



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 687 437  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENSEL INVEST AS  
Forretningsadresse: Vardeveien 18A  
1413 TÅRNÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hensel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		190 155	177 815
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 155</b>	<b>177 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3		22 675
Annen driftskostnad		45 858	45 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 858</b>	<b>68 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 297</b>	<b>109 802</b>
Annen finanskostnad		175 000	133 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 000</b>	<b>133 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 000</b>	<b>-133 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 703</b>	<b>-23 630</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 703</b>	<b>-23 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 703</b>	<b>-23 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 579	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 579</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 526 858	3 526 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>3 526 858</b>	<b>3 526 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 526 858</b>	<b>3 526 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 394	12 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 394</b>	<b>12 699</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169	2 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 169</b>	<b>2 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 563</b>	<b>15 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 541 421</b>	<b>3 541 916</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			7 124
Udekket tap		23 579	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 579</b>	<b>7 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 421</b>	<b>37 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	2 697
Skyldige offentlige avgifter			259
Annen kortsiktig gjeld		3 530 000	3 501 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 535 000</b>	<b>3 504 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 535 000</b>	<b>3 504 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 541 421</b>	<b>3 541 916</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485673

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 687 437  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENSEL INVEST AS  
Forretningsadresse: Vardeveien 18A  
1413 TÅRNÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hensel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 911 687 437  
HENSEL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		190 155	177 815
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 155</b>	<b>177 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3		22 675
Annen driftskostnad		45 858	45 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 858</b>	<b>68 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 297</b>	<b>109 802</b>
Annen finanskostnad		175 000	133 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 000</b>	<b>133 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 000</b>	<b>-133 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 703</b>	<b>-23 630</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 703</b>	<b>-23 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 703</b>	<b>-23 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 579	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 579</b>	



Organisasjonsnr: 911 687 437  
HENSEL INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 526 858	3 526 858
Sum varige driftsmidler	4	3 526 858	3 526 858

Sum anleggsmidler		3 526 858	3 526 858
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		13 394	12 699
Sum fordringer		13 394	12 699

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169	2 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169	2 359

Sum omløpsmidler		14 563	15 058
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 541 421	3 541 916
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		7 124
Udekket tap	23 579	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-23 579</b>	<b>7 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 421</b>	<b>37 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 000	2 697
Skyldige offentlige avgifter		259
Annen kortsiktig gjeld	3 530 000	3 501 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 535 000</b>	<b>3 504 792</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 535 000</b>	<b>3 504 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 541 421</b>	<b>3 541 916</b>



Organisasjonsnr: 911 687 437  
HENSEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	19836.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	0.00	2839.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	22675.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3500000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3500000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3500000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for 2024

Hensel Invest AS

Orgnr: 911687437

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Balanse.....	4
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Lønnskostnader .....	7
Note 4: Anleggsmidler.....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Annen driftsinntekt		177 815	190 155
<b>Driftsinntekter</b>		<b>177 815</b>	<b>190 155</b>
Lønnskostnad	2,3	22 675	0
Annen driftskostnad		45 337	45 858
<b>Driftskostnader</b>		<b>68 012</b>	<b>45 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 802</b>	<b>144 297</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
<b>Finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		133 433	175 000
<b>Finanskostnader</b>		<b>133 433</b>	<b>175 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-133 433</b>	<b>-175 000</b>

### Årsresultat

	Note	2023	2024
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 802</b>	<b>144 297</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-133 433</b>	<b>-175 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 630</b>	<b>-30 703</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 630</b>	<b>-30 703</b>

### Overføringer

	2023	2024
Overført til udekket tap	0	-23 579
Overført fra annen egenkapital	-23 630	-7 124
<b>Sum overføringer</b>	<b>-23 630</b>	<b>-30 703</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 526 858	3 526 858
Varige driftsmidler	4	3 526 858	3 526 858
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>3 526 858</b>	<b>3 526 858</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Andre fordringer		12 699	13 394
Fordringer		12 699	13 394
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 359	1 169
<b>Omløpsmidler</b>		<b>15 058</b>	<b>14 563</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
<b>Anleggsmidler</b>		<b>3 526 858</b>	<b>3 526 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>15 058</b>	<b>14 563</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>3 541 916</b>	<b>3 541 421</b>

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		0	-23 579
Annen egenkapital		7 124	0
Opptjent egenkapital		7 124	-23 579
<b>Egenkapital</b>		<b>37 124</b>	<b>6 421</b>



## Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		2 697	5 000
Skyldig offentlige avgifter		259	0
Annen kortsiktig gjeld		3 501 836	3 530 000
Kortsiktig gjeld		3 504 792	3 535 000
Gjeld		3 504 792	3 535 000

## Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		37 124	6 421
Gjeld		3 504 792	3 535 000
Egenkapital og gjeld		3 541 916	3 541 421

Tårnåsen, 27.05.2025  
Styret i Hensel Invest AS

---

Tom Hensel  
Styreformann

---

Conta Årsoppgjør, Hensel Invest AS  
- 5 -



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 1.00 årsverk i 2024.

## Note 3: Lønnskostnader

	2023	2024
Lønn	19 836	0
Arbeidsgiveravgift	2 839	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	22 675	0

## Note 4: Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

#### Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		3 500 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	3 500 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	0
Bokført verdi 31.12	=	3 500 000
Økonomisk levetid		0 år