



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 948 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSELVÅGEN 100 AS
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 32
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Kraft Fosmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-406 579
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	44 922	131 444
Sum kostnader		44 922	-275 135
Driftsresultat		-44 922	275 135
Annen rentekostnad			287 135
Sum finanskostnader			287 135
Netto finans			-287 135
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 922	-12 000
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 922	-12 000
Årsresultat		-44 922	-12 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 922	-12 000
Totalresultat		-44 922	-12 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-44 922	-12 000
Sum overføringer og disponeringer		-44 922	-12 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	14 094 920	14 094 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		14 094 920	14 094 920
Sum anleggsmidler		14 094 920	14 094 920
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 641 099	1 525 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 550	216 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 550	216 622
Sum omløpsmidler		2 675 649	1 742 150
SUM EIENDELER		16 770 569	15 837 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-56 922	-12 000
Sum opptjent egenkapital		-56 922	-12 000
Sum egenkapital		2 943 078	2 988 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	1		
Obligasjonslån	1		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	11 276 000	11 276 000
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		11 276 000	11 276 000
Sum langsiktig gjeld		11 276 000	11 276 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Leverandørgjeld		7 715	109 032
Skyldig offentlige avgifter			16 500
Annen kortsiktig gjeld	1	2 543 777	1 447 538
Sum kortsiktig gjeld		2 551 491	1 573 070
Sum gjeld		13 827 491	12 849 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 770 569	15 837 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597210

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 948 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSELVÅGEN 100 AS
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 32
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Kraft Fosmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 948 752
GAUSELVÅGEN 100 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-406 579
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	44 922	131 444
Sum kostnader		44 922	-275 135
Driftsresultat		-44 922	275 135
Annen rentekostnad			287 135
Sum finanskostnader			287 135
Netto finans			-287 135
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 922	-12 000
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 922	-12 000
Årsresultat		-44 922	-12 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 922	-12 000
Totalresultat		-44 922	-12 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-44 922	-12 000
Sum overføringer og disponeringer		-44 922	-12 000



Organisasjonsnr: 826 948 752
GAUSELVÅGEN 100 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 5	14 094 920	14 094 920
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5		
Sum varige driftsmidler		14 094 920	14 094 920
Sum anleggsmidler		14 094 920	14 094 920
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 641 099	1 525 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		34 550	216 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 550	216 622
Sum omløpsmidler		2 675 649	1 742 150
SUM EIENDELER		16 770 569	15 837 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3, 6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	-56 922	-12 000
Sum opptjent egenkapital		-56 922	-12 000
Sum egenkapital		2 943 078	2 988 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			
	1		
Obligasjonslån			
	1		
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	1	11 276 000	11 276 000



Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		11 276 000	11 276 000
Sum langsiktig gjeld		11 276 000	11 276 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1		
Leverandørgjeld		7 715	109 032
Skyldig offentlige avgifter			16 500
Annen kortsiktig gjeld	1	2 543 777	1 447 538
Sum kortsiktig gjeld		2 551 491	1 573 070
Sum gjeld		13 827 491	12 849 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 770 569	15 837 070



Organisasjonsnr: 826 948 752
GAUSELVÅGEN 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

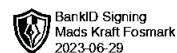
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Gauselvågen 100 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 826 948 752



Resultatregnskap

Gauselvågen 100 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		0	-406 579
Annen driftskostnad	2	44 922	131 444
Sum driftskostnader		44 922	-275 135
Driftsresultat		-44 922	275 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	287 135
Resultat av finansposter		0	-287 135
Resultat før skattekostnad		-44 922	-12 000
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-44 922	-12 000
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	0
Overført fra annen egenkapital	6	44 922	12 000
Sum overføringer		-44 922	-12 000



Balanse

Gauselvågen 100 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	14 094 920	14 094 920
Sum varige driftsmidler		14 094 920	14 094 920
Sum anleggsmidler		14 094 920	14 094 920
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	2 641 099	1 525 528
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 550	216 622
Sum omløpsmidler		2 675 649	1 742 150
Sum eiendeler		16 770 569	15 837 070



Balanse

Gauselvågen 100 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-56 922	-12 000
Sum opptjent egenkapital		-56 922	-12 000
Sum egenkapital		2 943 078	2 988 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	11 276 000	11 276 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 276 000	11 276 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 715	109 032
Skyldig offentlige avgifter		0	16 500
Annen kortsiktig gjeld	1	2 543 777	1 447 538
Sum kortsiktig gjeld		2 551 491	1 573 070
Sum gjeld		13 827 491	12 849 070
Sum egenkapital og gjeld		16 770 569	15 837 070

Stavanger, 26.06.2023
Styret i Gauselvågen 100 AS

Mads Kraft Fosmark
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

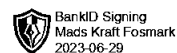
Note 1 Fordringer, gjeld og pantstillelser (garantier)

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-11 276 000	11 276 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld sikret ved pant	-11 276 000	11 276 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygg, o.a fast eiendom	14 094 920	14 094 920
Varer i arbeid	2 641 099	1 525 528

Selskapet har i tillegg fått lån fra sine eiere med tilsammen 2 479 691. Lånet er ikke sikret med pant, men er renteberegnet med 3 % p.a.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det foreligger ingen lønnskostnader i selskapet i 2022.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gauselvågen 100 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000 000	1,0	3 000 000
Sum	3 000 000		3 000 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Attra AS	1 500 000	50,00	50,00
Bygg Invest AS	1 500 000	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	3 000 000	100,00	100,00

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-12 000
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-12 000

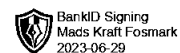
Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	-44 922	0	44 922
Sum	-44 922	0	44 922
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 000	-12 000	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	56 922	12 000	-44 922
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 094 920	14 094 920
Anskaffelseskost 31.12.22	14 094 920	14 094 920
Bokført verdi 31.12.22	14 094 920	14 094 920

Selskapet har kjøpt en tomt for boligutvikling.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	3 000 000	0	-12 000	2 988 000
Årets resultat			-44 922	-44 922
Sum	3 000 000	0	-56 922	2 943 078



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gauselvågen 100 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet:

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Gauselvågen 100 AS sitt årsregnskap, som viser et underskudd på kr. 44 922.

Årsregnskapet består av: <ul style="list-style-type: none">Balanse pr 31. desember 2022Resultatregnskap for 2022Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper	Etter vår mening: <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 29. Juni 2023

Revisjon Vest AS

Håkon Bø
Statsautorisert revisor