



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 260 761  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JUPITER RING BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 233 012	1 233 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 233 012</b>	<b>1 233 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 922	47 922
Annen driftskostnad	1,3,4	764 215	664 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>812 137</b>	<b>712 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 875</b>	<b>520 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 571	1 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 571</b>	<b>1 765</b>
Annen finanskostnad		52 548	65 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 548</b>	<b>65 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 977</b>	<b>-63 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>369 898</b>	<b>457 194</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>369 898</b>	<b>457 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>369 899</b>	<b>457 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>369 899</b>	<b>457 193</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,7,1 3	11 390 283	11 390 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 390 283</b>	<b>11 390 283</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	8	300 384	210 003
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 384</b>	<b>210 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 690 666</b>	<b>11 600 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 432	170 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 432</b>	<b>170 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 723	368 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>457 723</b>	<b>368 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>529 155</b>	<b>539 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 219 821</b>	<b>12 139 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	2 000	2 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 131 308	5 761 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 131 308</b>	<b>5 761 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>6 133 308</b>	<b>5 763 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,13	1 993 329	2 189 636
Øvrig langsiktig gjeld	11,12, 13	3 924 820	3 924 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 918 149</b>	<b>6 114 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 918 149</b>	<b>6 114 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 146	162 061
Annen kortsiktig gjeld	14,15	110 219	99 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 365</b>	<b>262 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 086 514</b>	<b>6 376 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 219 821</b>	<b>12 139 901</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478371

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 260 761  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JUPITER RING BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 964 260 761  
JUPITER RING BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 233 012	1 233 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 233 012</b>	<b>1 233 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 922	47 922
Annen driftskostnad	1, 3, 4	764 215	664 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>812 137</b>	<b>712 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 875</b>	<b>520 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 571	1 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 571</b>	<b>1 765</b>
Annen finanskostnad		52 548	65 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 548</b>	<b>65 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 977</b>	<b>-63 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>369 898</b>	<b>457 194</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>369 898</b>	<b>457 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>369 899</b>	<b>457 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>369 899</b>	<b>457 193</b>



Organisasjonsnr: 964 260 761  
JUPITER RING BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6, 7, 13	11 390 283	11 390 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 390 283</b>	<b>11 390 283</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	8	300 384	210 003
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 384</b>	<b>210 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 690 666</b>	<b>11 600 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 432	170 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 432</b>	<b>170 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 723	368 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>457 723</b>	<b>368 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>529 155</b>	<b>539 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 219 821</b>	<b>12 139 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 131 308	5 761 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 131 308</b>	<b>5 761 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>6 133 308</b>	<b>5 763 409</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,13	1 993 329	2 189 636
Øvrig langsiktig gjeld	11,12,13	3 924 820	3 924 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 918 149</b>	<b>6 114 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 918 149</b>	<b>6 114 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 146	162 061
Annen kortsiktig gjeld	14,15	110 219	99 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 365</b>	<b>262 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 086 514</b>	<b>6 376 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 219 821</b>	<b>12 139 901</b>



Organisasjonsnr: 964 260 761  
JUPITER RING BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Disponible midler for Jupiter Ring Borettslag pr. 31.12.20

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	277 580	67 838
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	369 899	457 193
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-196 308	-186 902
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-90 381	-60 549
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>83 211</b>	<b>209 742</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>360 790</b>	<b>277 580</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>344 496</b>	<b>261 442</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.20 for Jupiter Ring Borettslag orgnr: 964 260 761

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		974 964	979 932	975 000	989 800
Innkrevde felleskostnader renter		68 040	63 072	68 000	40 300
Innkrevde felleskostnader avdrag		190 008	190 008	190 000	202 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 233 012</b>	<b>1 233 012</b>	<b>1 233 000</b>	<b>1 233 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	5 345	5 186	5 400	5 500
Styrehonorar	2	42 000	42 000	42 000	42 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		5 922	5 922	5 900	5 900
Forretningsførerhonorar		47 400	46 080	47 400	48 800
Teknisk forvaltningsavtale		9 768	9 480	9 700	10 100
Medlemskontigent		4 000	4 000	4 000	4 000
Kontigent NBBL		2 100	2 100	2 200	2 200
Sikringsfond felleskostnader		2 040	2 040	2 100	2 100
Brøyting - strøing		21 195	38 450	45 000	45 000
Vedlikehold	3	116 021	129 788	140 000	160 000
Serviceavtaler		15 588	0	0	0
Kabel-tv		100 265	96 264	101 100	102 300
Forsikring		103 135	87 497	92 700	105 000
Kommunale avgifter		311 600	223 640	215 500	312 000
Energi, strøm		7 047	8 168	9 500	9 500
Andre driftskostnader	4	15 463	11 691	16 300	16 400
Bomiljø		3 248	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>812 137</b>	<b>712 307</b>	<b>738 800</b>	<b>870 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 875</b>	<b>520 705</b>	<b>494 200</b>	<b>362 200</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 571	1 765	1 200	200
Rentekostnad		52 548	65 277	68 000	40 300
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-50 977</b>	<b>-63 513</b>	<b>-66 800</b>	<b>-40 100</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>369 899</b>	<b>457 193</b>	<b>427 400</b>	<b>322 100</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		369 899	457 193	0	0
Sum overføringer		369 899	457 193	0	0

Jupiter Ring Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Jupiter Ring Borettslag orgnr: 964 260 761

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 13	10 742 673	10 742 673
Tomter	7, 13	429 450	429 450
Garasjer	5, 13	194 160	194 160
Innløste garasjer	6, 13	24 000	24 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 390 283</b>	<b>11 390 283</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	300 384	210 003
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 384</b>	<b>210 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 690 666</b>	<b>11 600 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		16 294	16 138
Andre leierestanser		2 205	1 738
Periodisert kostnad		52 933	152 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 432</b>	<b>170 696</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		457 723	368 919
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>457 723</b>	<b>368 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>529 155</b>	<b>539 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 219 821</b>	<b>12 139 901</b>

Jupiter Ring Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Jupiter Ring Borettslag orgnr: 964 260 761

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	9	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	9	6 131 308	5 761 409
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>6 133 308</b>	<b>5 763 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	10, 13	1 993 329	2 189 636
Borettsinnskudd	11, 13	3 730 660	3 730 660
Garasje innskudd	12	194 160	194 160
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 918 149</b>	<b>6 114 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 146	162 061
Påløpne renter		229	378
Annen kortsiktig gjeld	14	0	1 112
Garasjedrift 1	15	109 990	98 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 365</b>	<b>262 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 086 514</b>	<b>6 376 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 219 821</b>	<b>12 139 901</b>

Porsgrunn 31.12.20  
Jupiter Ring Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom Johnsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tonje Seierstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Polsrød  
Styremedlem

Jupiter Ring Borettslag



## Noter for Jupiter Ring Borettslag orgnr: 964 260 761

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	5 345	5 186
<b>Sum</b>	<b>5 345</b>	<b>5 186</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	42 000	42 000
<b>Sum</b>	<b>42 000</b>	<b>42 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Jupiter Ring Borettslag orgnr: 964 260 761

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	57 945	16 826
6603 Vedlikehold av el.anlegg	19 372	6 203
6604 Vedlikehold uteanlegg	38 704	100 759
6630 Egenandel skader	0	6 000
<b>Sum</b>	<b>116 021</b>	<b>129 788</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6462 Containerleie, søppeltømming	11 354	6 519
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	648	630
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 012	2 047
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 802	1 848
<b>Sum</b>	<b>15 463</b>	<b>11 691</b>



## Noter for Jupiter Ring Borettslag orgnr: 964 260 761

### Note

#### Note 5 - Garasjer

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1110 Garasjer		194 160	194 160
<b>Sum</b>	<b>13</b>	<b>194 160</b>	<b>194 160</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

#### Note 6 - Innløste garasjer

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1116 Innløste garasjer		24 000	24 000
<b>Sum</b>	<b>13</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøp av borettslaget.

#### Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 742 673	429 450
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 742 673	429 450
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 742 673	429 450
Anskaffelsesår :	1986	1986
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

#### Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	300 384	210 003
<b>Sum</b>	<b>300 384</b>	<b>210 003</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Jupiter Ring Borettslag orgnr: 964 260 761

### Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	2 000	2 000
2070 Akkumulert resultat	6 131 308	5 761 409
<b>Sum</b>	<b>6 133 308</b>	<b>5 763 409</b>

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12136661238	12113583248
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2007
Rentesats:	2.10 %	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.06.2043	31.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000	1 945 000
Lånesaldo 01.01:	1 542 515	647 121
Avdrag i perioden:	49 808	146 499
Lånesaldo 31.12:	<b>1 492 707</b>	<b>500 622</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 218 867	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12113583248	16	25 423	406 768
	3	24 136	72 408
	1	21 441	21 441
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136661238	16	75 805	1 212 880
	3	71 966	215 898
	1	63 930	63 930

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	3 730 660	3 730 660
<b>Sum</b>	<b>13</b>	<b>3 730 660</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 12 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2253 Innskudd garasjer	194 160	194 160
<b>Sum</b>	<b>194 160</b>	<b>194 160</b>



Noter for Jupiter Ring Borettslag orgnr: 964 260 761

**Note 13 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 993 329	2 189 636
Borettsinnskudd	3 730 660	3 730 660
<b>Sum</b>	<b>5 723 989</b>	<b>5 920 296</b>

**Bokført verdi pantsatte eiendeler**

Tomt	429 450	429 450
Bygninger, garasjer og boder	10 960 833	10 960 833
<b>Sum</b>	<b>11 390 283</b>	<b>11 390 283</b>

**Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	0	1 112
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 112</b>

**Note 15 - Garasjedrift**

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2923 Garasjedrift	109 990	98 484
<b>Sum</b>	<b>109 990</b>	<b>98 484</b>

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Jupiter Ring Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jupiter Ring Borettslag**

Styreleder	Tom Johnsen (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Thomas Polsrød (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Tonje Seierstad (sign.)	18.04.2021



## **Styret i Jupiter Ring Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling**

### **Sted og tid**

Tirsdag 25.05.2021 kl 18.00

Jupiter ring 93 (terrassen)

### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

### **2. Årsmelding fra styret**

### **3. Godkjenning av årsregnskap**

### **4. Godtgjørelse til styret**

### **5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer**

### **6. Valg av valgkomite**

### **7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 26. mai kl. 18.00**

### **8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)**

Ingen innkomne saker fra andelseierne.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett



til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Jupiter Ring Borettslag for 2020

### Generell informasjon

Jupiter Ring Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Tom Johnsen, Jupiter Ring 99  
Styremedlem, Thomas Polsrød, Jupiter Ring 97  
Styremedlem, Tonje Seierstad, Jupiter Ring 93  
Varamedlem, Tove Wold, Jupiter Ring 77  
Varamedlem, Therese Buer, Jupiter Ring 79  
Varamedlem, Gerd Horten, Jupiter Ring 101

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 1 styremøte, hvor 5 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 1 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Renovering av trapp utenfor 4 mannsbolig.

Julehilsen i Koronatid

### Fremtidsplaner

Maling av bygningsmassen

Spyling og sjekk av tak, nødvendige utbedringer gjøres.

Vi vurderer mulighet for å bygge flere garasjer.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



## Disponible midler for Jupiter Ring Borettslag pr. 31.12.20

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	277 580	67 838
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	369 899	457 193
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-196 308	-186 902
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-90 381	-60 549
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>83 211</b>	<b>209 742</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>360 790</b>	<b>277 580</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>344 496</b>	<b>261 442</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.20 for Jupiter Ring Borettslag orgnr: 964 260 761

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		974 964	979 932	975 000	989 800
Innkrevde felleskostnader renter		68 040	63 072	68 000	40 300
Innkrevde felleskostnader avdrag		190 008	190 008	190 000	202 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 233 012</b>	<b>1 233 012</b>	<b>1 233 000</b>	<b>1 233 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	5 345	5 186	5 400	5 500
Styrehonorar	2	42 000	42 000	42 000	42 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		5 922	5 922	5 900	5 900
Forretningsførerhonorar		47 400	46 080	47 400	48 800
Teknisk forvaltningsavtale		9 768	9 480	9 700	10 100
Medlemskontigent		4 000	4 000	4 000	4 000
Kontigent NBBL		2 100	2 100	2 200	2 200
Sikringsfond felleskostnader		2 040	2 040	2 100	2 100
Brøyting - strøing		21 195	38 450	45 000	45 000
Vedlikehold	3	116 021	129 788	140 000	160 000
Serviceavtaler		15 588	0	0	0
Kabel-tv		100 265	96 264	101 100	102 300
Forsikring		103 135	87 497	92 700	105 000
Kommunale avgifter		311 600	223 640	215 500	312 000
Energi, strøm		7 047	8 168	9 500	9 500
Andre driftskostnader	4	15 463	11 691	16 300	16 400
Bomiljø		3 248	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>812 137</b>	<b>712 307</b>	<b>738 800</b>	<b>870 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 875</b>	<b>520 705</b>	<b>494 200</b>	<b>362 200</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 571	1 765	1 200	200
Rentekostnad		52 548	65 277	68 000	40 300
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-50 977</b>	<b>-63 513</b>	<b>-66 800</b>	<b>-40 100</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>369 899</b>	<b>457 193</b>	<b>427 400</b>	<b>322 100</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		369 899	457 193	0	0
Sum overføringer		369 899	457 193	0	0

Jupiter Ring Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Jupiter Ring Borettslag orgnr: 964 260 761

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 13	10 742 673	10 742 673
Tomter	7, 13	429 450	429 450
Garasjer	5, 13	194 160	194 160
Innløste garasjer	6, 13	24 000	24 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 390 283</b>	<b>11 390 283</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	300 384	210 003
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 384</b>	<b>210 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 690 666</b>	<b>11 600 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		16 294	16 138
Andre leierestanser		2 205	1 738
Periodisert kostnad		52 933	152 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 432</b>	<b>170 696</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		457 723	368 919
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>457 723</b>	<b>368 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>529 155</b>	<b>539 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 219 821</b>	<b>12 139 901</b>

Jupiter Ring Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Jupiter Ring Borettslag orgnr: 964 260 761

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	9	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	9	6 131 308	5 761 409
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>6 133 308</b>	<b>5 763 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	10, 13	1 993 329	2 189 636
Borettsinnskudd	11, 13	3 730 660	3 730 660
Garasje innskudd	12	194 160	194 160
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 918 149</b>	<b>6 114 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 146	162 061
Påløpne renter		229	378
Annen kortsiktig gjeld	14	0	1 112
Garasjedrift 1	15	109 990	98 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 365</b>	<b>262 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 086 514</b>	<b>6 376 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 219 821</b>	<b>12 139 901</b>

Porsgrunn 31.12.20  
Jupiter Ring Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom Johnsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tonje Seierstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Polsrød  
Styremedlem

Jupiter Ring Borettslag



## Noter for Jupiter Ring Borettslag orgnr: 964 260 761

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	5 345	5 186
<b>Sum</b>	<b>5 345</b>	<b>5 186</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	42 000	42 000
<b>Sum</b>	<b>42 000</b>	<b>42 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Jupiter Ring Borettslag orgnr: 964 260 761

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	57 945	16 826
6603 Vedlikehold av el.anlegg	19 372	6 203
6604 Vedlikehold uteanlegg	38 704	100 759
6630 Egenandel skader	0	6 000
<b>Sum</b>	<b>116 021</b>	<b>129 788</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6462 Containerleie, søppeltømming	11 354	6 519
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	648	630
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 012	2 047
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 802	1 848
<b>Sum</b>	<b>15 463</b>	<b>11 691</b>



## Noter for Jupiter Ring Borettslag orgnr: 964 260 761

## Note

## Note 5 - Garasjer

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1110 Garasjer		194 160	194 160
<b>Sum</b>	<b>13</b>	<b>194 160</b>	<b>194 160</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

## Note 6 - Innløste garasjer

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1116 Innløste garasjer		24 000	24 000
<b>Sum</b>	<b>13</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøp av borettslaget.

## Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 742 673	429 450
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 742 673	429 450
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 742 673	429 450
Anskaffelsesår :	1986	1986
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

## Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	300 384	210 003
<b>Sum</b>	<b>300 384</b>	<b>210 003</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Jupiter Ring Borettslag orgnr: 964 260 761

### Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	2 000	2 000
2070 Akkumulert resultat	6 131 308	5 761 409
<b>Sum</b>	<b>6 133 308</b>	<b>5 763 409</b>

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12136661238	12113583248
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2007
Rentesats:	2.10 %	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.06.2043	31.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000	1 945 000
Lånesaldo 01.01:	1 542 515	647 121
Avdrag i perioden:	49 808	146 499
Lånesaldo 31.12:	<b>1 492 707</b>	<b>500 622</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 218 867	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12113583248	16	25 423	406 768
	3	24 136	72 408
	1	21 441	21 441
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136661238	16	75 805	1 212 880
	3	71 966	215 898
	1	63 930	63 930

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	3 730 660	3 730 660
<b>Sum</b>	<b>13</b>	<b>3 730 660</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 12 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2253 Innskudd garasjer	194 160	194 160
<b>Sum</b>	<b>194 160</b>	<b>194 160</b>

Jupiter Ring Borettslag



Noter for Jupiter Ring Borettslag orgnr: 964 260 761

**Note 13 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 993 329	2 189 636
Borettsinnskudd	3 730 660	3 730 660
<b>Sum</b>	<b>5 723 989</b>	<b>5 920 296</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	429 450	429 450
Bygninger, garasjer og boder	10 960 833	10 960 833
<b>Sum</b>	<b>11 390 283</b>	<b>11 390 283</b>

**Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	0	1 112
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 112</b>

**Note 15 - Garasjedrift**

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2923 Garasjedrift	109 990	98 484
<b>Sum</b>	<b>109 990</b>	<b>98 484</b>

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Jupiter Ring Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jupiter Ring Borettslag**

Styreleder	Tom Johnsen (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Thomas Polsrød (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Tonje Seierstad (sign.)	18.04.2021



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jupiter Ring Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jupiter Ring Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 22. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2QH88-PKAG7-Q38/Q-KQV1V-87E3A-NFQZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-22 11:15:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2QH88-PKAG7-Q38IQ-KQV1V-87E3A-NFQ6Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jupiter Ring Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jupiter Ring Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 22. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2QH88-PKAG7-Q38/Q-KQV1V-87E3A-NFQGZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-22 11:15:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2QH88-PKAG7-Q38IQ-KQV1V-87E3A-NFQGZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>