



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 850 954  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GABELSBO BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Freserveien 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 005 259	956 407
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 005 259</b>	<b>956 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	2,4,5,6	607 246	1 453 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 245</b>	<b>1 453 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 013</b>	<b>-496 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 810	124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 810</b>	<b>124</b>
Annen rentekostnad	8	130 796	101 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-128 986</b>	<b>-101 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 986</b>	<b>-101 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>269 027</b>	<b>-598 488</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 027</b>	<b>-598 488</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>351 865</b>	<b>-360 796</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		182 025	171 928
Andre fordringer	10	169 487	157 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>351 512</b>	<b>329 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 490	706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 490</b>	<b>706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 002</b>	<b>330 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>560 002</b>	<b>330 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-2 355 714	-2 707 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 355 714</b>	<b>-2 707 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-2 355 713</b>	<b>-2 707 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 598 588	2 713 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 598 588</b>	<b>2 713 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 598 588</b>	<b>2 713 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 060	246 330
Annen kortsiktig gjeld		130 067	78 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>317 127</b>	<b>324 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 915 716</b>	<b>3 037 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>560 002</b>	<b>330 013</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580301

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 850 954  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GABELSBO BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 994 850 954  
GABELSBO BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 005 259	956 407
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 005 259</b>	<b>956 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	607 246	1 453 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 245</b>	<b>1 453 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 013</b>	<b>-496 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 810	124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 810</b>	<b>124</b>
Annen rentekostnad	8	130 796	101 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-128 986</b>	<b>-101 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 986</b>	<b>-101 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 027</b>	<b>-598 488</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>351 865</b>	<b>-360 796</b>



Organisasjonsnr: 994 850 954  
GABELSBO BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		182 025	171 928
Andre fordringer	10	169 487	157 380
Sum fordringer		351 512	329 308
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 490	706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 490	706
Sum omløpsmidler		560 002	330 013
SUM EIENDELER		560 002	330 013
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-2 355 714	-2 707 579
Sum opptjent egenkapital		-2 355 714	-2 707 579
Sum egenkapital	11	-2 355 713	-2 707 579
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 598 588	2 713 059
Sum annen langsiktig gjeld		2 598 588	2 713 059
Sum langsiktig gjeld		2 598 588	2 713 059
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 060	246 330



Annen kortsiktig gjeld	130 067	78 203
Sum kortsiktig gjeld	317 127	324 533
Sum gjeld	2 915 716	3 037 592
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>560 002</b>	<b>330 013</b>



Organisasjonsnr: 994 850 954  
GABELSBO BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 005 259	956 407	789 008	842 223
<b>Sum</b>		<b>1 005 259</b>	<b>956 407</b>	<b>789 008</b>	<b>842 223</b>
<b>Sum</b>					
		<b>1 005 259</b>	<b>956 407</b>	<b>789 008</b>	<b>842 223</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	48 354	48 354	49 000	50 400
Lønn og honorarer	3	0	0	45 640	45 640
Vedlikehold	4	20 981	872 206	50 000	50 000
Eksterne tjenester	5	135 904	168 250	66 000	76 000
Kabel-tv og bredbånd		74 489	67 313	67 000	92 640
Forsikring		69 264	64 023	69 500	69 500
Kommunale avgifter		157 098	149 992	151 000	154 500
Brensel og strøm		36 368	25 122	30 000	28 500
Andre driftsutgifter	6	64 788	57 803	26 900	26 900
<b>Sum</b>		<b>607 245</b>	<b>1 453 063</b>	<b>555 040</b>	<b>594 080</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>					
		<b>398 013</b>	<b>-496 656</b>	<b>233 968</b>	<b>248 143</b>
Individuell innbetaling fra eiere		82 838	237 692	0	0
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>480 851</b>	<b>-258 964</b>	<b>233 968</b>	<b>248 143</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	1 810	124	0	0
Rentekostnad	8	130 796	101 956	76 926	76 926
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-128 986</b>	<b>-101 832</b>	<b>-76 926</b>	<b>-76 926</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>351 865</b>	<b>-360 796</b>	<b>157 042</b>	<b>171 217</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-314 471	-453 301	-210 275	-210 275
Opptak lån		200 000	1 000 000	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>9</b>	<b>237 395</b>	<b>185 903</b>	<b>-53 233</b>	<b>-39 058</b>

779 Gabelsbo Boligsameie



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 064	55 652
Til gode av forretningsfører		0	1 300
Forskuddsbetalte kostnader	10	159 737	138 953
Avregningskonti beboere		178 961	116 276
Andre fordringer		9 750	17 127
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		208 490	706
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 002</b>	<b>330 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>560 002</b>	<b>330 013</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-2 707 579	-2 346 783
Årets resultat	9	351 865	-360 796
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-2 355 713</b>	<b>-2 707 579</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	2 598 588	2 713 059
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 598 588</b>	<b>2 713 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 916	7 600
Andre forskuddsbetalte leier		96 024	0
Gjeld til forvaltningsklient		0	1 300
Leverandørgjeld		187 060	246 330
Påløpne renter		5 290	3 110
Annen kortsiktig gjeld		22 837	66 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>317 127</b>	<b>324 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 915 716</b>	<b>3 037 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>560 002</b>	<b>330 013</b>

Oslo 31.12.22

Styret i Gabelsbo Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Nygaard  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gro Marlene Alstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin L. Skaarberg Wiborg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Listog  
Styremedlem

779 Gabelsbo Boligsameie



## Noter 779 Gabelsbo Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid. Slik innfrielse i et sameie er ikke pantelikret.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	447 252	447 239	447 288	468 903
3607 Renter og avdrag	26 802	54 379	287 720	287 720
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	97 983	65 042	0	0
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	191 548	180 833	0	0
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	200 004	144 534	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	12 010	32 300	50 000	79 600
3646 Leie Garasjer	23 660	28 080	0	0
3690 Andre inntekter	0	0	4 000	6 000
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	6 000	4 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 005 259</b>	<b>956 407</b>	<b>789 008</b>	<b>842 223</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførerhonorar	47 004	47 004	47 600	49 000
Annen regnskapsføring	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>48 354</b>	<b>48 354</b>	<b>49 000</b>	<b>50 400</b>



## Noter 779 Gabelsbo Boligsameie

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	0	0	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	5 640	5 640
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	5 948	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	3 685	0	0
6610 Vedlikehold heis	0	4 564	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	6 805	22 800	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	710 938	50 000	50 000
6617 Vedlikehold uteområder	480	0	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjele	0	4 256	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	13 696	120 015	0	0
<b>Sum</b>	<b>20 981</b>	<b>872 206</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	7 000	7 000	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	11 700	0	0
6760 Vaktmestertjenester	78 105	117 000	33 000	43 000
6761 Renholdstjenester	34 275	32 550	33 000	33 000
6762 Snørydding, salt og sand	13 284	0	0	0
6763 Ekstra renovasjon	3 240	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>135 904</b>	<b>168 250</b>	<b>66 000</b>	<b>76 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6311 Leie parkering	6 876	6 876	6 900	6 900
6500 Verktøy og redskaper	0	600	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 000	4 400	0	0
6825 Kopiering	1 664	2 032	0	0
6940 Porto	453	1 416	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 157	3 245	0	0
7789 Drift heis	23 919	16 088	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 727	0	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	227	2 820	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	252	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	15 945	15 145	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	840	0	0	0

Noter 779 Gabelsbo Boligsameie Orgnr: 994850954



**Noter 779 Gabelsbo Boligsameie**

Regnskap 2022    Regnskap 2021    Budsjett 2022    Budsjett 2023

**Note 6 - Andre driftsutgifter**

<b>Sum</b>	<b>64 788</b>	<b>57 803</b>	<b>26 900</b>	<b>26 900</b>
------------	---------------	---------------	---------------	---------------

**Noter 779 Gabelsbo Boligsameie Orgnr: 994850954**



## Noter 779 Gabelsbo Boligsameie

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	1 662	0	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	148	124	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 810</b>	<b>124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr 9490.70.19459	71 605	65 575	76 926	76 926
8143 Lånenr 9490.70.57857	38 205	36 381	0	0
8144 Lånenr 9490.70.62761	18 007	0	0	0
8159 Andre rentekostnader	2 979	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>130 796</b>	<b>101 956</b>	<b>76 926</b>	<b>76 926</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>5 480</b>	<b>-180 423</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	351 865	-360 796
Opptak av langsiktig lån	200 000	1 000 000
Avdrag langsiktig lån	-314 471	-453 301
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>237 395</b>	<b>185 903</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>242 875</b>	<b>5 480</b>

### Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	85 243	69 689
1742 Forskuddsbetalt forsikring	74 494	69 264
<b>Sum</b>	<b>159 737</b>	<b>138 953</b>

### Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



## Noter 779 Gabelsbo Boligsameie

### Note 12 - LÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Ferdigstillelse av nødvendig rehabilitering.	Renovering av tak og terrasser.	
Lånenummer:	<b>94907062761</b>	<b>94907057857</b>	<b>94907019459</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021	2010
Rentesats:	5.55 %	5.55 %	5.55 %
Beregnet innfridd:	01.02.2027	01.11.2040	30.10.2030
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	1 000 000	4 715 000
Lånesaldo 01.01:	0	967 067	1 745 992
Avdrag i perioden:	30 650	116 033	167 788
Opptak i perioden:	200 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	<b>169 350</b>	<b>851 034</b>	<b>1 578 204</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	693 860	654 623

### LÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907019459	2	156 052	312 104
	1	135 786	135 786
	1	131 733	131 733
	3	127 679	383 037
	1	86 586	86 586
	1	81 066	81 066
	2	79 040	158 080
	1	77 013	77 013
	3	70 933	212 799
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907057857	1	67 081	67 081
	2	62 231	124 462
	1	54 149	54 149
	4	52 533	210 132
	3	50 917	152 751
	1	32 328	32 328
	3	31 520	94 560
	1	30 712	30 712
	3	28 287	84 861
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907062761	1	14 688	14 688
	1	12 191	12 191
	2	11 310	22 620
	1	9 841	9 841
	4	9 547	38 188
	3	9 253	27 759
	1	5 875	5 875
	3	5 728	17 184
	1	5 581	5 581
	3	5 141	15 423

Noter 779 Gabelsbo Boligsameie Orgnr: 994850954



Resultat og balanse med noter for Gabelsbo Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gabelsbo Boligsameie**

Styreleder	Elisabeth Nygaard (sign.)	19.06.2023
Styremedlem	Stian Listog (sign.)	30.05.2023
Styremedlem	Martin L Skaarberg Wiborg (sign.)	31.05.2023
Styremedlem	Gro Marlene Alstad (sign.)	02.06.2023