



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 750 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER BERGEN AS
Forretningsadresse: Sandbrogaten 3
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LID REVISJON & RÅDGIVNING

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 922750718

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 952 828	1 517 457
Annen driftsinntekt		38 100	16 883
Sum inntekter		1 990 928	1 534 340
Kostnader			
Varekostnad		152 047	147 194
Lønnskostnad	2	804 693	946 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 000	
Annen driftskostnad	2	830 459	518 333
Sum kostnader		1 796 199	1 612 018
Driftsresultat		194 729	-77 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 633	
Annen finansinntekt			202
Sum finansinntekter		1 633	202
Annen finanskostnad		6 519	4 473
Sum finanskostnader		6 519	4 473
Netto finans		-4 885	-4 272
Ordinært resultat før skattekostnad		189 844	-81 949
Skattekostnad på ordinært resultat	10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 844	-81 949
Årsresultat		189 844	-81 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 844	-81 949
Totalresultat		189 844	-81 949
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		189 844	-81 949
Sum overføringer og disponeringer		189 844	-81 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	36 000	45 000
Utsatt skattefordel	10		
Sum immaterielle eiendeler		36 000	45 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		281 633	
Sum finansielle anleggsmidler		281 633	
Sum anleggsmidler		317 633	45 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	61 894	173 762
Andre kortsiktige fordringer	4	25 575	15 190
Sum fordringer		87 469	188 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	112 522	222 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 522	222 186
Sum omløpsmidler		199 990	411 138
SUM EIENDELER		517 624	456 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		68 868	258 712
Sum opptjent egenkapital		-68 868	-258 712
Sum egenkapital	8	225 562	35 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	166 672	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		166 672	250 000
Sum langsiktig gjeld		166 672	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 613	32 837
Betalbar skatt	10		
Skattetrekk og andre trekk		28 361	134 792
Annen kortsiktig gjeld		75 416	2 791
Sum kortsiktig gjeld		125 390	170 420
Sum gjeld		292 062	420 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 624	456 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 143477

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 750 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER BERGEN AS
Forretningsadresse: Sandbrogaten 3
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LID REVISJON & RÅDGIVNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 750 718
EIENDOMSMEGLER BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 952 828	1 517 457
Annen driftsinntekt		38 100	16 883
Sum inntekter		1 990 928	1 534 340
Kostnader			
Varekostnad		152 047	147 194
Lønnskostnad	2	804 693	946 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 000	
Annen driftskostnad	2	830 459	518 333
Sum kostnader		1 796 199	1 612 018
Driftsresultat		194 729	-77 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 633	
Annen finansinntekt			202
Sum finansinntekter		1 633	202
Annen finanskostnad		6 519	4 473
Sum finanskostnader		6 519	4 473
Netto finans		-4 885	-4 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	189 844	-81 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 844	-81 949
Årsresultat		189 844	-81 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 844	-81 949
Totalresultat		189 844	-81 949
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		189 844	-81 949
Sum overføringer og disponeringer		189 844	-81 949



Organisasjonsnr: 922 750 718
EIENDOMSMEGLER BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	36 000	45 000
Utsatt skattefordel	10		
Sum immaterielle eiendeler		36 000	45 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		281 633	
Sum finansielle anleggsmidler		281 633	
Sum anleggsmidler		317 633	45 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	61 894	173 762
Andre kortsiktige fordringer	4	25 575	15 190
Sum fordringer		87 469	188 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	112 522	222 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 522	222 186
Sum omløpsmidler		199 990	411 138
SUM EIENDELER		517 624	456 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		68 868	258 712
Sum opptjent egenkapital		-68 868	-258 712



Sum egenkapital	8	225 562	35 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	166 672	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		166 672	250 000
Sum langsiktig gjeld		166 672	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 613	32 837
Betalbar skatt	10		
Skattetrekk og andre trekk		28 361	134 792
Annen kortsiktig gjeld		75 416	2 791
Sum kortsiktig gjeld		125 390	170 420
Sum gjeld		292 062	420 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 624	456 138



Organisasjonsnr: 922 750 718
EIENDOMSMEGLER BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Eiendomsmegler Bergen AS

Organisasjonsnummer 922 750 718

Lid Revisjon & Rådgivning



Lars Hilles gate 19
5008 BERGEN



Eiendomsmegler Bergen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Eiendomsmegler Bergen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>		
Lønninger	595 840	731 778
Arbeidsgiveravgift	97 755	109 054
Pensjonskostnader	85 045	84 969
Andre lønnskostnader	26 053	20 689
Sum lønnskostnader	<u>804 693</u>	<u>946 490</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte gjennom året var 1.

Note 3

Varige driftsmidler

	<u>Nett side</u>
Anskaffelseskost 01.01.	45 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>45 000</u>
Oppskrevet før 01.01.	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	9 000
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>36 000</u>
Årets avskrivninger	<u>9 000</u>



Eiendomsmegler Bergen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4

Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr 281 633 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Fordringene er verdsatt til pålydende.

Note 5

Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 10 588.

Note 6

Klientmidler

Foretaket oppbevarer kr 6 354 i klientmidler. Klientmidlene er plassert på egne bankkonti som ikke vises i regnskapet, da pengene ikke er selskapets eiendom.

Klientansvar pr 31.12.2021 er på kr 6 354.

Note 7

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Always Holding On AS	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer hver pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer har like rettigheter.



Eiendomsmeidler Bergen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8 Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>				
	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	300 000	-5 570	-258 712	35 718
Utbytte	0	0	0	0
Årsresultat	0	0	189 844	189 844
Egenkapital 31.12.	300 000	-5 570	-68 868	225 562

Note 9 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

Note 10 Skattekostnad



Eiendomsmegler Bergen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	
Netto skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>	
	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.20</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	-74 438	-264 282	189 844
Utsatt skatt 22 %	-16 376	-58 142	41 766



Til generalforsamlingen i Eiendomsmegler Bergen AS (organisasjonsnummer 922 750 718)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsmegler Bergen AS sitt årsregnskap, som viser et overskudd på kr 189.844. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet samt den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så hørsende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Lars Hilles gate 19
5008 Bergen
Norway

Organisasjonsnummer 963 707 169 - MVA
www.lidrevisjon.no

Tlf. +47 55 55 00 30
post@lidrevisjon.no

STATSAUTORISERT REVISOR - MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING
ARF - AUTORISERT REGNSKAPSFØRER

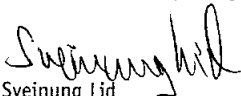


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av mistligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet (og årsberetningen). Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 9. mars 2022
Lid Revisjon & Rådgivning


Sveinung Lid
statsautorisert revisor