Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 132 753
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOVIN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hovinveien 32 3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	AS Bokføring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	799 800	693 000
Annen driftsinntekt		110 000	80 000
Sum inntekter		**909 800**	**773 000**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		112 561	112 561
Annen driftskostnad		138 048	134 526
Sum kostnader	2	**250 609**	**247 087**
Driftsresultat		**659 191**	**525 913**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 000 000	200 000
Annen renteinntekt		567	
Sum finansinntekter		**2 000 567**	**200 000**
Annen rentekostnad		180 618	20 101
Sum finanskostnader		**180 618**	**20 101**
Netto finans		**1 819 949**	**179 899**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 479 140**	**705 812**
Skattekostnad på ordinært resultat		118 655	112 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 360 485**	**593 214**
Årsresultat		**2 360 485**	**593 214**
Totalresultat		**2 360 485**	**593 214**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 360 485	593 214
Sum overføringer og disponeringer		**2 360 485**	**593 214**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 338 147	3 313 466
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler	3	**8 338 148**	**3 313 467**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		**15 000**	**15 000**
Sum anleggsmidler		**8 353 148**	**3 328 467**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		70 000	70 000
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer		542 250	492 500
Sum fordringer	4	**542 250**	**492 500**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 209 022	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 209 022**	
Sum omløpsmidler		**2 821 272**	**562 500**
SUM EIENDELER		**11 174 420**	**3 890 967**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**104 840**	**104 840**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 715 770	2 355 285
Sum opptjent egenkapital		**4 715 770**	**2 355 285**
Sum egenkapital		**4 820 610**	**2 460 125**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		158 717	156 792
Sum avsetninger for forpliktelser		**158 717**	**156 792**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 909 540	
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		**5 409 540**	**500 000**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			67 693
Leverandørgjeld		26 309	23 826
Betalbar skatt		116 730	87 363
Skyldige offentlige avgifter		93 434	80 197
Annen kortsiktig gjeld		549 079	514 971
Sum kortsiktig gjeld		**785 553**	**774 050**
Sum gjeld		**6 353 810**	**1 430 842**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**11 174 420**	**3 890 967**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 688103

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 132 753
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOVIN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hovinveien 32 3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	AS Bokføring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 995 132 753
HOVIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	799 800	693 000
Annen driftsinntekt		110 000	80 000
Sum inntekter		**909 800**	**773 000**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		112 561	112 561
Annen driftskostnad		138 048	134 526
Sum kostnader	**2**	**250 609**	**247 087**
Driftsresultat		**659 191**	**525 913**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 000 000	200 000
Annen renteinntekt		567	
Sum finansinntekter		**2 000 567**	**200 000**
Annen rentekostnad		180 618	20 101
Sum finanskostnader		**180 618**	**20 101**
Netto finans		**1 819 949**	**179 899**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 479 140**	**705 812**
Skattekostnad på ordinært resultat		118 655	112 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 360 485**	**593 214**
Årsresultat		**2 360 485**	**593 214**
Totalresultat		**2 360 485**	**593 214**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 360 485	593 214
Sum overføringer og disponeringer		**2 360 485**	**593 214**

Organisasjonsnr: 995 132 753
HOVIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 338 147	3 313 466
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler	**3**	**8 338 148**	**3 313 467**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		**15 000**	**15 000**
Sum anleggsmidler		**8 353 148**	**3 328 467**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		70 000	70 000
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer		542 250	492 500
Sum fordringer	**4**	**542 250**	**492 500**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 209 022	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 209 022**	
Sum omløpsmidler		**2 821 272**	**562 500**
SUM EIENDELER		**11 174 420**	**3 890 967**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	4 840	4 840
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	**104 840**	**104 840**
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 715 770	2 355 285
Sum opptjent egenkapital	**4 715 770**	**2 355 285**
Sum egenkapital	**4 820 610**	**2 460 125**
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	158 717	156 792
Sum avsetninger for forpliktelser	**158 717**	**156 792**
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 909 540	
Øvrig langsiktig gjeld	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	**5 409 540**	**500 000**
Sum langsiktig gjeld	**0**	**0**
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		67 693
Leverandørgjeld	26 309	23 826
Betalbar skatt	116 730	87 363
Skyldige offentlige avgifter	93 434	80 197
Annen kortsiktig gjeld	549 079	514 971
Sum kortsiktig gjeld	**785 553**	**774 050**
Sum gjeld	**6 353 810**	**1 430 842**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**11 174 420**	**3 890 967**

Organisasjonsnr: 995 132 753
HOVIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Mer om årsverk og lønn
det er ingen ansatte i selskapet

Sum	Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	5036265.00	

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	5137242.00	

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	10173507.00	0.00

Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1835359.00	

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	8338148.00	0.00

Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	112561.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret. 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Hovin Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovin Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 360 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

OSLO, 29. juli 2023
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor

Side 2 av 2