



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 659 090
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
HJERTNESPROMENADEN 7
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liverød Jan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	112 869	0
Sum inntekter		112 869	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	68 903	0
Sum kostnader		68 904	0
Driftsresultat		43 965	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	0
Sum finansinntekter		10	0
Annen rentekostnad		284	0
Sum finanskostnader		284	0
Netto finans		274	0
Ordinært resultat før skattekostnad		43 692	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 692	0
Årsresultat		43 692	0
Totalresultat		43 692	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 692	0
Sum overføringer og disponeringer		43 692	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 005	0
Sum fordringer		1 005	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 573	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 573	0
Sum omløpsmidler		45 578	0
SUM EIENDELER		45 578	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 692	0
Sum opptjent egenkapital		43 692	0
Sum egenkapital	7	43 692	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Annen kortsiktig gjeld		1 886	0
Sum kortsiktig gjeld		1 886	0
Sum gjeld		1 886	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 578	0



Resultatregnskap 2015 Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	112 869	0	77 150	93 636
Sum leieinntekt		112 869	0	77 150	93 636
Sum inntekt		112 869	0	77 150	93 636
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		2 755	0	4 000	4 000
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	2 000	2 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	2	0	0	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	19 500	25 500
Revisjonshonorar	3	0	0	1 000	1 000
Forretningsførerhonorar		20 770	0	22 050	23 125
Annet honorar	4	18 150	0	0	0
Forsikringer		25 100	0	12 000	19 000
Annen kostnad	5	2 128	0	1 000	2 011
Sum kostnad		68 904	0	64 550	79 636
Driftsresultat		43 965	0	12 600	14 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10	0	0	0
Rentekostnad		284	0	0	0
Netto finansposter		274	0	0	0
Arsresultat		43 692	0	12 600	14 000
Overført sameiekapital		43 692	0	12 600	14 000
SUM OVERFØRINGER		43 692	0	12 600	14 000



Balanse 2015 Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7

	Note	2015	2014
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 005	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		44 573	0
Sum omløpsmidler		45 578	0
SUM EIENDELER		45 578	0



Balanse 2015 Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7

	Note	2015	2014
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 692	0
Sum opptjent egenkapital		43 692	0
Sum egenkapital	7	43 692	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 886	0
Sum kortsiktig gjeld		1 886	0
Sum gjeld		1 886	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 578	0

Sted: _____

Dato: _____

Jan Liverød
Styreleder

Øyvind Nordnes
Styremedlem

Elen Irmelin Elster Johanssen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2015 Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2015 Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2015	2014
3600 Innkrevde felleskostn. drift	77 148	0
3601 Felleskostnader for 2014 fakturert i 2015	35 721	0
Sum	112 869	0

Note 2 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2015	2014
--	------	------

Note 3 - Revisjonshonorar

	2015	2014
--	------	------

I 2015 er prinsipp for bokføring av revisjonskostnader endret, revisjonskostnader bokføres løpende. Endringen medfører at bokførte revisjonskostnader for 2015 vil være lavere enn budsjettert, da sluttrevisjon av årsregnskapet for 2015 finner sted i 2016.

Note 4 - Andre honorar

	2015	2014
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	18 150	0
Sum	18 150	0

Note 5 - Andre kostnader

	2015	2014
7770 Betalingskostnader	845	0
7790 Andre kostnader	1 284	0
Sum	2 128	0

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

	2015	2014
1542 Mellomregning BBL Finans	1 005	0
Sum	1 005	0



Noter årsregnskap 2015 Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapita per 01.01	Endringer	Egenkapita per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	43 692	43 692
Sum opptjent egenkapital	0	43 692	43 692
Sum egenkapital	0	43 692	43 692



1090 Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7

Årsmelding 2015

Styret har etter sameiermøte 2015 bestått av følgende representanter:

Verv	Navn	Adresse
Styreleder	Jan Liverød	Midtåsveien 3, 3226 SANDEFJORD
Styremedlem	Øyvind Nordnes	Hulveien 5, 3160 STOKKE
Styremedlem	Elen Irmelin Elster Johanssen	Bentserødveien 95, 3234 SANDEFJORD

Styret i Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7 består av 1 kvinne og 2 menn. Boligsameiet har ingen ansatte. Boligsameiet følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser.

Overdragelser

6 seksjoner har det siste året skiftet eiere.

Juridiske eiere

Boligsameiet har pr 31.12. ingen juridiske eiere.

Virksomhetens art

Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7 er organisert etter de bestemmelser som følger av loven, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for eierne. Boligsameiet ligger i Sandefjord kommune. Boligsameiets organisasjonsnummer er 913 659 090. Det er 7 boliger og ingen næringslokaler i boligsameiet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsfører er Boligbyggelaget Usbl.

Boligsameiet er ikke pliktig til å ha revisor, og har ikke valgt dette.

Forsikring

Boligsameiets eiendommer er fullverdifsikret i If Skadeforsikring, avtale nr SP0000838276.

Ved skadesaker skal henvendelse gjøres til styret. Privat innbo/eiendeler må forsikres ved egen polise.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at virksomheten påvirker det ytre miljø negativt.

HMS/Internkontroll

Styret har ansvar for å ivareta arbeidet med helse, miljø og sikkerhet i henhold til internkontrollforskriften i boligsameiet. I året som er gått er det utført lovpålagte egenkontroller på disse risikoområder i boligsameiet:

- Egenkontroll bygning _____ stk
- Eksternkontroll bygning _____ stk
- Egenkontroll el anlegg _____ stk
- Eksternkontroll el anlegg _____ stk (minst hvert 5 år)
- Egenkontroll av lekeplass _____ stk
- Nye risikovurderinger i løpet av året _____ stk



Økonomi

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Årets årsregnskap viser et overskudd med kr **43 692,-**.

For øvrig vises til noter, samt kommentarer under regnskapsbehandling på sameiermøtet.

Styret foreslår at overskuddet tillegges egenkapitalen. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter boligsameiet har, er medtatt i det framlagte årsregnskap.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat eller boligsameiets stilling.

Styrets arbeid

Det sittende styret har i denne perioden hatt 2 styremøter og behandlet 6 styresaker.

Det har i perioden vært avholdt 1 ekstraordinære sameiermøter.

Styret har jobbet med følgende saker i året som gikk:

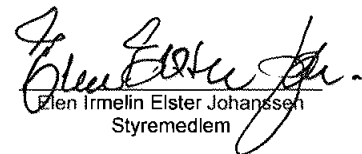
Forsøkt å få oversikt over ting, etablerte ordensregler.

Sted: Sandefjord

Dato: 30.3.16


Jan Liverød
Styreleder


Øyvind Nordnes
Styremedlem


Ellen Irmelin Elster Johansen
Styremedlem