



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 555 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELTA STORGATA 1-5 AS
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta AS
Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thorben Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	7 870 810	7 334 656
Sum inntekter		7 870 810	7 334 656
Kostnader			
Vareforbruk			
Ordinære avskrivninger	2	558 428	1 129 690
Andre driftskostnader		970 461	666 798
Sum kostnader		1 528 889	1 796 488
Driftsresultat		6 341 921	5 538 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	587 875	554 323
Annen renteinntekt		374	41
Sum finansinntekter		588 249	554 364
Annen rentekostnad		3 244 164	3 151 642
Sum finanskostnader		3 244 164	3 151 642
Netto finans		-2 655 915	-2 597 278
Ordinært resultat før skattekostnad		3 686 006	2 940 890
Skattekostnad	4	810 863	646 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 875 143	2 293 975
Årsresultat		2 875 143	2 293 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 875 143	2 293 975
Totalresultat		2 875 143	2 293 975
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 478 840	2 286 570
Avsatt til annen egenkapital		396 303	7 405



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 875 143	2 293 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 6	44 657 115	45 215 543
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		44 657 115	45 215 543
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	22 242 466	18 742 466
Sum finansielle anleggsmidler		22 242 466	18 742 466
Sum anleggsmidler		66 899 581	63 958 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		465 747	605 214
Sum fordringer		465 747	605 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 572 125	5 193 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 572 125	5 193 692
Sum omløpsmidler		3 037 873	5 798 906
SUM EIENDELER		69 937 453	69 756 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	331 920	331 920
Sum innskutt egenkapital		331 920	331 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 599 948	1 203 645
Sum opptjent egenkapital		1 599 948	1 203 645
Sum egenkapital	7	1 931 868	1 535 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 788 817	1 677 114
Sum avsetninger for forpliktelser		1 788 817	1 677 114
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	61 340 000	61 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 340 000	61 340 000
Sum langsiktig gjeld		63 128 817	63 017 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 747	104 927
Skyldige offentlige avgifter		482 591	475 769
Konsernbidrag		3 178 000	2 931 500
Annen kortsiktig gjeld		1 036 431	1 692 040
Sum kortsiktig gjeld		4 876 769	5 204 235
Sum gjeld		68 005 586	68 221 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 937 453	69 756 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593392

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 555 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELTA STORGATA 1-5 AS
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta AS
Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thorben Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 931 555 847
DELTA STORGATA 1-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	7 870 810	7 334 656
Sum inntekter		7 870 810	7 334 656
Kostnader			
Vareforbruk			
Ordinære avskrivninger	2	558 428	1 129 690
Andre driftskostnader		970 461	666 798
Sum kostnader		1 528 889	1 796 488
Driftsresultat		6 341 921	5 538 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	587 875	554 323
Annen renteinntekt		374	41
Sum finansinntekter		588 249	554 364
Annen rentekostnad		3 244 164	3 151 642
Sum finanskostnader		3 244 164	3 151 642
Netto finans		-2 655 915	-2 597 278
Ordinært resultat før skattekostnad		3 686 006	2 940 890
Skattekostnad	4	810 863	646 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 875 143	2 293 975
Årsresultat		2 875 143	2 293 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 875 143	2 293 975
Totalresultat		2 875 143	2 293 975
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 478 840	2 286 570
Avsatt til annen egenkapital		396 303	7 405
Sum overføringer og disponeringer		2 875 143	2 293 975



Organisasjonsnr: 931 555 847
DELTA STORGATA 1-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Eiendom 2, 6 44 657 115 45 215 543

Inventar og utstyr 2

Sum varige driftsmidler 44 657 115 45 215 543

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3 22 242 466 18 742 466

Sum finansielle anleggsmidler 22 242 466 18 742 466

Sum anleggsmidler 66 899 581 63 958 009

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 465 747 605 214

Sum fordringer 465 747 605 214

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 2 572 125 5 193 692

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 572 125 5 193 692

Sum omløpsmidler 3 037 873 5 798 906

SUM EIENDELER 69 937 453 69 756 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 331 920 331 920

Sum innskutt egenkapital 331 920 331 920

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 599 948 1 203 645

Sum opptjent egenkapital 1 599 948 1 203 645

Sum egenkapital 7 1 931 868 1 535 565



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 788 817	1 677 114
Sum avsetninger for forpliktelses		1 788 817	1 677 114
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	61 340 000	61 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 340 000	61 340 000
Sum langsiktig gjeld		63 128 817	63 017 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 747	104 927
Skyldige offentlige avgifter		482 591	475 769
Konsernbidrag		3 178 000	2 931 500
Annen kortsiktig gjeld		1 036 431	1 692 040
Sum kortsiktig gjeld		4 876 769	5 204 235
Sum gjeld		68 005 586	68 221 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 937 453	69 756 914



Organisasjonsnr: 931 555 847
DELTA STORGATA 1-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TØRE D. RAASØK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Delta Storgata 1-5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Delta Storgata 1-5 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2.875.143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERT REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TØRE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2022
Delta Storgata 1-5 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 30. januar 2023

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Delta Storgata 1-5 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	7 870 810	7 334 656
Sum driftsinntekter		7 870 810	7 334 656
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	2	558 428	1 129 690
Andre driftskostnader		970 461	666 798
Sum driftskostnader		1 528 889	1 796 488
Driftsresultat		6 341 921	5 538 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	3	587 875	554 323
Renteinntekter		374	41
Rentekostnader		3 244 164	3 151 642
Resultat av finansposter		-2 655 915	-2 597 278
Resultat før skattekostnad		3 686 006	2 940 890
Skattekostnad	4	810 863	646 915
Årets resultat		2 875 143	2 293 975
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 478 840	2 286 570
Avsatt til annen egenkapital		396 303	7 405
Sum overføringer		2 875 143	2 293 975

Organisasjonsnummer 931 555 847




Delta Storgata 1-5 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	2, 6	<u>44 657 115</u>	<u>45 215 543</u>
Sum varige driftsmidler		<u>44 657 115</u>	<u>45 215 543</u>
Lån til konsernselskap	3	<u>22 242 466</u>	<u>18 742 466</u>
Sum anleggsmidler		<u>66 899 581</u>	<u>63 958 009</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		465 747	605 214
Bankinnskudd og kontanter		<u>2 572 125</u>	<u>5 193 692</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 037 873</u>	<u>5 798 906</u>
Sum eiendeler		<u>69 937 453</u>	<u>69 756 914</u>

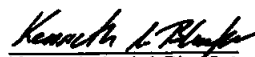
Organisasjonsnummer 931 555 847

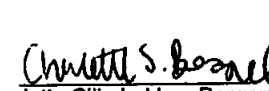


Delta Storgata 1-5 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	331 920	331 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 599 948	1 203 645
Sum egenkapital	7	1 931 868	1 535 565
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 788 817	1 677 114
Sum avsetning for forpliktelser		1 788 817	1 677 114
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	2, 6	61 340 000	61 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 340 000	61 340 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 747	104 927
Skyldige offentlige avgifter		482 591	475 769
Konsernbidrag		3 178 000	2 931 500
Annen kortsiktig gjeld		1 036 431	1 692 040
Sum kortsiktig gjeld		4 876 769	5 204 235
Sum egenkapital og gjeld		69 937 453	69 756 914

Lillestrøm, 30/1-2023
Styret i Delta Storgata 1-5 AS


Rolf Thorben Holm
Styreleder


Kenneth André Blaaflåt
styremedlem


Charlotte Silkebekken Bergerud
styremedlem

Organisasjonsnummer 931 555 847



DELTA STORGATA 1-5 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utfakturerte felleskostnader presenteres netto mot felleskostnader i resultatregnskapet

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 UTFAKTURERTE FELLESKOSTNADER

	2022	2021
Utfakturerte felleskostnader/utlegg	-1 588 366	-1 258 162
Felleskostnader	1 588 366	1 258 162
Presentert netto i årsregnskapet	0	0



DELTA STORGATA 1-5 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 2 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	5 920 510	56 529 618	53 880	62 504 008
+ Tilgang	0	0	0	
- Avgang til kostpris				
Anskaffelseskost 31.12.	5 920 510	56 529 618	53 880	62 504 008
Akk. avskrivninger 1.1.		17 234 585	53 880	17 288 465
+ Ordinære avskrivninger		558 428		558 428
+ Avskrevet på oppskr.verdier				
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.				
- Nedskrevet				
Akk. avskrivninger 31.12	0	17 793 013	53 880	17 846 893
Bokført verdi pr.31.12.	5 920 510	38 736 605	0	44 657 115

Prosentats ordinære avskrivning 1,00 % 10%
Avskrivningssatsen for bygg er endret fra 50 års avskrivningstid til 100 års avskrivningstid for 2022. Endringen utgjør reduserte avskrivninger med kr. 588.427 for 2022.

NOTE 3 LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER / NÆRSTÅENDE

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
Lillestrøm Delta AS	22 242 466	-3 178 000	-3 178 000
Renter er beregnet med 3% og utgjør kr. 587.875			
Konsernspiss Lillestrøm Delta AS leverer regnskaps-og forvaltningstjenester og vaktmester-tjenester, kostnadsført kr. 787.090. Tjenestene er levert til markedsmessige priser.			

NOTE 4 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2022	2021	Endring
Kundefordringer	-100 000	-100 000	0
Bygg	8 247 566	7 743 968	-503 598
Gevinst & tapskonto	-16 580	-20 724	-4 144
			0
Sum midlertidige forskjeller	8 130 986	7 623 244	-507 742
Utsatt skatt 22%	1 788 817	1 677 114	



DELTA STORGATA 1-5 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad:	3 686 006	2 940 890
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	-507 742	-9 021
Fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag brutto m skattefradr	-3 178 000	-2 931 500
Årets skattegrunnlag:	<u>264</u>	<u>369</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2022	2021
Betalbar skatt		
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	111 703	1 985
Beregnet skatt på konsernbidrag	699 160	644 930
Sum bokført skattekostnad	<u>810 863</u>	<u>646 915</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTE 5 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.331.920 (922 aksjer a 360) eies med 100% av:
Lillestrøm Delta AS Representert med styret

NOTE 6 PANTSTILLELSER

Som sikkerhet for pantelån til rest kr. 61.340.000 er stillet pant i selskapets eiendom, med bokført verdi kr. 44.657.115, samt kausjonserklæring fra morselskapet.

Pantelånet løper til 15.04.2025

Det er også en SWAP avtale knyttet til dette lånet på kr. 55.000.000 som løper til 15.01.2023

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	331 920	1 203 645	1 535 565
Årets resultat		2 875 143	
Til konsernbidrag, netto		-2 478 840	-2 478 840
Egenkapital 31.12.	<u>331 920</u>	<u>1 599 948</u>	<u>1 931 868</u>



DELTA STORGATA 1-5 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 8 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til ledende personer i 2022