



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 544 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORMO BOLIG 1 AS
Forretningsadresse: Neufeldts gate 28
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Nordgård Formo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 232 329	2 175 509
Sum inntekter		2 232 329	2 175 509
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		793 807	568 104
Sum kostnader		793 807	568 104
Driftsresultat		1 438 522	1 607 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 937	0
Sum finansinntekter		2 937	0
Annen rentekostnad		1 103 805	1 016 471
Sum finanskostnader		1 103 805	1 016 471
Netto finans		-1 100 869	-1 016 471
Resultat før skattekostnad		337 654	590 934
Skattekostnad	2, 3	74 284	131 261
Årsresultat		263 370	459 673
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	0
Avgitt konsernbidrag	4	263 369	465 379
Annen egenkapital	4	1	-5 706
Sum overføringer og disponeringer		263 370	459 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	19 972 846	18 562 797
Sum varige driftsmidler		19 972 846	18 562 797
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 972 846	18 562 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		209 078	0
Konsernfordringer	7	200 000	200 000
Sum fordringer		409 078	200 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		687 367	665 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 367	665 876
Sum omløpsmidler		1 096 445	865 876
SUM EIENDELER		21 069 292	19 428 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 683 549	1 683 548
Sum opptjent egenkapital		1 683 549	1 683 548
Sum egenkapital		1 707 979	1 707 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 250 000	16 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 250 000	16 500 000
Sum langsiktig gjeld		16 250 000	16 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 596	34 787
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	2 710 278	933 724
Annen kortsiktig gjeld		367 439	252 184
Sum kortsiktig gjeld		3 111 313	1 220 695
Sum gjeld		19 361 313	17 720 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 069 292	19 428 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594154

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 544 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORMO BOLIG 1 AS
Forretningsadresse: Neufeldts gate 28
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Nordgård Formo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 544 220
FORMO BOLIG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 232 329	2 175 509
Sum inntekter		2 232 329	2 175 509
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		793 807	568 104
Sum kostnader		793 807	568 104
Driftsresultat		1 438 522	1 607 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 937	0
Sum finansinntekter		2 937	0
Annen rentekostnad		1 103 805	1 016 471
Sum finanskostnader		1 103 805	1 016 471
Netto finans		-1 100 869	-1 016 471
Resultat før skattekostnad		337 654	590 934
Skattekostnad	2, 3	74 284	131 261
Årsresultat		263 370	459 673
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	0
Avgitt konsernbidrag	4	263 369	465 379
Annen egenkapital	4	1	-5 706
Sum overføringer og disponeringer		263 370	459 673



Organisasjonsnr: 922 544 220
FORMO BOLIG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	19 972 846	18 562 797
Sum varige driftsmidler		19 972 846	18 562 797
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 972 846	18 562 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		209 078	0
Konsernfordringer	7	200 000	200 000
Sum fordringer		409 078	200 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		687 367	665 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 367	665 876
Sum omløpsmidler		1 096 445	865 876
SUM EIENDELER		21 069 292	19 428 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 683 549	1 683 548
Sum opptjent egenkapital		1 683 549	1 683 548
Sum egenkapital		1 707 979	1 707 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 250 000	16 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 250 000	16 500 000
Sum langsiktig gjeld		16 250 000	16 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 596	34 787
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	2 710 278	933 724
Annen kortsiktig gjeld		367 439	252 184
Sum kortsiktig gjeld		3 111 313	1 220 695
Sum gjeld		19 361 313	17 720 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 069 292	19 428 673



Organisasjonsnr: 922 544 220
FORMO BOLIG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	200000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2714870.00	933724.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
16250000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16250000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19912797.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
FORMO BOLIG 1 AS
922544220
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FORMO BOLIG 1 AS
922 544 220

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 232 329	2 175 509
Sum driftsinntekter		2 232 329	2 175 509
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		793 807	568 104
Sum driftskostnader		793 807	568 104
Driftsresultat		1 438 522	1 607 405
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 937	0
Sum finansinntekter		2 937	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 103 805	1 016 471
Sum finanskostnader		1 103 805	1 016 471
Netto finans		-1 100 869	-1 016 471
Resultat før skattekostnad		337 654	590 934
Skattekostnad	2, 3	74 284	131 261
Årsresultat		263 370	459 673
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	263 369	465 379
Annen egenkapital	4	1	-5 706
Sum overføringer		263 370	459 673



FORMO BOLIG 1 AS
922 544 220

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	19 972 846	18 562 797
Sum varige driftsmidler		19 972 846	18 562 797
Sum anleggsmidler		19 972 846	18 562 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	200 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer		209 078	0
Sum fordringer		409 078	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		687 367	665 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 367	665 876
Sum omløpsmidler		1 096 445	865 876
SUM EIENDELER		21 069 292	19 428 673



FORMO BOLIG 1 AS
922 544 220

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 683 549	1 683 548
Sum opptjent egenkapital		1 683 549	1 683 548
Sum egenkapital		1 707 979	1 707 978
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 250 000	16 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 250 000	16 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 596	34 787
Kortsiktig konserngjeld	7	2 710 278	933 724
Annen kortsiktig gjeld		367 439	252 184
Sum kortsiktig gjeld		3 111 313	1 220 695
Sum gjeld		19 361 313	17 720 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 069 292	19 428 673

TRONDHEIM, 26.06.2025

Kristoffer Nordgård Formo
styrets leder



FORMO BOLIG 1 AS
922 544 220

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	74 284	131 261
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	74 284	131 261



FORMO BOLIG 1 AS

922 544 220

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	337 654	590 934
Permanente forskjeller	0	5 706
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-337 653	-596 640
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	74 284	131 261
Betalbar skatt på konsernbidrag	-74 284	-131 261

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	1 683 548	1 707 978
Årsresultat	0	0	263 370	263 370
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-263 369	-263 369
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	1 683 549	1 707 979

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	18 562 797
Tilgang i året	1 410 049
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	19 972 846
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	19 972 846
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



FORMO BOLIG 1 AS
922 544 220

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 912 797
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	200 000	200 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 714 870	933 724

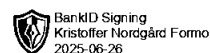
Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Formo AS	300	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

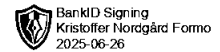
Formo AS eies 100 % av styrets leder Kristoffer Nordgård Formo



Årsregnskap for
FORMO BOLIG 1 AS
922544220
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FORMO BOLIG 1 AS
922 544 220

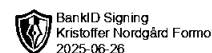


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 232 329	2 175 509
Sum driftsinntekter		2 232 329	2 175 509
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		793 807	568 104
Sum driftskostnader		793 807	568 104
Driftsresultat		1 438 522	1 607 405
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 937	0
Sum finansinntekter		2 937	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 103 805	1 016 471
Sum finanskostnader		1 103 805	1 016 471
Netto finans		-1 100 869	-1 016 471
Resultat før skattekostnad		337 654	590 934
Skattekostnad	2, 3	74 284	131 261
Årsresultat		263 370	459 673
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	263 369	465 379
Annen egenkapital	4	1	-5 706
Sum overføringer		263 370	459 673



FORMO BOLIG 1 AS
922 544 220

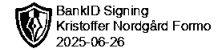


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	19 972 846	18 562 797
Sum varige driftsmidler		19 972 846	18 562 797
Sum anleggsmidler		19 972 846	18 562 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	200 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer		209 078	0
Sum fordringer		409 078	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		687 367	665 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 367	665 876
Sum omløpsmidler		1 096 445	865 876
SUM EIENDELER		21 069 292	19 428 673



FORMO BOLIG 1 AS
922 544 220



Balanse

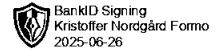
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 683 549	1 683 548
Sum opptjent egenkapital		1 683 549	1 683 548
Sum egenkapital		1 707 979	1 707 978
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 250 000	16 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 250 000	16 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 596	34 787
Kortsiktig konserngjeld	7	2 710 278	933 724
Annen kortsiktig gjeld		367 439	252 184
Sum kortsiktig gjeld		3 111 313	1 220 695
Sum gjeld		19 361 313	17 720 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 069 292	19 428 673

TRONDHEIM, 26.06.2025

Kristoffer Nordgård Formo
styrets leder



FORMO BOLIG 1 AS
922 544 220



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

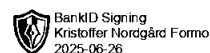
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	74 284	131 261
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	74 284	131 261



FORMO BOLIG 1 AS

922 544 220

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	337 654	590 934
Permanente forskjeller	0	5 706
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-337 653	-596 640
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	74 284	131 261
Betalbar skatt på konsernbidrag	-74 284	-131 261

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

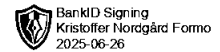
	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	1 683 548	1 707 978
Årsresultat	0	0	263 370	263 370
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-263 369	-263 369
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	1 683 549	1 707 979

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	18 562 797
Tilgang i året	1 410 049
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	19 972 846
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	19 972 846
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



FORMO BOLIG 1 AS
922 544 220



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 912 797
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	200 000	200 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 714 870	933 724

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Formo AS	300	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Formo AS eies 100 % av styrets leder Kristoffer Nordgård Formo