



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 435 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGÅRDEN EGRSUND AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 18  
4370 EGRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Remme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 948 084	5 022 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 948 084</b>	<b>5 022 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	106 256	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 171 000	1 181 000
Annen driftskostnad	1	1 319 458	1 375 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 596 714</b>	<b>2 590 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 351 370</b>	<b>2 431 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		406	819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>406</b>	<b>819</b>
Annen rentekostnad		678 696	661 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>678 696</b>	<b>661 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-678 290</b>	<b>-660 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 673 081</b>	<b>1 771 424</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	368 864	395 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 304 217</b>	<b>1 375 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 304 217</b>	<b>1 375 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 304 217</b>	<b>1 375 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 304 217</b>	<b>1 375 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 304 217	1 375 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 304 217</b>	<b>1 375 470</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	32 936 156	24 644 659
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 936 156</b>	<b>24 644 659</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern			5 831 485
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>5 831 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 936 156</b>	<b>30 476 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 367 147	3 363 261
Andre kortsiktige fordringer	5	1 452 567	2 268 378
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 819 713</b>	<b>5 631 639</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 786	41 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>785 786</b>	<b>41 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 605 500</b>	<b>5 673 315</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	5	3 652 169	3 374 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 299 847</b>	<b>4 304 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 426 486</b>	<b>29 962 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 541 655</b>	<b>36 149 459</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 590982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 435 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGÅRDEN EGRSUND AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 18  
4370 EGRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Remme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 435 622  
HAVNEGÅRDEN EGRSUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 948 084	5 022 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 948 084</b>	<b>5 022 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	106 256	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 171 000	1 181 000
Annen driftskostnad	1	1 319 458	1 375 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 596 714</b>	<b>2 590 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 351 370</b>	<b>2 431 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		406	819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>406</b>	<b>819</b>
Annen rentekostnad		678 696	661 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>678 696</b>	<b>661 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-678 290</b>	<b>-660 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	368 864	395 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 304 217</b>	<b>1 375 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 304 217</b>	<b>1 375 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 304 217</b>	<b>1 375 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 304 217</b>	<b>1 375 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 304 217	1 375 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 304 217</b>	<b>1 375 470</b>



Organisasjonsnr: 979 435 622  
HAVNEGÅRDEN EGRSUND AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	32 936 156	24 644 659
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 936 156</b>	<b>24 644 659</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet			
foretak i samme konsern			5 831 485
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle</b>			<b>5 831 485</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 936 156</b>	<b>30 476 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 367 147	3 363 261
Andre kortsiktige			
fordringer	5	1 452 567	2 268 378
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 819 713</b>	<b>5 631 639</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		785 786	41 676
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>785 786</b>	<b>41 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 605 500</b>	<b>5 673 315</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 541 655</b>	<b>36 149 459</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	5 953 202	6 704 670
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 453 202</b>	<b>8 204 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	338 032	2 017 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-338 032</b>	<b>-2 017 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 115 170</b>	<b>6 186 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	489 310	194 039
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>489 310</b>	<b>194 039</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 585 000	24 411 351
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 052 329	1 052 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 637 329</b>	<b>25 463 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 126 639</b>	<b>25 657 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 190 681	356 075
Betalbar skatt	7	455 851	467 586
Skyldig offentlige avgifter		1 146	78 269
Kortsiktig konserngjeld	5		27 969
Annen kortsiktig gjeld	5	3 652 169	3 374 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 299 847</b>	<b>4 304 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 426 486</b>	<b>29 962 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 541 655</b>	<b>36 149 459</b>



Organisasjonsnr: 979 435 622  
HAVNEGÅRDEN EGRSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Havnegården Egersund AS

---

Organisasjonsnr: 979 435 622



## Resultatregnskap Havnegården Egersund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 948 084	5 022 561
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 948 084</b>	<b>5 022 561</b>
Lønnskostnad	1	106 256	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 171 000	1 181 000
Annen driftskostnad	1	1 319 458	1 375 382
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 596 714</b>	<b>2 590 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 351 370</b>	<b>2 431 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		406	819
Annen rentekostnad		678 696	661 345
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-678 290</b>	<b>-660 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 673 081</b>	<b>1 771 424</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	368 864	395 954
<b>Årsresultat</b>		<b>1 304 217</b>	<b>1 375 470</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 304 217	1 375 470
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 304 217</b>	<b>1 375 470</b>



**Balanse**  
Havnegården Egersund AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	32 936 156	24 644 659
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 936 156</b>	<b>24 644 659</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	5 831 485
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 831 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 936 156</b>	<b>30 476 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 367 147	3 363 261
Andre kortsiktige fordringer	5	1 452 567	2 268 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 819 713</b>	<b>5 631 639</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 786	41 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>785 786</b>	<b>41 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 605 500</b>	<b>5 673 315</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 541 655</b>	<b>36 149 459</b>



### Balanse Havnegården Egersund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	5 953 202	6 704 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 453 202</b>	<b>8 204 670</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-338 032	-2 017 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-338 032</b>	<b>-2 017 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 115 170</b>	<b>6 186 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	489 310	194 039
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>489 310</b>	<b>194 039</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 585 000	24 411 351
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 052 329	1 052 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 637 329</b>	<b>25 463 680</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 190 681	356 075
Betalbar skatt	7	455 851	467 586
Skyldig offentlige avgifter		1 146	78 269
Kortsiktig konserngjeld	5	0	27 969
Annen kortsiktig gjeld	5	3 652 169	3 374 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 299 847</b>	<b>4 304 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 426 486</b>	<b>29 962 473</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 541 655</b>	<b>36 149 459</b>

Egersund  
Styret i Havnegården Egersund AS

Frank Robert Remme  
Styremedlem/daglig leder

Kjartan Remme  
Styremedlem

Ivar Rusdal  
Styrets leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Fusjon

Selskapet har fusjonert inn Strandgt. 34 AS med regnskaps- og skattemessig virkning pr. 01.01.2020. Fusjonen er gjennomført uten vederlag og til kontinuitet. Sammenligningstallene for 2019 er ikke omarbeidet. Virkningen på egenkapitalen er vist i note 4.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	93 125	30 000
Arbeidsgiveravgift	13 131	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>106 256</b>	<b>34 230</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	50 000
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

I tillegg til honorar for styrevervet har styrets leder avtale om godtgjørelse for annet arbeid som utføres for selskapet.

#### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 111 080,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	23 280
Andre tjenester	87 800
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>111 080</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	40 294 558	269 227	40 563 785
Tilgang (inkl. fusjon)	9 462 497	0	9 462 497
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>49 757 055</b>	<b>269 227</b>	<b>50 026 282</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-16 820 899	-269 227	-17 090 126
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>32 936 156</b>	<b>0</b>	<b>32 936 156</b>
Årets avskrivninger	1 171 000	0	1 171 000
Avskrivningssats	2,5-5 %	10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Noter til regnskapet 2020

Økonomisk levetid 20-50 år 10 år

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	3 000	1 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Smart Eiendom Egersund AS	500	100 %
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Frank R. Remme, som er styremedlem og daglig leder, kontrollerer ca 85 % av Smart Eiendom Egersund AS. Kjartan Remme, som er styremedlem, kontrollerer ca 15 % av Smart Eiendom Egersund AS.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	6 704 670	-2 017 684	6 186 986
Fusjon Strandgaten 34 AS	0	-751 468	375 435	-376 033
Årets resultat			1 304 217	1 304 217
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 500 000</b>	<b>5 953 202</b>	<b>-338 032</b>	<b>7 115 170</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	1 189 964	2 060 236
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 189 964</b>	<b>2 060 236</b>
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	1 052 329	1 052 329
Kortsiktig gjeld	0	27 969
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 052 329</b>	<b>1 080 298</b>

Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan på fordringer/gjeld i konsern. Oppgjør foretas etter evne og nærmere avtale. Det er ikke beregnet renter på fordringer/gjeld.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	24 585 000	16 183 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 585 000	24 411 351
<b>Sum</b>	<b>24 585 000</b>	<b>24 411 351</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	32 936 156	24 644 659
<b>Sum</b>	<b>32 936 156</b>	<b>24 644 659</b>

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	455 851	473 739
Endring i utsatt skatt	-86 987	-77 785
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>368 864</b>	<b>395 954</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 673 081	1 771 424
Permanente forskjeller	3 579	28 363
Endring i midlertidige forskjeller	395 392	353 570
Avgitt konsernbidrag	0	-27 969
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 072 052</b>	<b>2 125 388</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	455 851	473 739
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-6 153
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>455 851</b>	<b>467 586</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 224 140	2 619 533	395 392
<b>Sum</b>	<b>2 224 140</b>	<b>2 619 533</b>	<b>395 392</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 224 140</b>	<b>2 619 533</b>	<b>395 392</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>489 311</b>	<b>576 297</b>	<b>86 986</b>



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Havnegården Egersund AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havnegården Egersund AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kjell Henriksen Grure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BHOEY-GFZ0A-F65N8-15OC3-2M8J2-ZF566



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjell Henriksen Grure

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-27 08:40:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: BHOEY-GFZ0A-F65N8-15OC3-2M8J2-ZF566

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>