



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 425 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MATU PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Lille Frogner allé 5A  
0263 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anh thu nu Huynh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 810	34 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 810</b>	<b>34 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 810</b>	<b>-34 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>339</b>
Annen rentekostnad	2	2 523	1 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 523</b>	<b>1 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 474</b>	<b>-1 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 284</b>	<b>-36 160</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 284</b>	<b>-36 160</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-32 284</b>	<b>-36 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 284</b>	<b>-36 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 284</b>	<b>-36 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 284	-17 899
Overført fra annen egenkapital			-18 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 284</b>	<b>-36 160</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	103 538	103 538
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 499	431
Sum fordringer		13 499	431
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 239	18 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 239	18 379
Sum omløpsmidler		122 275	122 348
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 275</b>	<b>122 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		50 183	17 899
Sum opptjent egenkapital		-50 183	-17 899
Sum egenkapital	4, 7	-20 183	12 101



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 029
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	142 458	109 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 458</b>	<b>110 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 458</b>	<b>110 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 275</b>	<b>122 348</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 425 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MATU PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Lille Frogner allé 5A  
0263 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anh thu nu Huynh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 425 663  
MATU PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 810	34 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 810</b>	<b>34 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 810</b>	<b>-34 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>339</b>
Annen rentekostnad	2	2 523	1 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 523</b>	<b>1 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 474</b>	<b>-1 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 284</b>	<b>-36 160</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 284</b>	<b>-36 160</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-32 284</b>	<b>-36 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 284</b>	<b>-36 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 284</b>	<b>-36 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 284	-17 899
Overført fra annen egenkapital			-18 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 284</b>	<b>-36 160</b>



Organisasjonsnr: 922 425 663  
MATU PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	103 538	103 538
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 499	431
Sum fordringer		13 499	431
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 239	18 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 239	18 379
Sum omløpsmidler		122 275	122 348
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 275</b>	<b>122 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		50 183	17 899
Sum opptjent egenkapital		-50 183	-17 899
Sum egenkapital	4, 7	-20 183	12 101
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 029
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	142 458	109 218
Sum kortsiktig gjeld		142 458	110 247



Sum gjeld	142 458	110 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	122 275	122 348



Organisasjonsnr: 922 425 663  
MATU PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022 for Matu Prosjekt AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:



Document ID:

LJi3Cjzfwu/s9gJqjoLOFgPbDUk5Peb9xCaBX  
4KIi7U=



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Matu Prosjekt AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 810	34 546
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 810</b>	<b>34 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 810</b>	<b>-34 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	339
Annen rentekostnad	2	2 523	1 953
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 474</b>	<b>-1 614</b>
Resultat før skattekostnad		-32 284	-36 160
<b>Resultat</b>		<b>-32 284</b>	<b>-36 160</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>-32 284</b>	<b>-36 160</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		32 284	17 899
Overført fra annen egenkapital		0	18 261
<b>Sum overføringer</b>		<b>-32 284</b>	<b>-36 160</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

LJi3Cjzfwu/s9gJqjoLOFgPbDUk5Peb9xCaBX  
4KIi7U=



<b>Balanse</b>			
<b>Matu Prosjekt AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i egen regi	5	103 538	103 538
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 499	431
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 499</b>	<b>431</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 239	18 379
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 275</b>	<b>122 348</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>122 275</b>	<b>122 348</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

LJi3Cjzfwu/s9gJqjoLOFgPbDUk5Peb9xCaBX  
4KIIT7U=



<b>Balanse</b>			
<b>Matu Prosjekt AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-50 183	-17 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 183</b>	<b>-17 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-20 183</b>	<b>12 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 029
Annen kortsiktig gjeld	2	142 458	109 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 458</b>	<b>110 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 458</b>	<b>110 247</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>122 275</b>	<b>122 348</b>
Oslo, 30.06.2023 Styret i Matu Prosjekt AS			
<hr/> Mathias Rør styreleder	<hr/> Bengt Emil Månsson styremedlem	<hr/> Anh thu nu Huynh daglig leder	

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

LJi3Cjzfwu/s9gJqjoLOFgPbDUk5Peb9xCaBX  
4KIt7U=



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet. Kostnader medtas i den perioden tilhørende inntekt inntektsføres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp mottatt på etableringstidspunktet.

## Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til pågående eiendomsprosjekter aktiveres. Renter kostnadsføres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

---

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

LJi3Cjzfwu/s9gJqjoLOFgPbDUk5Peb9xCaBX  
4KIi7U=



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader.  
Det foreligger ingen ytelser til styret.

## Note 2 Mellomværende med nærstående

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til Mathias Rør	4 656	4 656
Kortsiktig gjeld til Thuma AS	103 698	67 173
Kortsiktig gjeld til MATU Holding AS	34 104	37 389
<b>Sum</b>	<b>142 458</b>	<b>109 218</b>

Mellomværende med Thuma AS er renteberegnet med 3%, kr 2 390, og rentene er tillagt saldo. Øvrige mellomværender er ikke renteberegnet.

---

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

LJi3Cjzfwu/s9gJqjoLOFgPbDUk5Peb9xCaBX  
4KIIT7U=



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 284	-36 160
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-32 284</b>	<b>-36 160</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-68 443	-36 160	32 283
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	68 443	36 160	-32 284
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	-17 899	0	12 101
Årets resultat		-32 284	0	-32 284
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-50 183</b>	<b>0</b>	<b>-20 183</b>

## Note 5 Prosjekter i egen regi

Selskapets drift er utvikling av eiendomsprosjekter. Prosjektene balanseføres som varelager frem til ferdigstillelse.

Balanseført verdi av prosjekter i arbeid per årsslutt:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Påkost prosjekter	103 538	103 538
<b>Sum</b>	<b>103 538</b>	<b>103 538</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

LJi3Cjzfwu/s9gJqjoLOFgPbDUk5Peb9xCaBX4KIt7U=



## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Matu Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Matu Holding AS	100	100,0

Styrets leder Mathias Rør eier indirekte 50% av aksjene i Matu Holding AS.  
Daglig leder Anh Thu Nu Huynh eier indirekte 50% av aksjene i Matu Holding AS.

## Note 7 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet har ikke hatt noen løpende virksomhet de siste par år, men har veldig få faste kostnader. Det forventes flere prosjekter i fremtiden.

Selskapet går med underskudd i 2022 og har negativ egenkapital. Det foreligger imidlertid et ufakturert prosjekt som vil skape inntekter som overstiger dette ved ferdigstilling.

Ved behov for ekstra likviditet sikres dette gjennom innlån fra aksjonærer/nærstående.

---



Utarbeidet av ECIT

Document ID:

LJi3Cjzfwu/s9gJqjoLOFgPbDUk5Peb9xCaBX  
4KIt7U=



## Matu Prosjekt AS årsregnskap 2022.pdf

Name	Date	Name	Date
<b>Huynh, Anh Thu Nu</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>Røer, Mathias</b>	<b>2023-06-30</b>
Timestamp		Timestamp	
<b>2023-06-30T14:52:29.550+02:00</b>		<b>2023-06-30T13:46:18.259+02:00</b>	
Document ID		Document ID	
<b>Lji3Cjzfwu/s9gJqjoLOFgPbDUk5Peb9xCaBX4Kit7</b>		<b>Lji3Cjzfwu/s9gJqjoLOFgPbDUk5Peb9xCaBX4Kit7</b>	
<b>U=</b>		<b>U=</b>	
Identification		Identification	
 <b>Huynh, Anh Thu Nu</b>		 <b>Røer, Mathias</b>	

Name	Date
<b>Månsson, Emil</b>	<b>2023-06-30</b>
Timestamp	
<b>2023-06-30T13:45:04.362+02:00</b>	
Document ID	
<b>Lji3Cjzfwu/s9gJqjoLOFgPbDUk5Peb9xCaBX4Kit7</b>	
<b>U=</b>	
Identification	
 <b>Månsson, Emil</b>	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))