



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 916 535
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGESTRANDHAGEN
Forretningsadresse: c/o Jonfinn Bremnes
Langestrandhagen 17
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonfinn Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 948	
Sum inntekter		39 948	
Kostnader			
Varekostnad		41 226	
Sum kostnader		41 226	
Driftsresultat		-1 278	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Netto finans		4	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 274	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 274	0
Årsresultat		-1 274	0
Reversering faktura 2017		-640	
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		-640	
Totalresultat		-1 914	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		74	
Sum varer		74	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 110	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 110	
Sum omløpsmidler		2 184	0
SUM EIENDELER		2 184	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		0	
Sum innskutt egenkapital		0	
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjelde til regnskapsfører		2 500	
Sum kortsiktig gjeld		2 500	
Sum gjeld		2 500	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 500	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315770

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 916 535
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGESTRANDHAGEN
Forretningsadresse: c/o Jonfinn Bremnes
Langestrandhagen 17
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonfinn Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Organisasjonsnr: 917 916 535
SAMEIET LANGESTRANDHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 948	
Sum inntekter		39 948	
Kostnader			
Varekostnad		41 226	
Sum kostnader		41 226	
Driftsresultat		-1 278	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Netto finans		4	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 274	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 274	0
Årsresultat		-1 274	0
Reversering faktura 2017		-640	
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		-640	
Totalresultat		-1 914	



Organisasjonsnr: 917 916 535
SAMEIET LANGESTRANDHAGEN

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		74	
Sum varer		74	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 110	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 110	
Sum omløpsmidler		2 184	0
SUM EIENDELER		2 184	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		0	
Sum innskutt egenkapital		0	
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjelde til regnskapsfører		2 500	
Sum kortsiktig gjeld		2 500	
Sum gjeld		2 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 500	0



Organisasjonsnr: 917 916 535
SAMEIET LANGESTRANDHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



0.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------

Note

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	2110.00

Bankinnskudd pr. 31.12.2018

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2750.00		

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	196.00		

<u>Diff.avs.utb. fjor/utd.i år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-2500.00		

<u>Andre endringer</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
------------------------	-----------------	--------------------	------------



-2303.00

Forretningsfører har gitt midlertidig lån for å kunne dekke løpende kostnader kr. 2.500

Note

2

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Ved en feiltagelse ble det for regnskapsåret 2017 i balansen satt en utestående fordring kr 640. Denne var feil siden det kun ble fakturert 3 ganger dette året og ikke 4 som vanlig senere.



Årsregnskap 2018

Sameiet Langestrandhagen

Org.nr.: 917 916 535



Sameiet Langestrandhagen ÅRSBERETNING FOR 2018

Virksomhetens art

Sameiet er opprettet for å ta vare på og forvalte Langestrandhagen, en vei for beboerne i gaten, hva gjelder vedlikehold av vei og gatelys med tilhørende.
Virksomheten er lokalisert i Sandefjord kommune.

Virksomheten ble etablert med virkning fra 16.03.2016. Antall boenheter som er tilknyttet Sameiet er 31.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift i 2019 er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapsåret.
Sameiet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling med tanke på årets drift.

Miljørapportering

Sameiet driver en virksomhet som i liten grad innebærer miljødeleggelser, men har oppmerksomhet mot eventuell risiko.

Arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte, men det er godt samarbeid i styret og godt samhold bland boenhetene.

Likestilling

Sameiet har ingen ansatte.

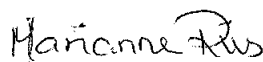
Fremtidig utvikling

Etter styrets oppfatning gir det avlagte årsregnskap og styrets beretning et rettviseende bilde av stiftelsens utvikling, resultat og stilling pr 31.12.18.


Årsresultat og disponeringer

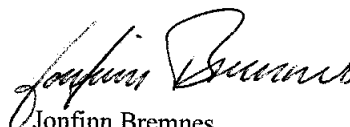
Styret foreslår at årets underskudd i Sameiet på - kr 2 303,03 i sin helhet hentes inn ved økning i andelskostnader for 2019.

Sandefjord 02.01.2018


Marianne Riis
Styremedlem


Johan Andersen
Styremedlem


Espen Harald Halvorsen
Styremedlem


Jonfinn Bremnes
Styreleder



Sameiet Langestrandhagen

Resultatregnskap		2018
Inntekter fra LH2,4,6,8		-4 939,90
Inntekter SLH2		-5 103,90
Inntekter SLH3		-5 816,13
Inntekter fra Punkthus		-10 706,00
Inntekter fra Thor Dahl AS		-8 029,35
Inntekter fra Saniteten		-5 352,90
Renter 2018		-4,51
Sum inntekter		-39 952,69
Leverandører		41 226,36
Diverse utgifter		0,00
Sum utgifter		41 226,36
Årets resultat: (underskudd)		1 273,67

Sameiet Langestrandhagen

Balanse		2018
Eiendeler, anleggsmidler	Note	
Kontantbeholdning 31/12		74,09
Årets underskudd		-2 377,12
Sum eiendeler		-2 303,03

		2018
Note	Egenkapital og gjeld	
1	Egenkapital, IB	2 110,64
	Reversering	
2	Saniteten	-640,00
	Årets resultat	-1 273,67
Sum egenkapital		196,97
	Gjeld	
3	regnskapsfører	-2 500,00
Sum eK og gjeld		-2 303,03

Note 1 Inngående balanse 01.01.2018

Saniteten har ikke innbetalt for 4. kvartal 2017 kr 640,- Beløpet

Note 2 er reversert da det var kun 3 innbetalinger i 2017

Regnskapsfører har bistått med lån for å finansiere driften i 2018

Note 3 mot tilbakebetaling i 2019

Sandefjord 02.01.2019

Marianne Riis
Styremedlem

Espen Harald Halvorsen
Styremedlem

Johan Andersen
Styremedlem

Jonninn Bremnes
Styreleder



Uttalelse fra styreleder

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Langestrandhagen for året som ble avsluttet den 31. desember 2018 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på selskapets eiendeler.


Jonninn Bremnes
Styreleder



2018 Kontonummer: 2100.10.48537

Bestrivelser	Dato	Billeg #	Faktura	Konto	2.4.6.8		SIH2		SIH3		Punkthus		T.Dahl		Samfsten		Leverandører		Diverse utg.		Kontrollsum	
					Lys	Brytning	Lys	Brytning	Lys	Brytning	Lys	Brytning	Lys	Brytning	Lys	Brytning	Lys	Brytning	Lys	Brytning		Lys
Eiersamv. LH3	20.08.	53		205.00																	0,00	
Skagerak Energi	27.08.	54	30049780	-424,45																	0,00	
LH 2.4.6.8	17.09.	55		205.00	41,00	164,00															0,00	
Eiersamv. LH3	20.09.	56		205.00																	0,00	
Eiersamv. LH2	20.09.	57		257.00																	0,00	
Skagerak Energi	27.09.	58	30256472	-485,64																	0,00	
LH 2.4.6.8	15.10.	59		205.00	41,00	164,00															0,00	
Eiersamv. LH2	22.10.	60		257.00																	0,00	
Eiersamv. LH3	22.10.	61		205.00																	0,00	
Thor Dahlas	29.10.	62		524,00																	0,00	
Framnes Punkthus	29.10.	63		1 232,00																	0,00	
Framnes Sanitetsforr.	29.10.	64		616,00																	0,00	
Skagerak Energi	30.10.	65		-547,33																	0,00	
LH 2.4.6.8	20.11.	66		205.00	41,00	164,00															0,00	
Eiersamv. LH2	20.11.	67		257.00																	0,00	
Eiersamv. LH3	20.11.	68		205.00																	0,00	
Skagerak Energi	27.11.	69		-610,61																	0,00	
LH 2.4.6.8	20.12.	70		205.00	41,00	164,00															0,00	
Eiersamv. LH2	20.12.	71		257.00																	0,00	
Eiersamv. LH3	20.12.	72		205.00																	0,00	
Skagerak Energi	27.12.	73	3095609	-683,38																	0,00	
Lån fra for. feyer	28.12.	74		500,00																	0,00	
Arne Reed & Co AS	30.12.	75	1003127	-6 250,00																	0,00	
Renter	31.12.	76		4,51																	0,00	
Sido regnskap:				74,09																	0,00	
Bankutskrift 31.12.2018				74,09																	0,00	
Lys	Innkrevd for gatelys	10 725,00																				
Kostnad		13 101,36																				
Snål	Innkrevd for belysning	29 223,18																				
Kostnad		28 125,00																				

2018 Kost kv.

Ant boerh	4*3	5	6	8	31
Lys	41,00	60,00	224,00	300,00	
Snål	164,00	197,00	700,00	932,00	
Kost/mnd	205	257			
Kost/kv	615,00	771,00	924,00	1 232,00	

Kost/år	7380	3084	3696	4928	15088

Note 4 + 4 måneder i 2017, alt ok. Korr. for 1 2018.
 Sanitsten skal ikke betale avsetning for 2017 siden de har betalt for 4 +



Sameiet Langestrandhagen F.nr. 917916535

Revisors beretning for regnskapsåret 2018

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Langestrandhagen, som består av balanse pr. 31.12.2018. Resultatregnskap for regnskapsåret er avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for en slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjon basert på beløpene og bilagene i regnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.

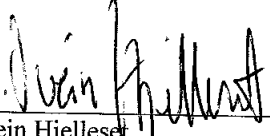
Konklusjon


Etter vår mening er årsregnskapet for Sameiet Langestrandhagen avgitt i samsvar med de faktiske økonomiske underlag fremkommet i resultat og balanse for 2018.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Sandefjord 28. januar 2019


Svein Hjelleset


Steinar Ulrichsen