



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 527 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSJEKT VEST AS  
Forretningsadresse: Bestumveien 81C  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Aleksander Edna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 075 500	28 175 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 075 500</b>	<b>28 175 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		39 334 384	23 498 603
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		214 174	116 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 548 558</b>	<b>23 615 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 526 942</b>	<b>4 559 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 422	1 576
Annen finansinntekt		610	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 032</b>	<b>1 576</b>
Annen rentekostnad		2 777 061	1 177 764
Annen finanskostnad		3 166	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 780 228</b>	<b>1 177 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 747 196</b>	<b>-1 176 188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 220 253</b>	<b>3 383 229</b>
Skattekostnad	2	126 953	744 310
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 347 206</b>	<b>2 638 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 600 000	0
Annen egenkapital		-2 947 206	2 638 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 347 206</b>	<b>2 638 919</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	26 443 106	26 556 681
Sum varer		26 443 106	26 556 681
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	0
Sum fordringer		200 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 165	498 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 165	498 113
Sum omløpsmidler		26 795 271	27 054 794
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 795 271</b>	<b>27 054 794</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	926 172	3 873 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>926 172</b>	<b>3 873 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>956 172</b>	<b>3 903 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 243 221	1 775 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 243 221</b>	<b>1 775 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 243 221</b>	<b>1 775 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 000	17 710 698
Leverandørgjeld		930 404	2 865 031
Betalbar skatt	2	126 953	744 310
Utbytte		1 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	938 521	56 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 595 878</b>	<b>21 376 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 839 099</b>	<b>23 151 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 795 271</b>	<b>27 054 794</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 527 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSJEKT VEST AS  
Forretningsadresse: Skogbrynet 1B  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Aleksander Edna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 527 152  
PROSJEKT VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 075 500	28 175 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 075 500</b>	<b>28 175 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		39 334 384	23 498 603
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		214 174	116 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 548 558</b>	<b>23 615 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 526 942</b>	<b>4 559 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 422	1 576
Annen finansinntekt		610	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 032</b>	<b>1 576</b>
Annen rentekostnad		2 777 061	1 177 764
Annen finanskostnad		3 166	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 780 228</b>	<b>1 177 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 747 196</b>	<b>-1 176 188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 220 253</b>	<b>3 383 229</b>
Skattekostnad	2	126 953	744 310
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 347 206</b>	<b>2 638 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 600 000	0
Annen egenkapital		-2 947 206	2 638 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 347 206</b>	<b>2 638 919</b>



Organisasjonsnr: 818 527 152  
PROSJEKT VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	26 443 106	26 556 681
Sum varer		26 443 106	26 556 681
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		200 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 165	498 113
Sum omløpsmidler		26 795 271	27 054 794
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 795 271</b>	<b>27 054 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	926 172	3 873 379



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>926 172</b>	<b>3 873 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>956 172</b>	<b>3 903 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 243 221	1 775 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 243 221</b>	<b>1 775 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 243 221</b>	<b>1 775 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		20 000 000	17 710 698
Leverandørgjeld		930 404	2 865 031
Betalbar skatt	2	126 953	744 310
Utbytte		1 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	938 521	56 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 595 878</b>	<b>21 376 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 839 099</b>	<b>23 151 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 795 271</b>	<b>27 054 794</b>



Organisasjonsnr: 818 527 152  
PROSJEKT VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
20000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
28236700.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Gjeld som er sikret ved pant er gjort opp ved avleggelse av årsregnskapet  
Det er i tillegg en gjeld til KBD Eiendomsutvikling AS (eier) på 2 243  
221,-

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Vidi Revisjon AS**  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR



Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Prosjekt Vest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Prosjekt Vest AS som viser et underskudd på kr 1 347 206. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. august 2024  
VIDI REVISJON AS

Loyd Espen Fagereng  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



PROSJEKT VEST AS  
818 527 152

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		41 075 500	28 175 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>41 075 500</b>	<b>28 175 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-39 334 384	-23 498 603
Annen driftskostnad		-214 174	-116 980
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-39 548 558</b>	<b>-23 615 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 526 942</b>	<b>4 559 417</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32 422	1 576
Annen finansinntekt		610	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 032</b>	<b>1 576</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 777 061	-1 177 764
Annen finanskostnad		-3 166	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 780 228</b>	<b>-1 177 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 747 196</b>	<b>-1 176 188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 220 253</b>	<b>3 383 229</b>
Skattekostnad	2	-126 953	-744 310
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 347 206</b>	<b>2 638 919</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 600 000	0
Annen egenkapital		-2 947 206	2 638 919
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 347 206</b>	<b>2 638 919</b>



PROSJEKT VEST AS  
818 527 152

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	26 443 106	26 556 681
<b>Sum varer</b>		<b>26 443 106</b>	<b>26 556 681</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 165	498 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 165</b>	<b>498 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 795 271</b>	<b>27 054 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 795 271</b>	<b>27 054 794</b>



PROSJEKT VEST AS  
818 527 152

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	926 172	3 873 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>926 172</b>	<b>3 873 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>956 172</b>	<b>3 903 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 243 221	1 775 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 243 221</b>	<b>1 775 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 000	17 710 698
Leverandørgjeld		930 404	2 865 031
Betalbar skatt	2	126 953	744 310
Utbytte		1 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	938 521	56 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 595 878</b>	<b>21 376 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 839 099</b>	<b>23 151 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 795 271</b>	<b>27 054 794</b>

Oslo, 26.08.2024

Gard Aleksander Edna  
styrets leder

Michal Rutkowski  
styremedlem / daglig leder



PROSJEKT VEST AS  
818 527 152

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PROSJEKT VEST AS  
818 527 152

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	126 953	744 310
<b>Skattekostnad</b>	<b>126 953</b>	<b>744 310</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 220 253	3 383 229
Permanente forskjeller	3 001	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 794 311	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>577 059</b>	<b>3 383 229</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	126 953	744 310
Sum betalbar skatt i balansen	126 953	744 310

## Note 3 - Varer

	2023	2022
Varer under tilvirkning	28 236 739	26 556 681
Ukurans	-1 794 311	0
SUM	26 442 428	26 556 681

### Mer om varer

Varelageret består av eiendommer og oppussing av eiendommene. Styret vurderer ytterligere nedskrivningsbehov av varene.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	3 873 379	3 903 379
Årsresultat	0	-1 347 206	-1 347 206
Avsatt utbytte	0	-1 600 000	-1 600 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>926 172</b>	<b>956 172</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 236 700
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeld som er sikret ved pant er gjort opp ved avleggelse av årsregnskapet

Det er i tillegg en gjeld til KBD Eiendomsutvikling AS (eier) på 2 243 221,-



**PROSJEKT VEST AS**  
818 527 152

**Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.