



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 272 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEMYRVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 910	339 857
Sum inntekter		182 910	339 857
Kostnader			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	254 620	213 534
Sum kostnader		254 620	213 534
Driftsresultat		-71 710	126 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 475	
Sum finansinntekter		2 475	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		84 651
Sum finanskostnader			84 651
Netto finans		2 475	-84 651
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 235	41 672
Skattekostnad på resultat	3	-15 169	9 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 066	32 427
Årsresultat		-54 066	32 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 066	32 427
Totalresultat		-54 066	32 427
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		32 777



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4, 4	-54 066	-349
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-54 066	32 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3	15 169	
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler		15 169	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	36 500 000	36 500 000
Sum varige driftsmidler		36 500 000	36 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		36 515 169	36 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	15 389 735	7 135 790
Kundefordringer	2		
Sum omløpsmidler		15 389 735	7 135 790
SUM EIENDELER		51 904 904	43 635 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	90 000	90 000
Overkurs	4	36 030 000	36 030 000
Sum innskutt egenkapital		36 120 000	36 120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	54 415	349
Sum opptjent egenkapital		-54 415	-349
Sum egenkapital		36 065 585	36 119 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 755 499	
Sum annen langsiktig gjeld		1 755 499	
Sum langsiktig gjeld		1 755 499	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 202	991 735
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	13 959 734	6 524 405
Annen kortsiktig gjeld		79 883	
Sum kortsiktig gjeld		14 083 820	7 516 140
Sum gjeld		15 839 319	7 516 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 904 904	43 635 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397856

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 272 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEMYRVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 922 272 662
BJØRNEMYRVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 910	339 857
Sum inntekter		182 910	339 857
Kostnader			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	254 620	213 534
Sum kostnader		254 620	213 534
Driftsresultat		-71 710	126 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 475	
Sum finansinntekter		2 475	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		84 651
Sum finanskostnader			84 651
Netto finans		2 475	-84 651
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-15 169	9 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 066	32 427
Årsresultat		-54 066	32 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 066	32 427
Totalresultat		-54 066	32 427
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		32 777
Udekket tap	4, 4	-54 066	-349
Avsatt til annen egenkapital	4		



Overført fra annen egenkapital		
Sum overføringer og disponeringer	-54 066	32 427



Organisasjonsnr: 922 272 662
BJØRNEMYRVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3	15 169	
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler		15 169	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	36 500 000	36 500 000
Sum varige driftsmidler		36 500 000	36 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		36 515 169	36 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	15 389 735	7 135 790
Kundefordringer	2		
Sum omløpsmidler		15 389 735	7 135 790
SUM EIENDELER		51 904 904	43 635 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	90 000	90 000
Overkurs	4	36 030 000	36 030 000
Sum innskutt egenkapital		36 120 000	36 120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	54 415	349
Sum opptjent egenkapital		-54 415	-349
Sum egenkapital		36 065 585	36 119 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 755 499	
Sum annen langsiktig gjeld		1 755 499	
Sum langsiktig gjeld		1 755 499	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 202	991 735
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	13 959 734	6 524 405
Annen kortsiktig gjeld		79 883	
Sum kortsiktig gjeld		14 083 820	7 516 140
Sum gjeld		15 839 319	7 516 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 904 904	43 635 790



Organisasjonsnr: 922 272 662
BJØRNEMYRVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Bjørnemyrveien 15 AS

Org.nr.: 922 272 662



Resultatregnskap

Bjørnemyrveien 15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		182 910	339 857
Sum driftsinntekter		182 910	339 857
Annen driftskostnad	1	254 620	213 534
Sum driftskostnader		254 620	213 534
Driftsresultat		-71 710	126 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 475	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	84 651
Resultat av finansposter		2 475	-84 651
Resultat før skattekostnad		-69 235	41 672
Skattekostnad på resultat	3	-15 169	9 245
Årsresultat		-54 066	32 427
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	0	32 777
Overført til udekket tap	4	54 066	349
Sum overføringer		-54 066	32 427



Balanse

Bjørnemyrveien 15 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	15 169	0
Sum immaterielle eiendeler		15 169	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	36 500 000	36 500 000
Sum varige driftsmidler		36 500 000	36 500 000
Sum anleggsmidler		36 515 169	36 500 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	15 389 735	7 135 790
Sum omløpsmidler		15 389 735	7 135 790
Sum eiendeler		51 904 904	43 635 790



Balanse

Bjørnemyrveien 15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	90 000	90 000
Overkurs	4	36 030 000	36 030 000
Sum innskutt egenkapital		36 120 000	36 120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-54 415	-349
Sum opptjent egenkapital		-54 415	-349
Sum egenkapital		36 065 585	36 119 651
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 755 499	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 755 499	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 202	991 735
Konserngjeld	2	13 959 734	6 524 405
Annen kortsiktig gjeld		79 883	0
Sum kortsiktig gjeld		14 083 820	7 516 140
Sum gjeld		15 839 319	7 516 140
Sum egenkapital og gjeld		51 904 904	43 635 790

Oslo, 13.03.2024

Styret i Bjørnemyrveien 15 AS

Tollef Svenkerud
styreleder

Petter Nilsen
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

.



Note 1 Lønnskostnader

Bjørnemyrveien 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer i 2023.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig gjeld	
	2023	2022
Konsernkontoordning	13 959 734	6 482 383
Avgitt konsernbidrag til morselskap	0	42 022
Fredensborg Bolig AS	1 755 499	0
Sum	15 715 233	6 524 405

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-69 235	41 672
Permanente forskjeller	285	350
Endring i midlertidige forskjeller	-2 265 585	0
Avgitt konsernbidrag	0	-42 022
Skattepliktig inntekt	-2 334 535	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	9 245
Endring i utsatt skattefordel	-15 169	0
Skattekostnad ordinært resultat	-15 169	9 245
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	9 245
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-9 245
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	90 000	36 030 000	-349	36 119 651
Årets resultat	0	0	-54 066	-54 066
Egenkapital 31.12.2023	90 000	36 030 000	-54 415	36 065 585



Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	36 500 000	36 500 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	36 500 000	36 500 000
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2023	36 500 000	36 500 000
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 6 Varer

	2023	2022
Varer under tilvirkning	15 389 735	7 135 790
Sum	15 389 735	7 135 790



Til generalforsamlingen i Bjørnemyrveien 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnemyrveien 15 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap