



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 493 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREND BOLIG AS
Forretningsadresse: Kandal
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Adamsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			26 245 158
Sum inntekter		0	26 245 158
Kostnader			
Varekostnad		22 454	24 644 334
Annen driftskostnad	5	70 278	297 890
Sum kostnader		92 732	24 942 224
Driftsresultat		-92 732	1 302 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 521	2 494
Annen finansinntekt			5 971
Sum finansinntekter		3 521	8 465
Annen rentekostnad		27 762	290 702
Annen finanskostnad			212 900
Sum finanskostnader		27 762	503 602
Netto finans		-24 241	-495 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 973	807 797
Skattekostnad på ordinært resultat	1		222 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 973	584 811
Årsresultat		-116 973	584 811
Totalresultat		-116 973	584 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-116 973	584 811
Sum overføringer og disponeringer	3	-116 973	584 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		29 133	54 258
Sum fordringer		29 133	54 258
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 223 414	1 367 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 414	1 367 133
Sum omløpsmidler		1 252 547	1 421 391
SUM EIENDELER		1 252 547	1 421 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		382 539	499 512
Sum opptjent egenkapital		382 539	499 512
Sum egenkapital	2,3	412 539	529 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	223 554	222 986
Annen kortsiktig gjeld	2	466 453	518 892
Sum kortsiktig gjeld		690 007	741 878
Sum gjeld		840 007	891 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 252 547	1 421 391



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Trend Bolig AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trend Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 116.973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



ENTER
REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 30. juni 2018

Enter Revisjon AS

Ole Martin Bekkevold
statsautorisert revisor



Trend Bolig AS

Noter til regnskapet 2017

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Serviceavtaler inntektsføres det året de faktureres uavhengig av varighet. Garantiforpliktelser kostnadsføres løpende i den grad de oppstår.



Trend Bolig AS

Note 1- Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2017	2016
Skatt på årets resultat	0	222 986
Årets skattekostnad	0	222 986

Beregning av skattepliktig inntekt

	2017	2016
Resultat før skatter	-116 972	807 796
Permanente forskjeller	568	0
Endringer midlertidige forskjeller	0	169 445
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-85 298
Årets skattegrunnlag	-116 404	891 943
Betalbar skatt	0	222 985
Skyldig betalbar skatt	0	222 985

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2017	2016
Fordringer	-19 445	-19 445
Fremførbart underskudd	-116 405	0
Regnskapsmessige avsetninger	150 000	150 000
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	285 850	169 445
Andre midlertidige forskjeller	-183 595	-416 405
Utsatt skatt balanseført	0	0

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel, slik GRS for små foretak gir adgang for, endringer i denne påvirker derfor ikke årets skattekostnad.

Skatt for 2016 var ved 31.12.2017 ikke betalt, dette ble betalt 26.01.2018

Note 2 – Antall aksjer og aksonærer samt styreverv

Selskapets akjonærer er som følger:

Knut Ruggeseter	7 500 aksjer a kr 1,-	Styrets leder/Daglig leder
Nordi Invest UAB	7 500 aksjer a kr 1,-	
Anton Kandal	3 750 aksjer a kr 1,-	Styremedlem
Edel Kandal	3 750 aksjer a kr 1,-	
Gunnhildur Harpa Hauksdottir	3 750 aksjer a kr 1,-	
Hannes Sigurgeirsson	3 750 aksjer a kr 1,-	

Selskapets aksjekapital er kr 30 000, fordelt på 30 000 aksjer à kr 1. Det er kun 1 aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har like rettigheter.



Trend Bolig AS

Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	30 000	499 512	529 512
Årets resultat		-116 973	- 116 973
Utbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12.	30 000	382 539	412 539

Note 4 – LÅN

Det er lånt til Trend Bolig AS

Knut Ruggesæter	kr. 103 636
Nordic Invest UAB	kr. 179 125
Anton Kandal	kr. 183 691

Det er beregnet renter på disse lånene i 2017, med en rentesats på 6%

Selskapet har avsluttet sitt byggelån, og pantet i varelageret er i den forbindelse slettet.

I tillegg foreligger det et ikke balanseført garantiansvar, dekket gjennom avtale med Sparebanken Sogn og Fjordana

Det er stilet en garantiavsetning til byggherre på kr. 150 000,- som løper inntil garantitiden utgår.

Note 5 – Lønn, ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har i 2017 ikke hatt ansatte, og følgelig ikke lønnskostnader. Det er ikke gjort utbetalinger til ledende personer i selskapet. Selskapet har ikke hatt plikt til å opprette pensjonsordning, og har således ikke dette.

Det er kostnadsført kr. 21 250,- inkl.mva. som er i sin helhet er revisjonshonorar,