



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 659 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLØKKEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 8
2355 GAUPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	110 000	110 000
Sum inntekter		110 000	110 000
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 000	58 000
Annen driftskostnad	3	15 440	13 978
Sum kostnader		73 440	71 978
Driftsresultat		36 560	38 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 932	18 209
Annen finansinntekt		1 600	1 500
Sum finansinntekter		13 532	19 709
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 942	8 127
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader		4 942	8 138
Netto finans		8 590	11 571
Ordinært resultat før skattekostnad		45 150	49 593
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 592	10 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 558	39 001
Årsresultat		35 558	39 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 558	39 001
Totalresultat		35 558	39 001
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 558	39 001



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		35 558	39 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 088 000	1 146 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l	2		
Sum varige driftsmidler		1 088 000	1 146 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	164 031	164 031
Investeringer i aksjer og andeler		420 623	320 563
Andre langsiktige fordringer	5	577 099	626 254
Sum finansielle anleggsmidler		1 161 753	1 110 848
Sum anleggsmidler		2 249 753	2 256 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-15 120	
Sum fordringer		-15 120	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 919	306 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 919	306 313
Sum omløpsmidler		198 799	306 313
SUM EIENDELER		2 448 552	2 563 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 069 657	2 034 099
Sum opptjent egenkapital		2 069 657	2 034 099
Sum egenkapital		2 269 657	2 234 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 336	6 733
Sum avsetninger for forpliktelser		4 336	6 733
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 336	6 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		799	
Betalbar skatt	4	11 989	12 495
Skyldige offentlige avgifter		11 098	11 482
Annen kortsiktig gjeld	1	150 673	298 351
Sum kortsiktig gjeld		174 559	322 328
Sum gjeld		178 895	329 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 448 552	2 563 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 752992

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 659 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLØKKEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 8
2355 GAUPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 659 096
KOLØKKEN FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	110 000	110 000
Sum inntekter		110 000	110 000
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 000	58 000
Annen driftskostnad	3	15 440	13 978
Sum kostnader		73 440	71 978
Driftsresultat		36 560	38 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 932	18 209
Annen finansinntekt		1 600	1 500
Sum finansinntekter		13 532	19 709
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 942	8 127
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader		4 942	8 138
Netto finans		8 590	11 571
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 592	10 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 558	39 001
Årsresultat		35 558	39 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 558	39 001
Totalresultat		35 558	39 001
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 558	39 001
Sum overføringer og disponeringer		35 558	39 001



Organisasjonsnr: 988 659 096
KOLØKKEN FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 088 000	1 146 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l	2		
Sum varige driftsmidler		1 088 000	1 146 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	164 031	164 031
Investeringer i aksjer og andeler		420 623	320 563
Andre langsiktige fordringer	5	577 099	626 254
Sum finansielle anleggsmidler		1 161 753	1 110 848
Sum anleggsmidler		2 249 753	2 256 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-15 120	
Sum fordringer		-15 120	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		213 919	306 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 919	306 313
Sum omløpsmidler		198 799	306 313
SUM EIENDELER		2 448 552	2 563 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 069 657	2 034 099
Sum opptjent egenkapital		2 069 657	2 034 099
Sum egenkapital		2 269 657	2 234 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	4 336	6 733
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 336	6 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		799	
Betalbar skatt	4	11 989	12 495
Skyldige offentlige avgifter		11 098	11 482
Annen kortsiktig gjeld	1	150 673	298 351
Sum kortsiktig gjeld		174 559	322 328
Sum gjeld		178 895	329 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 448 552	2 563 160



Organisasjonsnr: 988 659 096
KOLØKKEN FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultat

Koløkken Forvaltning AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	110 000	110 000
Sum driftsinntekt		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 000	58 000
Annen driftskostnad	3	15 440	13 978
Sum driftskostnad		<u>73 440</u>	<u>71 978</u>
Driftsresultat		<u>36 560</u>	<u>38 022</u>
Annen renteinntekt		11 932	18 209
Annen finansinntekt		1 600	1 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 942	8 127
Annen rentekostnad		0	11
Resultat av finansposter		<u>8 590</u>	<u>11 571</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		45 150	49 593
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 592	10 592
Ordinært resultat		<u>35 558</u>	<u>39 001</u>
Årsresultat		<u>35 558</u>	<u>39 001</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	0
Avsatt til annen egenkapital		35 558	39 001

Koløkken Forvaltning AS



Balanse

Koløkken Forvaltning AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>1 088 000</u>	<u>1 146 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 088 000</u>	<u>1 146 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	164 031	164 031
Investeringer i aksjer og andeler		420 623	320 563
Andre langsiktige fordringer	5	<u>577 099</u>	<u>626 254</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 161 753</u>	<u>1 110 848</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 249 753</u>	<u>2 256 848</u>
Fordringer			
Kundefordringer		<u>-15 120</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>-15 120</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>213 919</u>	<u>306 313</u>
Sum omløpsmidler		<u>198 799</u>	<u>306 313</u>
SUM EIENDELER		<u>2 448 552</u>	<u>2 563 160</u>

Koløkken Forvaltning AS



Balanse

Koløkken Forvaltning AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 069 657	2 034 099
Sum opptjent egenkapital		<u>2 069 657</u>	<u>2 034 099</u>
Sum egenkapital		<u>2 269 657</u>	<u>2 234 099</u>
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 336	6 733
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 336</u>	<u>6 733</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		799	0
Betalbar skatt	4	11 989	12 495
Skyldige offentlige avgifter		11 098	11 482
Annen kortsiktig gjeld	1	150 673	298 351
Sum kortsiktig gjeld		<u>174 559</u>	<u>322 328</u>
Sum gjeld		<u>178 895</u>	<u>329 061</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 448 552</u>	<u>2 563 160</u>

Gaupen, 19.05.2022
Styret i Koløkken Forvaltning AS

Tor Bakke
styreleder

Koløkken Forvaltning AS



1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdagang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskaper

Aksjer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Note 1 - Datterselskap og pantstillelser

Selskapet eier 100% av aksjene i Tor Bakke AS som driver med vedlikehold, reparasjon, omsetning og utleie av anleggsmaskiner i Gaupen. Selskapet har også tilsvarende andel av de stemmeberettigede aksjene.

	2021	2020
Datterselskapets resultat	1 019 200	60 102
Datterselskapets egenkapital pr. 31.12.	4 787 066	3 767 867
Fordring morselskap	110 673	258 351
Gjeld til morselskap	0	0
Husleie til morselskap	110 000	110 000
Renteinntekter fra morselskap	4 942	8 127



Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 450 000	1 450 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 450 000	1 450 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	362 000	362 000
= Bokført verdi 31.12.21	1 088 000	1 088 000
Årets ordinære avskrivninger	58 000	58 000
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Lønnskostnader

Koløkken Forvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 7.869 for revisjon og kr 2.380 for øvrig bistand (beløp eks. mva).

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 989	12 495
Endring i utsatt skatt	-2 397	-1 903
Skattekostnad ordinært resultat	9 592	10 592
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	45 150	49 593
Permanente forskjeller	-1 552	-1 444
Endring i midlertidige forskjeller	10 897	8 647
Skattepliktig inntekt	54 495	56 795
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 989	12 495
Sum betalbar skatt i balansen	11 989	12 495

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	19 707	30 604	10 897
Sum	19 707	30 604	10 897
Grunnlag for utsatt skatt	19 707	30 604	10 897
Utsatt skatt (22 %)	4 336	6 733	2 397



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Koløkken Forvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tor Bakke	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Bakke	styreleder	200
Totalt antall aksjer		200

Koløkken Forvaltning AS har en fordring på aksjonær Tor Bakke på kr 577.099. Låneavtale er inngått og det er stilt tilfredsstillende sikkerhet i privat eiendom for lånet. Lånet er renteberegnet med normalrentesatsen.



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
Koløkken Forvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Koløkken Forvaltning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 35 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 23. mai 2022
Lokal Revisjon AS

Knut Grønvold
Statsautorisert revisor

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA

