



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 861 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØYSUNDVEGEN 16 AS
Forretningsadresse: Tromsøysundvegen 16
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Falck Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 214 870 | 2 102 869 |
| Sum inntekter | | 2 214 870 | 2 102 869 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 272 895 | 272 895 |
| Annen driftskostnad | | 880 438 | 791 814 |
| Sum kostnader | | 1 153 333 | 1 064 709 |
| Driftsresultat | | 1 061 537 | 1 038 159 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 46 215 | 540 |
| Sum finansinntekter | | 46 215 | 540 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 20 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 601 798 | 420 777 |
| Sum finanskostnader | | 621 798 | 420 777 |
| Netto finans | | -575 584 | -420 237 |
| Resultat før skattekostnad | | 485 953 | 617 922 |
| Skattekostnad | 3 | 106 634 | 135 982 |
| Årsresultat | | 379 319 | 481 940 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 0 | -413 816 |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 327 528 | 0 |
| Annen egenkapital | 4 | 51 791 | 68 124 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 379 319 | 481 940 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 13 438 210 | 13 711 105 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 438 210 | 13 711 105 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 13 438 210 | 13 711 105 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 14 488 | 19 808 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 3 539 | 2 689 |
| Sum fordringer | | 18 028 | 22 497 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 404 299 | 933 795 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 404 299 | 933 795 |
| Sum omløpsmidler | | 1 422 327 | 956 291 |
| SUM EIENDELER | | 14 860 537 | 14 667 396 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 42 780 | 42 780 |
| Overkurs | 4 | 3 048 162 | 3 048 162 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 090 942 | 3 090 942 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 471 381 | 419 590 |
| Sum opptjent egenkapital | | 471 381 | 419 590 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 562 323 | 3 510 532 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 307 904 | 293 650 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 307 904 | 293 650 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 9 813 764 | 10 065 398 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 813 764 | 10 065 398 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 121 668 | 10 359 048 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 205 441 | 82 866 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 713 | 36 647 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 841 341 | 548 512 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 119 051 | 129 791 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 176 546 | 797 816 |
| Sum gjeld | | 11 298 214 | 11 156 864 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 860 537 | 14 667 396 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561850

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 861 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØYSUNDVEGEN 16 AS
Forretningsadresse: Tromsøysundvegen 20B
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Falck Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 861 194
TROMSØYSUNDVEGEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 214 870 | 2 102 869 |
| Sum inntekter | | 2 214 870 | 2 102 869 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 272 895 | 272 895 |
| Annen driftskostnad | | 880 438 | 791 814 |
| Sum kostnader | | 1 153 333 | 1 064 709 |
| Driftsresultat | | 1 061 537 | 1 038 159 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 46 215 | 540 |
| Sum finansinntekter | | 46 215 | 540 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 20 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 601 798 | 420 777 |
| Sum finanskostnader | | 621 798 | 420 777 |
| Netto finans | | -575 584 | -420 237 |
| Resultat før skattekostnad | | 485 953 | 617 922 |
| Skattekostnad | 3 | 106 634 | 135 982 |
| Årsresultat | | 379 319 | 481 940 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 0 | -413 816 |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 327 528 | 0 |
| Annen egenkapital | 4 | 51 791 | 68 124 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 379 319 | 481 940 |



Organisasjonsnr: 927 861 194
TROMSØYSUNDVEGEN 16 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 13 438 210 | 13 711 105 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 438 210 | 13 711 105 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 13 438 210 | 13 711 105 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 14 488 | 19 808 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 3 539 | 2 689 |
| Sum fordringer | | 18 028 | 22 497 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 404 299 | 933 795 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 404 299 | 933 795 |
| Sum omløpsmidler | | 1 422 327 | 956 291 |
| SUM EIENDELER | | 14 860 537 | 14 667 396 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 42 780 | 42 780 |
| Overkurs | 4 | 3 048 162 | 3 048 162 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 090 942 | 3 090 942 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 471 381 | 419 590 |
| Sum opptjent egenkapital | | 471 381 | 419 590 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 562 323 | 3 510 532 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 307 904 | 293 650 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 307 904 | 293 650 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 9 813 764 | 10 065 398 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 813 764 | 10 065 398 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 121 668 | 10 359 048 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 205 441 | 82 866 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 713 | 36 647 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 841 341 | 548 512 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 119 051 | 129 791 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 176 546 | 797 816 |
| Sum gjeld | | 11 298 214 | 11 156 864 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 860 537 | 14 667 396 |



Organisasjonsnr: 927 861 194
TROMSØYSUNDVEGEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 15475483.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 15475483.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2037273.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 13438210.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 272895.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |



Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 841341.00 | 548512.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9813764.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13438210.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TROMSØYSUNDVEGEN 16 AS
927 861 194

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 214 870 | 2 102 869 |
| Sum driftsinntekter | | 2 214 870 | 2 102 869 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -272 895 | -272 895 |
| Annen driftskostnad | | -880 438 | -791 814 |
| Sum driftskostnader | | -1 153 333 | -1 064 709 |
| Driftsresultat | | 1 061 537 | 1 038 159 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 46 215 | 540 |
| Sum finansinntekter | | 46 215 | 540 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -20 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | -601 798 | -420 777 |
| Sum finanskostnader | | -621 798 | -420 777 |
| Netto finans | | -575 584 | -420 237 |
| Resultat før skattekostnad | | 485 953 | 617 922 |
| Skattekostnad | 3 | -106 634 | -135 982 |
| Årsresultat | | 379 319 | 481 940 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | 413 816 |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 327 528 | 0 |
| Annen egenkapital | 4 | 51 791 | 68 124 |
| Sum overføringer | | 379 319 | 481 940 |



TROMSØYSUNDVEGEN 16 AS
927 861 194

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 13 438 210 | 13 711 105 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 438 210 | 13 711 105 |
| Sum anleggsmidler | | 13 438 210 | 13 711 105 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 14 488 | 19 808 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 3 539 | 2 689 |
| Sum fordringer | | 18 028 | 22 497 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 404 299 | 933 795 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 404 299 | 933 795 |
| Sum omløpsmidler | | 1 422 327 | 956 291 |
| SUM EIENDELER | | 14 860 537 | 14 667 396 |



TROMSØYSUNDVEGEN 16 AS
927 861 194

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 42 780 | 42 780 |
| Overkurs | 4 | 3 048 162 | 3 048 162 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 090 942 | 3 090 942 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 471 381 | 419 590 |
| Sum opptjent egenkapital | | 471 381 | 419 590 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 562 323 | 3 510 532 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 307 904 | 293 650 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 307 904 | 293 650 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 9 813 764 | 10 065 398 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 813 764 | 10 065 398 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 205 441 | 82 866 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 713 | 36 647 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 841 341 | 548 512 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 119 051 | 129 791 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 176 546 | 797 816 |
| Sum gjeld | | 11 298 214 | 11 156 864 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 860 537 | 14 667 396 |

Tromsø, 14.06.2024

Inge Falck Olsen
styrets leder

Terje Ivar Wilhelmsen
styremedlem

Einar Tore Esaiassen
styremedlem



TROMSØYSUNDVEGEN 16 AS
927 861 194

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TROMSØYSUNDVEGEN 16 AS
927 861 194

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 15 475 483 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 15 475 483 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -2 037 273 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 13 438 210 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 272 895 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 92 380 | 116 717 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 14 254 | 19 265 |
| Skattekostnad | 106 634 | 135 982 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 485 953 | 617 922 |
| Permanente forskjeller | -1 256 | 182 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -64 789 | -87 571 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -419 908 | -530 533 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 92 380 | 116 717 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -92 380 | -116 717 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 42 780 | 3 048 162 | 419 590 | 3 510 532 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 379 319 | 379 319 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -327 528 | -327 528 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 42 780 | 3 048 162 | 471 381 | 3 562 323 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 9 813 764 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 13 438 210 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TROMSØYSUNDSVEGEN 16 AS
927 861 194

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 000 | 42,78 | 42 780 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------|---------------|-------------|-------------|
| T.E. Eiendom AS | 1 000 | 100,00 | Ordinære |

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 1 334 775 | 1 399 564 | -64 789 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | 1 334 775 | 1 399 564 | -64 789 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 1 334 775 | 1 399 564 | -64 789 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 293 650 | 307 904 | -14 254 |

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 841 341 | 548 512 |



Til generalforsamlingen i Tromsøysundvegen 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tromsøysundvegen 16 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 14. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------|---------------|------------------|
| Renø, Ørjan | BANKID | 2024-06-14 23:35 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.