



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 783 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINBERG FAMILIEBOLIG AS
Forretningsadresse: Nystulia 92
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Gilberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 492	
Sum kostnader		7 492	
Driftsresultat		-7 492	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	
Sum finansinntekter		79	
Annen rentekostnad		135 732	
Sum finanskostnader		135 732	
Netto finans		-135 653	
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 144	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 144	0
Årsresultat		-143 144	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 144	
Totalresultat		-143 144	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-143 144	
Sum overføringer og disponeringer		-143 144	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 883 408	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 860	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 860	
Sum omløpsmidler		3 031 268	0
SUM EIENDELER		3 031 268	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	
Annen innskutt egenkapital		-9 320	
Sum innskutt egenkapital		40 680	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		143 144	
Sum opptjent egenkapital		-143 144	
Sum egenkapital		-102 464	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 133 732	
Sum annen langsiktig gjeld		3 133 732	
Sum langsiktig gjeld		3 133 732	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		3 133 732	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 031 268	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339768

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 783 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINBERG FAMILIEBOLIG AS
Forretningsadresse: Nystulia 92
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Gilberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 783 285
FINBERG FAMILIEBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 492	
Sum kostnader		7 492	
Driftsresultat		-7 492	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	
Sum finansinntekter		79	
Annen rentekostnad		135 732	
Sum finanskostnader		135 732	
Netto finans		-135 653	
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 144	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 144	0
Årsresultat		-143 144	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 144	
Totalresultat		-143 144	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-143 144	
Sum overføringer og disponeringer		-143 144	



Organisasjonsnr: 930 783 285
FINBERG FAMILIEBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 883 408	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		147 860	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 860	
Sum omløpsmidler		3 031 268	0
SUM EIENDELER		3 031 268	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	
Annen innskutt egenkapital		-9 320	
Sum innskutt egenkapital		40 680	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		143 144	
Sum opptjent egenkapital		-143 144	
Sum egenkapital		-102 464	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 133 732	
Sum annen langsiktig gjeld		3 133 732	
Sum langsiktig gjeld		3 133 732	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		3 133 732	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 031 268

0



Organisasjonsnr: 930 783 285
FINBERG FAMILIEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

FINBERG FAMILIEBOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftskostnad		7 492
Sum driftskostnader		7 492
Driftsresultat		-7 492
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		79
Annen rentekostnad		135 732
Resultat av finansposter		-135 653
Resultat før skattekostnad		-143 144
Årsresultat		-143 144
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		143 144
Sum overføringer		-143 144



BALANSE

FINBERG FAMILIEBOLIG AS

EIENDELER	Note	2023
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning		2 883 408
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 860
Sum omløpsmidler		3 031 268
Sum eiendeler		3 031 268
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		50 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320
Sum innskutt egenkapital		40 680
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-143 144
Sum opptjent egenkapital		-143 144
Sum egenkapital		-102 464
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld		3 133 732
Sum annen langsiktig gjeld		3 133 732
Sum gjeld		3 133 732
Sum egenkapital og gjeld		3 031 268

22.03.2024

Styret i Finberg Familiebolig AS

Eivind Finstad
styreleder

Pål Erik Gilberg
nestleder

FINBERG FAMILIEBOLIG AS

SIDE 2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret.

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-143 144	0
Permanente forskjeller	-9 320	0
Skattepliktig inntekt	-152 464	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-152 464	0	152 464
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	152 464	0	-152 464



Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0
---	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.