



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 140 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vevlevegen 154
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jonny Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	0
Sum inntekter		192 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	20 709	41 241
Sum kostnader		20 709	41 241
Driftsresultat		171 291	-41 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	115
Sum finanskostnader		0	115
Netto finans		0	-115
Resultat før skattekostnad		171 291	-41 356
Skattekostnad	2, 3	5 600	0
Årsresultat		165 691	-41 356
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		165 691	-41 356
Sum overføringer og disponeringer		165 691	-41 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 829 466	2 829 466
Sum varer		2 829 466	2 829 466
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 356	64
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 356	64
Sum omløpsmidler	5	2 850 821	2 829 530
SUM EIENDELER		2 850 821	2 829 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	477 991	477 991
Sum innskutt egenkapital		577 991	577 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	197 851	32 160
Sum opptjent egenkapital		197 851	32 160
Sum egenkapital		775 843	610 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 787 000	1 932 657
Betalbar skatt	2, 3	5 600	0
Annen kortsiktig gjeld		282 379	286 722
Sum kortsiktig gjeld		2 074 979	2 219 378
Sum gjeld		2 074 979	2 219 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 850 822	2 829 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497715

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 140 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vevlevegen 154
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jonny Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 140 843
KABI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	0
Sum inntekter		192 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	20 709	41 241
Sum kostnader		20 709	41 241
Driftsresultat		171 291	-41 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	115
Sum finanskostnader		0	115
Netto finans		0	-115
Resultat før skattekostnad		171 291	-41 356
Skattekostnad	2, 3	5 600	0
Årsresultat		165 691	-41 356
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		165 691	-41 356
Sum overføringer og disponeringer		165 691	-41 356



Organisasjonsnr: 921 140 843
KABI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 829 466	2 829 466
Sum varer		2 829 466	2 829 466
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 356	64
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 356	64
Sum omløpsmidler	5	2 850 821	2 829 530
SUM EIENDELER		2 850 821	2 829 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	477 991	477 991
Sum innskutt egenkapital		577 991	577 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	197 851	32 160



Sum opptjent egenkapital		197 851	32 160
Sum egenkapital		775 843	610 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 787 000	1 932 657
Betalbar skatt	2, 3	5 600	0
Annen kortsiktig gjeld		282 379	286 722
Sum kortsiktig gjeld		2 074 979	2 219 378
Sum gjeld		2 074 979	2 219 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 850 822	2 829 530



Organisasjonsnr: 921 140 843
KABI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt: Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Årsregnskap for
KABI EIENDOM AS
921140843
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KABI EIENDOM AS
921 140 843

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	0
Sum driftsinntekter		192 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-20 709	-41 241
Sum driftskostnader		-20 709	-41 241
Driftsresultat		171 291	-41 241
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-115
Sum finanskostnader		0	-115
Netto finans		0	-115
Resultat før skattekostnad		171 291	-41 356
Skattekostnad	2, 3	-5 600	0
Årsresultat		165 691	-41 356
Overføringer			
Annen egenkapital		165 691	-41 356
Sum overføringer		165 691	-41 356



KABI EIENDOM AS
921 140 843

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 829 466	2 829 466
Sum varer		2 829 466	2 829 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 356	64
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 356	64
Sum omløpsmidler	5	2 850 821	2 829 530
SUM EIENDELER		2 850 821	2 829 530



KABI EIENDOM AS
921 140 843

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	477 991	477 991
Sum innskutt egenkapital		577 991	577 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	197 851	32 160
Sum opptjent egenkapital		197 851	32 160
Sum egenkapital		775 843	610 152
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 787 000	1 932 657
Betalbar skatt	2, 3	5 600	0
Annen kortsiktig gjeld		282 379	286 722
Sum kortsiktig gjeld		2 074 979	2 219 378
Sum gjeld		2 074 979	2 219 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 850 821	2 829 530

VALESTRANDSFOSSEN, 28.05.2025

Karl Jonny Birkeland
styrets leder / daglig leder

Linda Teigland Birkeland
styremedlem



KABI EIENDOM AS
921 140 843

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KABI EIENDOM AS
921 140 843

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-145 835	0	-145 835
Netto forskjeller	-145 835	0	-145 835
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	145 835	0	145 835
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 600	0
Skattekostnad	5 600	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	171 291	-41 356
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-145 835	0
Skattepliktig inntekt	25 456	-41 356
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 600	0
Betalbar skatt i balansen	5 600	0

Note 4 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter - fullført kontrakts metode:

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	477 991	32 160	610 152
Årsresultat	0	0	165 691	165 691
Egenkapital 31.12.2024	100 000	477 991	197 851	775 843