning på finansinvesteringer	2	584 130	436 613
584 130	436 613	Sum driftsinntekter		71 894 676	70 592 030
0	0	Varekostnad		59 586 872	60 351 309
0	0	Lønnskostnad	3	3 898 636	3 171 279
0	0	Avskrivninger	4	1 279 652	1 047 693
198 222	147 288	Andre driftskostnader	3	4 226 735	2 915 065
198 222	147 288	Sum driftskostnad		68 991 895	67 485 346
385 908	289 325	Driftsresultat		2 902 781	3 106 684
1 560 000	780 000	Inntekt på investering i datterselskap	5	0	0
13 229	3 328	Andre renteinntekter	6	13 754	6 499
0	0	Andre finansinntekter	6	1 318 344	1 554 451
0	1 965	Andre rentekostnader	6	88 545	123 871
0	0	Annen finanskostnad	6	1 467 420	1 307 346
1 959 137	1 070 688	Ordinært resultat før skattekostnad		2 678 914	3 236 417
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	7	501 729	648 061
1 959 137	1 070 688	Årsresultat		2 177 185	2 588 356
		Herav til minoritetsinteresser		853 463	1 102 881
		Årsresultat til majoritetsinteressene		1 323 722	1 485 475
Overføringer					
1 750 000	0	Tilleggsutbytte			
209 137	1 070 688	Avsatt til annen egenkapital			
1 959 137	1 070 688	Sum overføringer			

**Re - Invest AS**

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2021	2020	EIENDELER	Note	2021	2020
0	0	Utsatt skattefordel	7	37 483	0
0	0	Sum immaterielle eiendeler		37 483	0
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	4 214 948	4 832 452
0	0	Maskiner og anlegg	4, 8	1 044 745	1 251 891
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4, 8	914 586	1 258 238
0	0	Sum varige driftsmidler		6 174 279	7 342 581
275 095	275 095	Investeringer i datterselskap	9	0	0
60 000	60 000	Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
335 095	335 095	Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
335 095	335 095	SUM ANLEGGSMIDLER		6 271 762	7 402 581
0	0	Varer	8, 10	2 023 046	4 805 805
0	0	Kundefordringer	5, 8	11 716 664	14 714 695
780 000	0	Andre fordringer	5	6 508 904	84 604
780 000	0	Sum fordringer		18 225 568	14 799 299
3 545 404	3 673 291	Omløpsaksjer og -aksjefond	11	3 545 404	3 673 291
81 885	197 872	Andeler i deltakerlignede selskaper	11	81 885	197 872
524 442	736 424	Obligasjoner og pengemarkedsfond	11	524 442	736 424
522 239	553 238	Andre finansielle instrumenter	11	522 239	553 238
4 673 971	5 160 826	Sum investeringer		4 673 971	5 160 826
2 452 306	1 098 784	Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	8 039 988	3 623 793
7 906 277	6 259 610	SUM OMLØPSMIDLER		32 962 573	28 389 723
8 241 372	6 594 705	SUM EIENDELER		39 234 336	35 792 307

**Re - Invest AS**

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2021	2020	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
100 000	100 000	Aksjekapital	13	100 000	100 000
100 000	100 000	Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
6 612 780	6 403 643	Annen egenkapital	14	13 112 835	13 539 113
6 612 780	6 403 643	Sum opptjent egenkapital		13 112 835	13 539 113
		Minoritetsinteresser	14	6 253 985	6 120 521
6 712 780	6 503 643	SUM EGENKAPITAL	13, 14	19 466 820	19 759 634
0	0	Utsatt skatt	7	0	76 319
0	0	Sum avsetninger for forpliktelser		0	76 319
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 158 325	4 058 329
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		3 158 325	4 058 329
0	0	Leverandørgjeld	5	9 615 236	6 976 353
0	0	Betalbar skatt		615 531	677 716
0	0	Skyldige offentlige avgifter		3 580 354	3 094 115
1 500 000	0	Utbytte	14	1 500 000	720 000
28 592	91 063	Annen kortsiktig gjeld	5	1 298 070	429 841
1 528 592	91 063	Sum kortsiktig gjeld		16 609 191	11 898 025
1 528 592	91 063	SUM GJELD		19 767 516	16 032 673
8 241 372	6 594 705	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 234 336	35 792 307

Fredrikstad, 28.06.2022

Rolf Egil de Flon
Styrets leder/daglig leder



Re - Invest AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING - DEN INDIREKTE MODELL

(Beløp i NOK)

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
1 959 137	1 070 688	Resultat før skattekostnad	2 678 914	3 236 417
0	0	Periodens betalte skatt	-677 716	-311 144
-161 415	-288 037	Tap/gevinst ved salg av eiendeler	-161 415	-288 036
0	0	Avskrivninger	1 279 652	1 047 693
0	0	Endring i varelager	2 782 759	1 243 195
0	0	Endring i kundefordringer	2 998 031	-7 230 337
0	-2 831	Endring i leverandørgjeld	2 638 883	3 941 533
-842 471	2 701	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-4 349 832	2 174 249
955 252	782 521	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	7 189 277	3 813 570
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-111 350	-1 641 274
604 594	983 318	Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv	604 594	983 317
283 675	189 903	Tilbakebetalinger av innbetalt kapital investeringer	283 675	189 903
-239 998	-275 484	Utbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv	-239 998	-275 484
648 271	897 737	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	536 921	-743 538
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-900 004	-900 004
-250 000	-750 000	Utbetalinger av utbytte	-970 000	-1 470 000
-250 000	-750 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 870 003	-2 370 004
1 353 523	930 258	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	5 856 195	700 028
1 098 784	168 526	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	3 623 793	2 923 765
2 452 306	1 098 784	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	9 479 988	3 623 793
2 452 306	1 098 784	Denne består av: Bankinnskudd m.v.	8 039 988	3 623 793



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Mor- og datterselskaper	Eierandel
RE - Invest AS (morselskap)	
Acinor AS	52 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Oppkjøpstidspunktet ligger i dette tilfellet lagt tilbake i tid, mens det er første år med konsernregnskap 2021, da selskapet tidligere har benyttet seg av unntaksbestemmelse i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd. Det foreligger ingen oppkjøpsanalyse med virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet og virkelige verdier er således ikke kjent.



Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en eventuell tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til salg og kjøp i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Datterselskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert innskuddsbasert pensjonsordning.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skattefordel Re - Invest AS er på bakgrunn av dette unnlatt balanseført.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Note 1 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Salgsinntekter	71 198 046	70 155 417
0	0	Offentlige tilskudd / refusjoner	112 500	0
584 130	436 613	Avkastning på finansinvesteringer	584 130	436 613
584 130	436 613	Sum	71 894 676	70 592 030

2021	2020	Fordeling på virksomhetsområder	2021	2020
0	0	Salg av kjemikalier og kjemiske varer	71 310 546	70 155 417
584 130	436 613	Investeringsaktiviteter	584 130	436 613
584 130	436 613	Sum	71 894 676	70 592 030

2021	2020	Geografisk fordeling	2021	2020
584130	436 613	Norge	67 029 094	65 790 765
0	0	Andre land*	4 865 582	4 801 265
584 130	436 613	Sum	71 894 676	70 592 030

* Posten andre land består av salg til Sverige, Polen, Storbritannia (Nord-Irland) og Tyskland.

Note 2 Spesifikasjon av avkastning på finansinvesteringer

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
422 715	148 577	Mottatt utbytte/renter obligasjoner og pengemarkedsfond	422 715	148 577
161 415	288 036	Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	161 415	288 036
584 130	436 613	Sum avkastning på finansinvesteringer	584 130	436 613



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Lønninger	3 256 470	2 655 577
0	0	Arbeidsgiveravgift	492 556	379 495
0	0	Pensjonskostnader	81 417	60 156
0	0	Andre ytelser	68 193	70 051
0	0	Sum	3 898 636	3 165 279

0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	4	3
---	---	--	---	---

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 334 596	50 000
Pensjonsutgifter	33 367	0
Annen godtgjørelse	124 760	0

Av lønn til daglig leder utgjør kr 30 000 i bonus. Det foreligger ingen avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet/vervet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	21 250	81 780
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	7 500
Andre tjenester utenfor revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	0	17 500
Sum	21 250	106 780

Revisjonshonorar er i morselskapet kostnadsført inkl. mva.



Note 4 Varige driftsmidler

Konsernet

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 430 399	1 567 348	5 830 292	12 828 039
Tilgang	0	111 350	0	111 350
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 430 399	1 678 698	5 830 292	12 939 389
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 215 451	633 953	4 915 706	6 765 110
Balanseført verdi 31.12.	4 214 948	1 044 745	914 586	6 174 279
Årets avskrivninger	617 504	318 496	343 652	1 279 652
Forventet økonomisk levetid	5-10 år	5 år	5-6 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Det er ingen transaksjoner mellom nærstående parter, med unntak av utbytte.

Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	780 000	0
Sum	0	0	780 000	0

	Øvrig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0



Note 6 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Morselskapet		Finansinntekter	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
1 560 000	780 000	Inntekt fra investering i datterselskap	0	0
13 229	3 328	Renteinntekt	13 754	6 499
0	0	Valutagevinst (agio)	1 298 825	1 522 475
0	0	Andre finansinntekter	19 519	31 977
1 573 229	783 328	Sum finansinntekter	1 332 098	1 560 951

Morselskapet		Finanskostnader	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	1 965	Rentekostnad	88 545	123 871
0	0	Valutatap (disagio)	1 464 112	1 307 346
0	0	Andre finanskostnader	3 308	0
0	1 965	Sum finanskostnader	1 555 965	1 431 217

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
		Midlertidige forskjeller		
0	0	Varige driftsmidler	-170 377	346 905
-609 314	-645 369	Andeler	-609 314	-645 369
-609 314	-645 369	Netto midlertidige forskjeller	-779 691	-298 464
-589 151	-546 674	Underskudd til fremføring	-589 151	-546 674
-1 198 465	-1 192 043	Grunnlag for utsatt skatt	-1 368 842	-845 138
-263 662	-262 249	Utsatt skatt	-301 145	-185 930
263 662	262 249	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	263 662	262 249
0	0	Utsatt skatt/-fordel i balansen	-37 483	76 319

Begrunnelsen for at utsatt skattefordel ikke er balanseført er at historiske resultater skaper tvil om at framtidige skattepliktige overskudd vil være tilstrekkelige til å utnytte skattefordelen i morselskapet.



Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt	
1 959 137	1 070 688	Resultat før skattekostnad	2 678 914 3 236 417
-2 001 614	-934 115	Permanente forskjeller	-2 000 805 -934 115
-42 477	136 573	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	678 109 2 302 302
6 422	-83 244	Endring i midlertidige forskjeller	523 704 51 550
-6 422	83 244	Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 055 83 245
-42 477	136 573	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	1 237 870 2 437 097
0	0	+/- Mottatt/avgitt utbytte	1 560 000 780 000
0	-136 573	Anvendelse av fremførbart underskudd	0 -136 573
-42 477	0	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	2 797 870 3 080 525

Morselskapet		Konsernet	
2021	2020	2021	2020
Fordeling av skattekostnaden			
0	0	Betalbar skatt	615 531 677 716
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0 0
0	0	Sum betalbar skatt	615 531 677 716
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-113 802 -29 655
0	0	Skattekostnad	501 730 648 061

		Avstemming av årets skattekostnad	
1 959 137	1 070 688	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	2 678 914 3 236 417
431 010	235 551	Beregnet skatt	589 361 712 012
0	0	Skattekostnad i resultatregnskapet	501 730 648 061
-431 010	-235 551	Differanse	-87 632 -63 951

Differansen består av følgende:			
-440 355	-205 505	Skatt av permanente forskjeller	-440 177 -205 505
0	0	Skatt av konserninternt utbytte	343 200 171 600
9 345	0	Endring ikke oppført utsatt skattefordel	9 345 0
0	-30 046	Anvendelse fremførbart underskudd	0 -30 046
-431 010	-235 551	Sum forklart differanse	-87 632 -63 951

		Betalbar skatt i balansen	
0	0	Betalbar skatt i skattekostnaden	615 531 677 716
0	0	Betalbar skatt i balansen	615 531 677 716



Note 8 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Kundefordringer til pålydende	11 716 664	15 088 108
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	0	-373 413
0	0	Kundefordringer i balansen	11 716 664	14 714 695

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Andre langsiktige fordringer	0	0
0	0	Sum	0	0

Morselskapet		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	900 000
0	0	Annen langsiktig gjeld (spesifiseres)	0	0
0	0	Sum	0	900 000

Morselskapet		Balansført verdi av pantsatte eiendeler	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Gjeld sikret ved pant	3 158 325	4 058 329
0	0	Varige driftsmidler	1 214 948	4 832 452
0	0	Varer	2 023 046	4 805 805
0	0	Kundefordringer	0	0
0	0	Sum	3 237 994	9 638 257



Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Acinor AS	Gamle Fredrikstad	52 %	13 029 134	1 778 050	275 095
Balanseført verdi 31.12.					275 095

Note 10 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Råvarer	0	0
0	0	Varer under tilvirkning	0	0
0	0	Innkjøpte ferdigvarer	2 023 046	4 805 805
0	0	Egentilvirkede ferdigvarer	0	0
0	0	Sum	2 023 046	4 805 805
0	0	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	2 023 046	4 805 805
0	0	Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0	0
0	0	Sum	2 023 046	4 805 805

Note 11 Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12	Virkelig verdi 31.12.	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	3 545 404	3 545 404	6 118 659	810 860
Andeler i deltakerlignede selskaper	81 885	81 885	755 986	414 046
Obligasjoner og pengemarkedsfond	524 442	524 442	647 910	0
Andre finansielle instrumenter	522 239	522 239	1 850 157	0
Balanseført verdi 31.12.	4 673 971	4 673 971	9 372 711	1 224 905

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



Note 12 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Bundne skattetrekkmidler	255 963	198 614
0	0	Depositumskonto	908 112	907 633

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 100 aksjer á kr. 1.000.

Samtlige aksjer eies av daglig leder / styrets leder Rolf Egil De Flon.

Note 14 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen	Sum
		egenkapital	
Egenkapital 01.01.	100 000	6 403 643	6 503 643
Årets resultat	0	1 959 137	1 959 137
Tilleggsutbytte	0	-1 750 000	-1 750 000
Egenkapital 31.12.	100 000	6 612 780	6 712 780

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen	Minoritet*	Sum
		egenkapital		
Egenkapital 01.01.	100 000	13 539 112	6 120 521	19 759 633
Årets resultat	0	1 323 723	853 464	2 177 187
Tilleggsutbytte	0	-1 750 000	-720 000	-2 470 000
Egenkapital 31.12.	100 000	13 112 835	6 253 985	19 466 820

Minoriteters andel av egenkapitalen*

Minoriteters andel 01.01.	6 120 521
Justering	0
Tilleggsutbytte	-720 000
Resultatandel minoriteter	853 464
Minoriteters andel pr 31.12.	6 253 985



Til generalforsamlingen i Re - Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Re - Invest AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Re - Invest AS



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 28. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-06-30 09:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.