



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 532 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVIKSVEIEN 94
Forretningsadresse: c/o Accountor AS, avd. Bergen
Kroatjønneveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ivar Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		992 564	904 320
Sum inntekter		992 564	904 320
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 384	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	43 800	43 800
Annen driftskostnad	3,6	701 392	714 359
Sum kostnader		772 576	799 235
Driftsresultat		219 988	105 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	243
Sum finansinntekter		207	243
Annen rentekostnad		31 875	39 334
Sum finanskostnader		31 875	39 334
Netto finans		-31 668	-39 091
Ordinært resultat før skattekostnad		188 320	65 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 320	65 994
Årsresultat	1	188 320	65 994
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 319	65 993
Sum overføringer og disponeringer		188 319	65 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	225 100	268 900
Sum varige driftsmidler		225 100	268 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		225 100	268 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		52 660	47 995
Sum fordringer		52 660	47 995
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 315	426 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 315	426 017
Sum omløpsmidler		724 975	474 012
SUM EIENDELER		950 075	742 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	396 142	207 823
Sum opptjent egenkapital		396 142	207 823
Sum egenkapital		396 142	207 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	427 478	488 594
Sum annen langsiktig gjeld		427 478	488 594
Sum langsiktig gjeld		427 478	488 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 363	43 793
Annen kortsiktig gjeld		15 093	2 702
Sum kortsiktig gjeld		126 456	46 495
Sum gjeld		553 934	535 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		950 076	742 912



**Til generalforsamlingen i
Sameiet Sandviksveien 94**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sandviksveien 94 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 188 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.



Uavhengig revisors beretning for 2020

Sameiet Sandviksveien 94

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 15. april 2021

Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor





Årsrapport 2020

SAMEIET SANDVIKSVEIEN 94

c/o Accountor AS, avd. Bergen, Kroatjønneveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Organisasjonsnummer: 987532602





SAMEIET SANDVIKSVEIEN 94

	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter		992 564	904 320
SUM DRIFTSINTEKTER		992 564	904 320
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	3	27 384	41 076
Avskrivning varige driftsmidler	4	43 800	43 800
Annen driftskostnad	3,6	701 392	714 359
SUM DRIFTSKOSTNADER		772 576	799 235
DRIFTSRESULTAT		219 987	105 085
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		207	243
Rentekostnader		31 875	39 334
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-31 668	-39 091
ÅRSRESULTAT	1	188 319	65 993
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		188 319	65 993
SUM OVERFØRINGER		188 319	65 993



SAMEIET SANDVIKSVEIEN 94

	Note	2020	2019
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	225 100	268 900
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		225 100	268 900
SUM ANLEGGSMIDLER		225 100	268 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		52 661	47 995
SUM FORDRINGER		52 661	47 995
Bankinnskudd og lignende		672 315	426 017
SUM OMLØPSMIDLER		724 976	474 012
SUM EIENDELER		950 076	742 912



SAMEIET SANDVIKSVEIEN 94

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	396 142	207 823
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		396 142	207 823
SUM EGENKAPITAL		396 142	207 823
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjon	5	427 478	488 594
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		427 478	488 594
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		111 363	43 793
Annen kortsiktig gjeld		15 093	2 702
SUM KORTSIKTIG GJELD		126 456	46 495
SUM GJELD		553 934	535 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		950 076	742 912

Bergen,
Styret for SAMEIET SANDVIKSVEIEN 94

Stian Aukland Rafto
styreleder

Svein Ivar Holm
Styremedlem

Birger Grevstad
Styremedlem



SAMEIET SANDVIKSVEIEN 94

NOTER 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra

balansedagen. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Resultatskatt

Sameiet er ikke selvstendig skattesubjekt.

Note 2 – Egenkapital mv.

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Annen egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	207 822
Resultat	188 319
Egenkapital pr. 31.12	396 141

Note 3 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall ansatte m.v.

Sameiet har ingen ansatte.

Det er betalt ut kr 24 000 i godtgjørelse til styret. Arbeidsgiveravgift herav utgjør kr 3 384.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr 22 500 i revisjonshonorar og kr 6 938 i annen bistand. Beløpene er inkl. mva.



SAMEIET SANDVIKSVEIEN 94

NOTER 2020

Note 4 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Inventar/drifts- løsøre m.m
Anskaffelseskost pr. 01.01	680 410
Tilang (+)	-
Avgang (-)	-
Anskaffelseskost pr 31.12	680 410
Akk. Avskrivninger	455 310
Akk. Nedskrivninger	-
Bokført verdi pr. 31.12	225 100
Årets avskrivninger	43 800

Note 5 – Gjeld og pantstillelse

	Beløp
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	88 562
Gjeld til kredittinstitusjon, usikret	427 478

Note 6 Andre driftskostnader

Kostnad	2020	2019
Lys/varme	46 651	66 498
Renhold	12 840	-
Annen kostnad lokale	22 210	-
Repsarasjon og vedlikehold	200 385	200 207
Regnskap og revisjon	121 624	170 379
Andre honorarer	68 266	63 290
Kabel-TV	104 436	102 559
Diverse andre kostnader	13 333	16 832
Forsikring	111 647	94 594
Tap på krav	-	-
SUM	701 392	714 359



Elektronisk signatur

Signert av
Rafto, Stian Aukland

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.04.2021 09.52.51

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Grevstad, Birger

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.04.2021 11.02.15

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Holm, Svein Ivar

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.04.2021 08.05.58

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.