



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 641 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKAN HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Omagata 160  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hopen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 227 835	4 967 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 227 835</b>	<b>4 967 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		909 532	758 520
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 105 776	1 020 726
Annen driftskostnad	2	1 335 140	3 345 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 350 448</b>	<b>5 124 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 877 387</b>	<b>-157 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 765	17 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 765</b>	<b>17 236</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		829 127	881 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>829 127</b>	<b>881 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-826 362</b>	<b>-864 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 051 025</b>	<b>-1 021 634</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	451 225	-220 711
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 599 800</b>	<b>-800 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 599 800</b>	<b>-800 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 599 800</b>	<b>-800 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		532 549	
Overføringer annen egenkapital		1 067 251	-800 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 599 800</b>	<b>-800 923</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	12 803	313 822
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 803</b>	<b>313 822</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	34 250 269	35 192 423
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	596 265	470 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 846 535</b>	<b>35 663 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 859 338</b>	<b>35 977 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 692	62 478
Andre kortsiktige fordringer		66 272	639 564
Konsernfordringer		2 115 777	150 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 275 741</b>	<b>852 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 076	844 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>362 076</b>	<b>844 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 637 817</b>	<b>1 697 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 497 155</b>	<b>37 674 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen innskutt egenkapital	7	8 852 509	8 852 509
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 852 509</b>	<b>9 852 509</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 067 953	3 000 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 067 953</b>	<b>3 000 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 920 462</b>	<b>12 853 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	21 808 960	22 845 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 808 960</b>	<b>22 845 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 808 960</b>	<b>22 845 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		736 664	1 368 405
Skyldig offentlige avgifter		77 253	
Kortsiktig konserngjeld		682 755	
Annen kortsiktig gjeld		271 060	607 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 767 732</b>	<b>1 975 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 576 693</b>	<b>24 821 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 497 155</b>	<b>37 674 340</b>



**NORDMØRE REVISJON**

Kristiansund  
Aure | Molde | Sunndal  
Sunndal | Tingvoll

ROLF K. SÆTHER  
THOMAS BJØRSETH  
GEIR OVE BRANDSHAUG  
*Statsautoriserte revisorer*  
KNUT H. MUNDAL  
TORIL ULFSNES  
JOSTEIN Ø. IVERSEN  
*Registrerte revisorer*

I samarbeid med  
Romsdal Revisjon

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vikan Handelpark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Vikan Handelpark AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 599 800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

**NORDMØRE REVISJON AS**  
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 961 225 930 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgt. 34, 6508 Kristiansund tlf: 715 715 00 faks: 715 715 01  
E-post: kristiansund@nordmore-revisjon.no



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, 26. juni 2020

**Nordmøre Revisjon AS**

Geir Ove Brandshaug  
Statsautorisert revisor



Vikan Handelspark AS

## Noter 2019

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke lønnskostnader i 2019.

Daglig leder leies inn fra AS Johs Hopen. Selskapet har i 2019 betalt kr. 591 344 til AS Johs Hopen som inkluderer leie av daglig leder

#### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha offentlig tjenestepensjonsordning.

#### Honorar til revisor

	2019	2018
Revisjon	19 899	15 000
Andre tjenester	8 292	13 654

Noter for Vikan Handelspark AS

Organisasjonsnr. 988641758



## Vikan Handelspark AS

### Noter 2019

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	46 210 634	474 745	46 685 379
+ Tilgang	96 931	192 168	289 099
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>46 307 565</b>	<b>666 913</b>	<b>46 974 478</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 018 211	3 956	11 022 167
+ Ordinære avskrivninger	1 039 085	66 691	1 105 776
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>12 057 296</b>	<b>70 648</b>	<b>12 127 943</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>34 250 269</b>	<b>596 265</b>	<b>34 846 535</b>
Procentsats for ord. avskr.	2-10	10-10	

#### Note 4 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet har gjeld til Omagata 160 AS med kr. 21 808 961. Dette er Vikan Handelspark sin andel av bankgjeld tatt opp i Omagata 160 AS. Vikan betaler en forholdsmessig del av Omagata 160 AS sine renter på lånet.

Vikan Handelspark AS har stilt sikkerhet for lån i Omagata 160 AS

#### Note 5 - Antall aksjer. aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer à kr. 1 000. Samtlige aksjer eies av Omagata 160 AS

#### Note 6 - Skattekostnad

	2019	2018
Skatteeffekt av konsernbidrag	150 206	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	301 019	-220 711
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>451 225</b>	<b>-220 711</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Sum positive skatteøkende forskjeller	187 240	234 050
Sum negative skatteøkende forskjeller	245 436	1 660 516
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-58 196	-1 426 466
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>12 803</b>	<b>313 822</b>

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen	Annen	Sum
--	--------------	-------	-------	-----

Noter for Vikan Handelspark AS

Organisasjonsnr. 988641758



Vikan Handelspark AS

## Noter 2019

		<b>innskutt egenkapital</b>	<b>e genkapital</b>	
Pr. 01.01	1 000 000	8 852 509	3 000 702	12 853 211
Årets resultat			1 599 800	1 599 800
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-591 344	-591 344
Pr. 31.12	1 000 000	8 852 509	4 067 953	13 920 462



## Vikan Handelspark AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 227 835	4 967 119
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 227 835</b>	<b>4 967 119</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		909 532	758 520
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 105 776	1 020 726
Annen driftskostnad	2	1 335 140	3 345 094
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 350 448</b>	<b>5 124 340</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 877 387</b>	<b>(157 221)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 765	17 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 765</b>	<b>17 236</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		829 127	881 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>829 127</b>	<b>881 649</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(826 362)</b>	<b>(864 413)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 051 025</b>	<b>(1 021 634)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	451 225	(220 711)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 599 800</b>	<b>(800 923)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 599 800</b>	<b>(800 923)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		532 549	0
Overføringer annen egenkapital		1 067 251	(800 923)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 599 800</b>	<b>(800 923)</b>



Vikan Handelspark AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	12 803	313 822
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 803</b>	<b>313 822</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	34 250 269	35 192 423
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	596 265	470 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 846 535</b>	<b>35 663 212</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>34 859 338</b>	<b>35 977 034</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 692	62 478
Fordringer på konsernselskap		2 115 777	150 697
Andre kortsiktige fordringer		66 272	639 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 275 741</b>	<b>852 738</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 076	844 567
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 637 817</b>	<b>1 697 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 497 155</b>	<b>37 674 340</b>



## Vikan Handelspark AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 852 509	8 852 509
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 852 509</b>	<b>9 852 509</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 067 953	3 000 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 067 953</b>	<b>3 000 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 920 462</b>	<b>12 853 211</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	21 808 961	22 845 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 808 961</b>	<b>22 845 207</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>21 808 961</b>	<b>22 845 207</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		736 664	1 368 405
Skyldig offentlige avgifter		77 253	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		682 755	0
Annen kortsiktig gjeld		271 060	607 517
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 767 732</b>	<b>1 975 922</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 576 693</b>	<b>24 821 129</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 497 155</b>	<b>37 674 340</b>

Kristiansund, 26.06.2020  
Styret i **Vikan Handelspark AS**

Tore Hopen  
styreleder

Fredrik Røed  
styremedlem

Jostein Hopen  
daglig leder



**Årsregnskap 2019  
for  
Vikan Handelspark AS**

**Organisasjonsnr. 988641758**