



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 474 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÆRØYA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dvergsnesåsen 87
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Roger Lisø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	5	16 950	
Annen driftskostnad	1	68 099	10 030
Sum kostnader		85 049	10 030
Driftsresultat		-85 049	-10 030
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 049	-10 030
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 049	-10 030
Årsresultat		-85 049	-10 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 049	-10 030
Totalresultat		-85 049	-10 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-85 049	-10 030
Sum overføringer og disponeringer		-85 049	-10 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	620 167	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		620 167	
Sum anleggsmidler		620 167	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	4, 5	5 690 368	
Sum varer		5 690 368	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 144	220 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 144	220 000
Sum omløpsmidler		5 698 512	220 000
SUM EIENDELER		6 318 679	220 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	3	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	95 079	10 030
Sum opptjent egenkapital		-95 079	-10 030
Sum egenkapital		124 921	209 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 812 342	
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 255 502	
Sum annen langsiktig gjeld		6 067 844	
Sum langsiktig gjeld		6 067 844	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 104	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 809	10 030
Sum kortsiktig gjeld		125 913	10 030
Sum gjeld		6 193 758	10 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 318 679	220 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705950

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 474 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÆRØYA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dvergsnesåsen 87
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Roger Lisø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 474 111
HÆRØYA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	5	16 950	
Annen driftskostnad	1	68 099	10 030
Sum kostnader		85 049	10 030
Driftsresultat		-85 049	-10 030
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 049	-10 030
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 049	-10 030
Årsresultat		-85 049	-10 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 049	-10 030
Totalresultat		-85 049	-10 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-85 049	-10 030
Sum overføringer og disponeringer		-85 049	-10 030



Organisasjonsnr: 926 474 111
HÆRØYA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	620 167	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		620 167	
Sum anleggsmidler		620 167	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	4, 5	5 690 368	
Sum varer		5 690 368	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 144	220 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 144	220 000
Sum omløpsmidler		5 698 512	220 000
SUM EIENDELER		6 318 679	220 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	95 079	10 030
Sum opptjent egenkapital		-95 079	-10 030
Sum egenkapital		124 921	209 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 812 342	
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 255 502	
Sum annen langsiktig gjeld		6 067 844	
Sum langsiktig gjeld		6 067 844	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 104	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 809	10 030
Sum kortsiktig gjeld		125 913	10 030
Sum gjeld		6 193 758	10 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 318 679	220 000



Organisasjonsnr: 926 474 111
HÆRØYA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hærøya Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: Q0S0Z-QA8J-AP3Q2-CU4X7-3MEES-H6P4I

Organisasjonsnr: 926 474 111



Resultatregnskap Hærøya Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Varekostnad	5	16 950	0
Annen driftskostnad	1	68 099	10 030
Sum driftskostnader		85 049	10 030
Driftsresultat		-85 049	-10 030
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 049	-10 030
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-85 049	-10 030
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	85 049	10 030
Sum overføringer		-85 049	-10 030

Penneo Dokumentnøkkel: Q050Z-QA8J-AP3Q2-CU4X7-3MEES-H6P4I



Balanse Hærøya Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	620 167	0
Sum finansielle anleggsmidler		620 167	0
Sum anleggsmidler		620 167	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	4, 5	5 690 368	0
Sum varer		5 690 368	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 144	220 000
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 144	220 000
Sum omløpsmidler		5 698 512	220 000
Sum eiendeler		6 318 679	220 000

Penneo Dokumentnøkkel: QOS0Z-QA8J-AP3Q2-CU4X7-3MEES-H6P4I



Balanse Hærøya Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	200 000	200 000
Overkurs	3	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-95 079	-10 030
Sum opptjent egenkapital		-95 079	-10 030
Sum egenkapital		124 921	209 970
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 812 342	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 255 502	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 067 844	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		115 104	0
Annen kortsiktig gjeld		10 809	10 030
Sum kortsiktig gjeld		125 913	10 030
Sum gjeld		6 193 758	10 030
Sum egenkapital og gjeld		6 318 679	220 000

Kristiansand, 30.06.2022
Styret i Hærøya Utvikling AS

Ken Roger Lisø
styreleder

Geir Anders Kåbuland-Hodne
styremedlem

Espen Solheim
styremedlem

Finn Kollstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-85 049	-10 030
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 292 881	0
Skattepliktig inntekt	-3 377 930	-10 030
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	3 292 881	0	-3 292 881
Sum	3 292 881	0	-3 292 881
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 387 960	-10 030	3 377 930
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	95 079	10 030	-85 049
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
01.01.2022	200 000	20 000	-10 030	209 970
Årets resultat			-85 049	-85 049
Pr 31.12	200 000	20 000	-95 079	124 921

Note 4 Fordringer og gjeld i TS og felleskontrollert

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Fordring Prinor Fritidseiendom AS	439 420	0
Fordring K-SL Eiendom AS	180 747	0
Sum	620 167	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 812 342	0
Sum	2 812 342	0
Prosjekt under utvikling	5 690 368	0
Sum	5 690 368	0

Note 5 Prosjekt under utvikling

Varelager	2021	2020
Utviklingsprosjekt . gnr 93, bnr 1 snr 40-45	5 690 368	0
Sum	5 690 368	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hærøya Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
Sum	200 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Escam Holding AS	50 000	25,0	25,0
Hodne Bygg AS	50 000	25,0	25,0
Kollstad AS	50 000	25,0	25,0
Lisø Holding AS	50 000	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	200 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Solheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-309262

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-07-05 16:49:47 UTC



Ken Roger Lisø

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2482086

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-05 21:44:28 UTC



Finn Kollstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2782092

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-07-11 13:08:09 UTC



Geir Anders Kåbuland-Hodne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3762602

IP: 178.232.xxx.xxx

2022-07-12 08:33:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q0S0Z-QA8Jf-AP3Q2-CU4X7-3MEES-H6P4i

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>