



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 931 830
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRAMSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Roligheten 3
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Brath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		670 000	790 000
Sum inntekter		670 000	790 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	267 620	287 567
Sum kostnader		267 620	287 567
Driftsresultat		402 380	502 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Annen rentekostnad		255 112	245 402
Sum finanskostnader		255 112	245 402
Netto finans		-255 108	-245 402
Ordinært resultat før skattekostnad		147 272	257 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 272	257 031
Årsresultat		147 272	257 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 272	257 031
Sum overføringer og disponeringer		147 272	257 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	7 093 401	7 093 401
Sum varige driftsmidler		7 093 401	7 093 401
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		9 446	9 446
Sum finansielle anleggsmidler		9 446	9 446
Sum anleggsmidler		7 102 847	7 102 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		47 528	
Sum fordringer		47 528	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 162	66 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 162	66 144
Sum omløpsmidler		50 690	66 144
SUM EIENDELER		7 153 537	7 168 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 064 297	1 917 025
Sum opptjent egenkapital		2 064 297	1 917 025
Sum egenkapital		2 334 297	2 187 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 819 240	5 005 392
Sum annen langsiktig gjeld		4 819 240	5 005 392
Sum langsiktig gjeld		4 819 240	5 005 392
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			-23 426
Sum kortsiktig gjeld			-23 426
Sum gjeld		4 819 240	4 981 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 153 537	7 168 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 112223

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 931 830
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRAMSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Roligheten 3
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Brath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 994 931 830
SKRAMSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		670 000	790 000
Sum inntekter		670 000	790 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	267 620	287 567
Sum kostnader		267 620	287 567
Driftsresultat		402 380	502 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Annen rentekostnad		255 112	245 402
Sum finanskostnader		255 112	245 402
Netto finans		-255 108	-245 402
Ordinært resultat før skattekostnad		147 272	257 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 272	257 031
Årsresultat		147 272	257 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 272	257 031
Sum overføringer og disponeringer		147 272	257 031



Organisasjonsnr: 994 931 830
SKRAMSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	7 093 401	7 093 401
Sum varige driftsmidler		7 093 401	7 093 401
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		9 446	9 446
Sum finansielle anleggsmidler		9 446	9 446
Sum anleggsmidler		7 102 847	7 102 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		47 528	
Sum fordringer		47 528	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 162	66 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 162	66 144
Sum omløpsmidler		50 690	66 144
SUM EIENDELER		7 153 537	7 168 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 064 297	1 917 025
Sum opptjent egenkapital		2 064 297	1 917 025
Sum egenkapital		2 334 297	2 187 025



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Sum annen langsiktig gjeld	4 819 240	5 005 392
Sum langsiktig gjeld	4 819 240	5 005 392
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		-23 426
Sum kortsiktig gjeld		-23 426
Sum gjeld	4 819 240	4 981 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 153 537	7 168 991



Organisasjonnr: 994 931 830
SKRAMSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6250.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kongensgt. 41
7713 Steinkjer
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skramstad Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skramstad Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Borettslagets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 61M7S-D1OY-BEZUB-PFWWE-KV66N-L3ZB2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-01 10:14:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: 61M7S-DT0Y-BEZUB-PFWWE-KV66N-L3ZB2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2019

Skramstad Borettslag org.nr 994 931 830

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Selskapet har endret flere regnskapsprinsipper i samsvar med regnskapsloven 1998. Endringene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til langsiktig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omlopsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omlopsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Bankinnskudd, kontanter o.l

1920 – Bankinnskudd kr 3 161,81

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer i året og borettslaget har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Honorar for revisjon er kostnadsført med kr 34.750, herav andre tjenester kr 15 625



Note 3 Egenkapital

	Bundet EK	Annen EK	Sum
Pr. 31.12.2018	270 000	1 917 025	2 187 025
Årets resultat		147 272	147 272
Pr. 31.12.2019	270 000	2 064 297	2 334 297

Note 4 Bygninger

Borettslagets bygninger er balanseført med kr 7 093 401 som er lik anskaffelseskost. Anskaffelsesår 2010. Bygningsmassen er ikke avskrevet da den oppfattes å ha steget i verdi grunnet oppussing og markedsforhold.

Note 5 Lån og garantier

Borettslaget har pantelån i Landkreditt AS med kr. 4 819 240. Borettslagets lån i Landkreditt har 1 pri. Pant i borettslagets eiendommer Haralosen 4, 6 og 10 i Åmot Kommune.

Av gjeld forfaller kr 3 900 000 om mer enn 5 år

I tillegg til ovennevnte pant er det stilt sikkerhet for lån i Mikrokreditt på kr 600 000 med pant i eiendom. Bokført saldo på lånet 31.12. er kr 552 472

Note 6 Disponible midler

Disponible midler IB	89 570
Årets resultat	147 272
Avdrag lån	186 152
<hr/> Disponible midler UB	<hr/> 50 690

Note 7 Skatt

Borettslaget tilfredsstiller ikke Skatteloven §7-3 når det gjelder beskatning. Inntekten i borettslaget er derfor rapportert som inntekt på andelseierne og blir beskattet på andelseier.

Monica Gran Brath

Sara Island



ARSBERETNING 2019 FOR SKRAMSTAD BORETTSLAG

Borettslagets beliggenhet

Borettslaget består av 24 andeler, og er beliggende i Åmot kommune.

Fortsatt drift, rettviseende bilde

Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift til stede. Årsregnskapet 2019 er satt opp under denne forutsetningen. Styret mener at regnskapet gir et rettviseende bilde og har i så måte intet mer å tilføye i den anledning – alle vesentlige og relevante forhold er i årsregnskapet 2019 – ingen tilføyelser av nærstående parter eller andre strategiske forhold, annet enn nevnt i notene.

Arbeidsmiljø, likestilling mv.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2019. Borettslagets styre etterlever gjeldende bestemmelser om likestilling og HMS.

Ytre miljø

Borettslaget forurensrer ikke det ytre miljø.

Levanger 29.01.2021


Monica Gran Brath


Jørn Brath


Sara Marie Island

sign