



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 518 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Strandgata 21
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 520 223	5 943 516
Sum inntekter		24 520 223	5 943 516
Kostnader			
Varekostnad		2 178 747	456 284
Lønnskostnad	2	8 022 959	3 127 731
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 046	11 933
Annen driftskostnad		11 863 747	3 593 901
Sum kostnader		22 100 499	7 189 848
Driftsresultat		2 419 724	-1 246 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 054	328
Sum finansinntekter		17 054	328
Annen rentekostnad		3 780	2 330
Sum finanskostnader		3 780	2 330
Netto finans		13 274	-2 002
Ordinært resultat før skattekostnad		2 432 998	-1 248 334
Skattekostnad på ordinært resultat	4	283 392	-13 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 149 606	-1 235 182
Årsresultat		2 149 606	-1 235 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 149 606	-1 235 182
Totalresultat		2 149 606	-1 235 182
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 004 462	
Udekket tap	5		-1 235 182



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	5	1 145 144	
Sum overføringer og disponeringer		2 149 606	-1 235 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3	-36 200	-50 511
Sum immaterielle eiendeler		-36 200	-50 511
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	129 526	131 258
Sum varige driftsmidler		129 526	131 258
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		93 326	80 746
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		277 545	127 976
Sum varer		277 545	127 976
Fordringer			
Kundefordringer		888 387	1 067 081
Andre kortsiktige fordringer		71 785	213 988
Konsernfordringer	6		13 423
Sum fordringer		960 173	1 294 492
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 854 332	325 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 854 332	325 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		7 092 050	1 747 889
SUM EIENDELER		7 185 373	1 828 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 167 446	22 300
Udekket tap		1 235 182	1 235 182
Sum opptjent egenkapital		-67 736	-1 212 882
Sum egenkapital		32 264	-1 112 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 756 467	1 044 471
Betalbar skatt	4	82	
Skyldig offentlige avgifter		559 957	368 610
Kortsiktig konserngjeld	6	1 352 772	
Annen kortsiktig gjeld		3 483 831	1 528 435
Sum kortsiktig gjeld		7 153 109	2 941 516
Sum gjeld		7 153 109	2 941 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 185 373	1 828 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 578872

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 518 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Strandgata 21
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 518 314
VICTORIA HOTELLDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 520 223	5 943 516
Sum inntekter		24 520 223	5 943 516
Kostnader			
Varekostnad		2 178 747	456 284
Lønnskostnad	2	8 022 959	3 127 731
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 046	11 933
Annen driftskostnad		11 863 747	3 593 901
Sum kostnader		22 100 499	7 189 848
Driftsresultat		2 419 724	-1 246 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 054	328
Sum finansinntekter		17 054	328
Annen rentekostnad		3 780	2 330
Sum finanskostnader		3 780	2 330
Netto finans		13 274	-2 002
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	283 392	-13 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 149 606	-1 235 182
Årsresultat		2 149 606	-1 235 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 149 606	-1 235 182
Totalresultat		2 149 606	-1 235 182
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 004 462	
Udekket tap	5		-1 235 182
Avsatt til annen egenkapital	5	1 145 144	
Sum overføringer og disponeringer		2 149 606	-1 235 182



Organisasjonsnr: 976 518 314
VICTORIA HOTELLDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3	-36 200	-50 511
Sum immaterielle eiendeler		-36 200	-50 511
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	129 526	131 258
Sum varige driftsmidler		129 526	131 258
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		93 326	80 746
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		277 545	127 976
Sum varer		277 545	127 976
Fordringer			
Kundefordringer		888 387	1 067 081
Andre kortsiktige fordringer		71 785	213 988
Konsernfordringer	6		13 423
Sum fordringer		960 173	1 294 492
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	5 854 332	325 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 854 332	325 421
Sum omløpsmidler		7 092 050	1 747 889



SUM EIENDELER		7 185 373	1 828 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 167 446	22 300
Udekket tap		1 235 182	1 235 182
Sum opptjent egenkapital		-67 736	-1 212 882
Sum egenkapital		32 264	-1 112 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 756 467	1 044 471
Betalbar skatt	4	82	
Skyldig offentlige avgifter		559 957	368 610
Kortsiktig konserngjeld	6	1 352 772	
Annen kortsiktig gjeld		3 483 831	1 528 435
Sum kortsiktig gjeld		7 153 109	2 941 516
Sum gjeld		7 153 109	2 941 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 185 373	1 828 634



Organisasjonsnr: 976 518 314
VICTORIA HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.70

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Victoria Hotell drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 518 314



Resultatregnskap

Victoria Hotelldrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		24 520 223	5 943 516
Sum driftsinntekter		24 520 223	5 943 516
Varekostnad		2 178 747	456 284
Lønnskostnad	2	8 022 959	3 127 731
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 046	11 933
Annen driftskostnad		11 863 747	3 593 901
Sum driftskostnader		22 100 499	7 189 848
Driftsresultat		2 419 724	-1 246 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 054	328
Annen rentekostnad		3 780	2 330
Resultat av finansposter		13 274	-2 002
Ordinært resultat før skattekostnad		2 432 998	-1 248 334
Skattekostnad på ordinært resultat	4	283 392	-13 152
Arsresultat		2 149 606	-1 235 182
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 004 462	0
Avsatt til annen egenkapital	5	1 145 144	0
Overført til udekket tap	5	0	1 235 182
Sum overføringer		2 149 606	-1 235 182

Victoria Hotelldrift AS

Side 2



Balanse

Victoria Hotelldrift AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	-36 200	-50 511
Sum immaterielle eiendeler		-36 200	-50 511
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	129 526	131 258
Sum varige driftsmidler		129 526	131 258
Sum anleggsmidler		93 326	80 746
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		277 545	127 976
Sum varer		277 545	127 976
Fordringer			
Kundefordringer		888 387	1 067 081
Andre kortsiktige fordringer		71 785	213 988
Konsernfordringer	6	0	13 423
Sum fordringer		960 173	1 294 492
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 854 332	325 421
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 854 332	325 421
Sum omløpsmidler		7 092 050	1 747 889
Sum eiendeler		7 185 376	1 828 636

Victoria Hotelldrift AS

Side 3



Balanse

Victoria Hotelldrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 167 446	22 300
Udekket tap		-1 235 182	-1 235 182
Sum opptjent egenkapital		-67 736	-1 212 882
Sum egenkapital		32 264	-1 112 882
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 756 467	1 044 471
Betalbar skatt	4	82	0
Skyldig offentlige avgifter		559 957	368 610
Kortsiktig konserngjeld	6	1 352 772	0
Annen kortsiktig gjeld		3 483 831	1 528 435
Sum kortsiktig gjeld		7 153 109	2 941 516
Sum gjeld		7 153 109	2 941 516
Sum egenkapital og gjeld		7 185 377	1 828 634

Oslo, 23.06.2022

Styret i Victoria Hotelldrift AS

Morten André Kahrs
styreleder

Diana Balinova
styremedlem

Victoria Hotelldrift AS

Side 4



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet drifter Thon Partner Hotel Victoria Hamar. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Støtteordninger Covid-19

Midler mottatt fra offentlige støtteordninger etablert i forbindelse med Covid-19 pandemien er klassifisert under annen driftskostnad, da dette anses som en kostnadsreduksjon. Posten fremkommer som et nettobeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Victoria Hotell drift AS



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	6 825 496	2 658 357
Arbeidsgiveravgift	948 488	365 497
Pensjonskostnader	164 510	31 773
Andre ytelser	84 465	72 104
Sum	8 022 959	3 127 731

Gjennomsnittlig antall årsverk	16,7	5,7
--------------------------------	------	-----

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Varige driftsmidler

	Påkostning bygg	Driftsløsøre /inventar	Goodwill	Total
Anskaffelseskost 01.01	0	143 190	-50 511	92 679
Tilgang	0	47 626	0	47 626
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	190 816	-50 511	140 305
Akk. av-/nedskrivninger	0	-61 291	14 311	-46 980
Balanseført verdi 31.12	0	129 525	-36 200	93 325

Årets avskrivninger	0	49 358	-14 312	35 046
---------------------	---	--------	---------	--------

Avskrivningssats	10-33,33 %	10-33,33%	20-33,33%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	3-10 år	3-10 år	3-5 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei	

Victoria Hotell drift AS



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	283 392	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-13 152
Skattekostnad ordinært resultat	283 392	-13 152

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 432 998	-1 248 334
Permanente forskjeller	59 754	12 660
Endring i midlertidige forskjeller	27 015	3 680
Avgitt konsernbidrag	-1 287 772	0
Avskåret rentefradrag	-405	778
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 231 218	0
Skattepliktig inntekt	373	-1 231 217

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	283 392	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-283 310	0
Sum betalbar skatt i balansen	82	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	41 849	64 026	22 177
Fordringer	-12 760	-7 921	4 839
Sum	29 090	56 105	27 015

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 231 218	-1 231 218
Avskåret rentefradrag	-373	-778	-405
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-28 717	1 175 890	1 204 607
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	0	0

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0
---	----------	----------	----------

Victoria Hotelldrift AS



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	-1 212 882	-1 112 882
Årets resultat	0	2 149 606	2 149 606
Mottatt konsernbidrag	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 004 460	-1 004 460
Pr 31.12.2021	100 000	-67 736	32 264

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Honorar til konsern er kostnadsført med kr 1 356 311 i 2021 og kr 300 000 i 2020.

	2021	2020
Kortsiktig fordring til konsernselskap	0	13 423
Kortsiktig gjeld fra konsernselskap	1 352 772	0

Note 7 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021	2020
I posten inngår bundne bankinnskudd med følgende beløp:	300 077	179 959

Skyldig skattetrekk pr. 31.12. utgjør kr. 298 580,-
Skattetrekkmidler er behandlet ihht skattebetalingslovens §5-12.

Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Victoria Hotelldrift AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent
Up North Hospitality AS	10 000	10	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Konsernforhold

Victoria Hotelldrift AS eies av Up North Hospitality AS, med forretningsadresse Rådhusgata 23. Up North Hospitality AS har ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7. Regnskapet til Up North Hospitality AS inngår i konsernregnskapet til Hospitality Invest AS med forretningsadresse Rådhusgata 23, 0158 Oslo.

Victoria Hotelldrift AS



Noter til regnskapet 2021

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Selskapet mottok etter balansedagen en uforutsatt kostnad av vesentlig karakter vedrørende felleskostnader for lokalene. Kostnaden er ikke medtatt i tallene for 2021, da fakturaen ble mottatt først etter at regnskapet var stengt og selskapet hadde ikke kjennskap eller forutsetninger for å avsette for denne. Fakturaen var på TNOK 857 eks mva og vil bli belastet regnskapet i 1 kvartal 2022

WHO erklærte koronautbrudd som en global pandemi 11. mars 2020. Myndighetene iverksatte omfattende tiltak for å unngå spredning, samt kostnads- og likviditetsbesparende tiltak for å avhjelpe næringsliv og ansatte. Pandemien, myndighetenes restriksjoner og tiltakene fortsatte også i 2021. Ledelsen i selskapet iverksatte tilsvarende nødvendige tiltak for å begrense de økonomiske konsekvensene på selskapenes eiendeler, inntekter og kostnader, og for å sikre selskapets fortsatte drift.

Pandemien er nå i en annen fase og alle restriksjoner fra myndighetene ble opphevet i februar 2022.

Næringslivet er på vei til normalisering og til nivå fra før pandemien.

Slik styret vurderer situasjonen, konsekvensene av pandemien og effekten av tiltakene, er det grunnlag for å legge fortsatt drift til grunn i avleggelsen av årsregnskapet for 2021.

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Victoria Hotelldrift AS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Diana Balinova

ba904c18-7e05-448b-9209-ae26735612a0 - 2022-06-23 14:52:53 UTC +03:00
BankID - 22b6ebe4-9286-4cb2-9261-3f83955c70b9 - NO

Morten André Kahrs

b218cd7d-c326-42a4-8f5e-1d38ca674239 - 2022-06-23 17:45:07 UTC +03:00
BankID - 4ccbb2fc-83b4-4c85-bde4-ba2762c7f020 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/60c608d2-c73b-47a0-b268-acac432a7061>

VISMA Sign
www.vismasign.com



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Victoria Hotelldrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Victoria Hotelldrift AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnøkkel: HB2J6-PP1-ZT-ZPG40-T3BIG-0X6J4-PU80D



Uavhengig revisors beretning - Victoria Hotell drift AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. juni 2022
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HB2J6-PP1-ZT-ZPG40-T3BIG-0X6J4-PU80D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-27 17:52:06 UTC



Penneo Dokumentnr: HB2J6-PP1ZT-ZPG40-T3BIG-0X6I4-PU80D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>