



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 232 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hageleet 39
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Landrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	14 800	14 235
Sum kostnader		14 800	14 235
Driftsresultat		-14 800	-14 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	383 341	534 497
Annen renteinntekt		29 871	23 050
Sum finansinntekter		413 212	557 547
Annen rentekostnad		2	17
Sum finanskostnader		2	17
Netto finans		413 210	557 530
Ordinært resultat før skattekostnad		398 410	543 295
Skattekostnad på ordinært resultat	5	45 657	57 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 753	485 619
Årsresultat		352 753	485 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 753	485 619
Totalresultat		352 753	485 619
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		600 000	150 000
Overført til / (fra) annen egenkapital		-247 247	335 619
Sum overføringer og disponeringer		352 753	485 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 111 221	1 111 221
Sum finansielle anleggsmidler		1 111 221	1 111 221
Sum anleggsmidler		1 111 221	1 111 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	150 000	1 165 173
Sum fordringer		150 000	1 165 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 216 437	9 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 216 437	9 585
Sum omløpsmidler		1 366 437	1 174 758
SUM EIENDELER		2 477 658	2 285 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer à 1 000	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	992 721	992 721
Sum innskutt egenkapital		1 092 721	1 092 721
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	737 300	984 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		737 300	984 547
Sum egenkapital		1 830 021	2 077 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	990	1 980
Sum avsetninger for forpliktelser		990	1 980
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		990	1 980
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	46 647	56 731
Utbytte		600 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		646 647	206 731
Sum gjeld		647 637	208 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 477 658	2 285 979



RESULTATREGNSKAP

LANDRUD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	6	14 800	14 235
Sum driftskostnader		14 800	14 235
Driftsresultat		-14 800	-14 235
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	383 341	534 497
Annen renteinntekt		29 871	23 050
Annen rentekostnad	2	2	17
Resultat av finansposter		413 210	557 530
Ordinært resultat før skattekostnad		398 410	543 295
Skattekostnad på ordinært resultat	5	45 657	57 676
Ordinært resultat		352 753	485 619
Årsresultat		352 753	485 619
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		600 000	150 000
Overført til / (fra) annen egenkapital		-247 247	335 619
Sum overføringer		352 753	485 619



BALANSE

LANDRUD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 111 221	1 111 221
Sum finansielle anleggsmidler		1 111 221	1 111 221
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	150 000	1 165 173
Sum fordringer		150 000	1 165 173
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 216 437	9 585
Sum omløpsmidler		1 366 437	1 174 758
Sum eiendeler		2 477 658	2 285 979

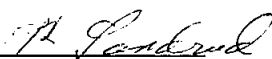


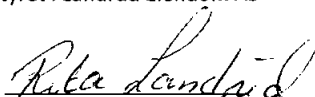
BALANSE

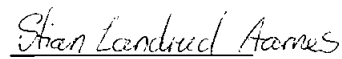
LANDRUD EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 100 aksjer à 1 000	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	992 721	992 721
Sum innskutt egenkapital		1 092 721	1 092 721
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	737 300	984 547
Sum opptjent egenkapital		737 300	984 547
Sum egenkapital		1 830 021	2 077 268
Utsatt skatt	5	990	1 980
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	46 647	56 731
Utbytte		600 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		646 647	206 731
Sum egenkapital og gjeld		2 477 658	2 285 979

Lyngdal, 27.03.2020
Styret i Landrud Eiendom AS


Reidar Landrud
Styreleder


Rita Landrud
Styremedlem

For Haidi

Haidi Landrud
Styremedlem



Landrud Eiendom AS

Foretaksnr.: 989 232 681

Noter til regnskapet for 2019

Selskapet ble stiftet 22. desember 2005. Selskapets formål er gjennom hel- eller deleide selskaper eller ved samarbeid med andre virksomheter, å forestå investeringer i aksjer, obligasjoner, selskapsandeler og andre verdipapirer, samt erhverv, utvikling, forvaltning og omsetning av faste eiendommer og annen virksomhet beslektet med denne. Virksomheten er lokalisert i Lyngdal.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i og avkastning av investeringer i andre selskaper

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen.

Anskaffelseskost er en kontinuitetsverdi, som svarer til andelen av regnskapsmessig egenkapital i de overførte selskapene pr. 31.12.2004.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Konsernregnskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap, i samsvar med reglene for små foretak.

Fordringen består av mellomregning med Lyngdal Karosseri & Auto AS + fordring på utbytte fra LKA Eiendom AS.

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital 31.12.2019 (vår andel)	Resultat- andel 2019 (vår andel)	Balanseført verdi pr 31.12.
Tilknyttede selskap					
LKA Eiendom AS *)	Lyngdal	25,0 %	1 273 355	382 995	765 120
Eiendomsselskapet Karosserien DA	Lyngdal	25,0 %	542 765	182 162	346 101
SUM aksjer, tilknyttet selskap			1 816 120	565 157	1 111 221

Det er i 2019 inntektsført kr. 233 341,- (2018 kr 234 497) fra investering i Eiendomsselskapet Karosserien DA.

Det er i 2019 inntektsført kr. 150 000,- (2018 kr 300 000) i utbytte fra LKA Eiendom AS

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egen- kapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	992 721	984 547	2 077 268
+ Årets resultat	-	-	352 753	352 753
- Avsatt utbytte	-	-	-600 000	-600 000
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	992 721	737 300	1 830 021



Landrud Eiendom AS

Foretaksnr.: 989 232 681

Noter til regnskapet for 2019

Aksjekapitalen på kr 100.000 består av 100 aksje à kr 1.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.

Aksjonærer		Antall aksjer	Eierandel	Stemme- andel	
Reidar Landrud	A-aksjer	5	5,0 %	100,0 %	Styreleder
Rita Landrud	B-aksjer	27	27,0 %	0,0 %	Styremedlem
Haidi Landrud	B-aksjer	68	68,0 %	0,0 %	Styremedlem
		100	100,0 %	100,0 %	

	2019	2018
Årets resultat før skatter	398 410	543 295
Permanente forskjeller	-233 339	-234 480
Endring midlertidig forskjeller	-	-
Skattepliktig overskudd fra DA	182 161	233 341
- ikke skattepliktig utbytte inntekt	-150 000	-300 000
+ 3 % på utbetalt utbytter, mv	14 798	4 500
Grunnlag for betalbar skatt	212 030	246 656
Betalbar skatt 22 %	46 647	56 731
Endring utsatt skatt 22%	-990	945
Skattekostnad	45 657	57 676

Midlertidige forskjeller:	Endring	2019	2018
Fremførbart underskudd	-	-	-
Midlertidige forskjeller	4 500	4 500	9 000
Grunnlag utsatt skatt (skattefordel)	4 500	4 500	9 000
Utsatt utsatt skatt 22%	990	990	1 980

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført honorar til revisor:

Selskapet har fravalgt revisor fra og med 2012.