



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 659 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJARNE EVENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Inger Floods veg 2  
3676 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Th Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	378 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	57 988	57 988
Annen driftskostnad		41 966	82 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 954</b>	<b>140 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 046</b>	<b>219 960</b>
Annen finanskostnad		1 814	1 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 814</b>	<b>1 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 814</b>	<b>-1 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>276 232</b>	<b>218 949</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	60 771	48 169
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>215 461</b>	<b>170 780</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>215 461</b>	<b>170 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	500 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-284 539	170 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 461</b>	<b>170 780</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	121 862	117 333
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>121 862</b>	<b>117 333</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	190 338	248 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>190 338</b>	<b>248 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>312 200</b>	<b>365 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 197	7 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 197</b>	<b>7 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>808 525</b>	<b>673 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>816 722</b>	<b>681 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 128 922</b>	<b>1 047 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	132 300	132 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 300</b>	<b>132 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	397 352	681 891



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>397 352</b>	<b>681 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>529 652</b>	<b>814 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	65 300	52 198
Skyldige offentlige avgifter		15 749	14 999
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	518 221	165 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>599 270</b>	<b>232 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>599 270</b>	<b>232 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 128 922</b>	<b>1 047 174</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 659 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJARNE EVENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Inger Floods veg 2  
3676 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Th Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 990 659 966  
BJARNE EVENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	378 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	57 988	57 988
Annen driftskostnad		41 966	82 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 954</b>	<b>140 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 046</b>	<b>219 960</b>
Annen finanskostnad		1 814	1 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 814</b>	<b>1 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 814</b>	<b>-1 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>276 232</b>	<b>218 949</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	60 771	48 169
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>215 461</b>	<b>170 780</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>215 461</b>	<b>170 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	500 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-284 539	170 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 461</b>	<b>170 780</b>



Organisasjonsnr: 990 659 966  
BJARNE EVENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	121 862	117 333
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>121 862</b>	<b>117 333</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	190 338	248 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>190 338</b>	<b>248 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>312 200</b>	<b>365 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 197	7 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 197</b>	<b>7 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 525	673 857
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>816 722</b>	<b>681 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 128 922</b>	<b>1 047 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	132 300	132 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 300</b>	<b>132 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	397 352	681 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>397 352</b>	<b>681 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>529 652</b>	<b>814 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	65 300	52 198
Skyldige offentlige avgifter		15 749	14 999



Annen kortsiktig gjeld	2, 5	518 221	165 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>599 270</b>	<b>232 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>599 270</b>	<b>232 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 128 922</b>	<b>1 047 174</b>



Organisasjonsnr: 990 659 966  
BJARNE EVENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	441.00	132300.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjarne Evensen Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Daglig leder/ styreleder Jan Th.Evensen eier 100% i Bjarne Evensen Holding AS.

Note  
7

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**Bjarne Evensen Eiendom AS**

Org.nr: 990 659 966

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel:06FE3-ZKNSF-DBASD-KEQ6L-AFQBX-GEWLO



## Bjarne Evensen Eiendom AS

Org.nr: 990 659 966

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	378 000	360 000
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	57 988	57 988
Annen driftskostnad		41 966	82 052
Sum driftskostnader		99 954	140 040
Driftsresultat		278 046	219 960
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		1 814	1 011
Ordinært resultat før skattekostnad		276 232	218 949
Skattekostnad på ordinært resultat	4	60 771	48 169
<b>Årsresultat</b>		215 461	170 780
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5	500 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	-284 539	170 780
Sum disponert		215 461	170 780

Penneo Dokumentnøkkel: 06FE3-ZKNSF-DBASD-KEQ6L-AFQBX-GEWLO



## Bjarne Evensen Eiendom AS

Org.nr: 990 659 966

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	121 862	117 333
Sum immaterielle eiendeler		121 862	117 333
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	190 338	248 326
Sum varige driftsmidler		190 338	248 326
Sum anleggsmidler		312 200	365 659
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		8 197	7 658
Sum fordringer		8 197	7 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende		808 525	673 857
Sum omløpsmidler		816 722	681 515
Sum eiendeler		1 128 922	1 047 174

Penneo Dokumentnøkkel: 06FE3-ZKNSF-DBASD-KEQ6L-AFQBX-GEWLO



## Bjarne Evensen Eiendom AS

Org.nr: 990 659 966

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	132 300	132 300
Sum innskutt egenkapital		132 300	132 300
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	397 352	681 891
Sum opptjent egenkapital		397 352	681 891
Sum egenkapital		529 652	814 191
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	65 300	52 198
Skyldige offentlige avgifter		15 749	14 999
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	518 221	165 786
Sum kortsiktig gjeld		599 270	232 983
Sum gjeld		599 270	232 983
Sum egenkapital og gjeld		1 128 922	1 047 174

31. desember 2022  
Notodden, .

Jan Th. Evensen  
daglig leder, styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel:06FE3-ZKNSF-DBASD-KEQ6L-AFQBX-GEWLO



## Bjarne Evensen Eiendom AS

Org.nr: 990 659 966

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Husleie inntektsføres hver mnd.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Transaksjoner/Mellomværende nærstående parter

	2022	2021
Leieinntekter fra søsterselskap	378 000	360 000
Gjeld søsterselskap	18 221	165 944
Gjeld til morselskap	0	-158
Utbytte til morselskap	500 000	0

Penneo Dokumentnøkkel:06FE3-ZKNSF-DBASD-KEQ6L-AFQBX-GEWLO



## Bjarne Evensen Eiendom AS

Org.nr: 990 659 966

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Asfalt	Garasje	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 504 945	158 786	378 132	2 041 863
Anskaffelseskost 31.12.	1 504 945	158 786	378 132	2 041 863
Akk.avskrivning 31.12.	-1 465 857	-158 786	-226 882	-1 851 525
Balanseført pr. 31.12.	39 088	0	151 250	190 338
Årets avskrivninger	39 082	0	18 906	57 988
Økonomisk levetid	20 år	10 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	65 300	52 198
Endring utsatt skatt	-4 529	-4 029
Årets totale skattekostnad	<u>60 771</u>	<u>48 169</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	276 232	218 949
Endring i midlertidige forskjeller	20 585	18 316
Årets skattegrunnlag	<u>296 817</u>	<u>237 265</u>
Betalbar skatt 22% av årets skattegrunnlag	65 300	52 198
Oversikt over midlertidige forskjeller	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	-553 918	-533 333
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-553 918</u>	<u>-533 333</u>
Utsatt skattefordel	-121 862	-117 333

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	132 300	681 891	814 191
Årsresultat	0	215 461	215 461
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2022	<u>132 300</u>	<u>397 352</u>	<u>529 652</u>

Pemneo Dokumentnøkkel:06FES\_ZKNSF-DBASD-KEQ6L-AFQBX-GEWLO



## Bjarne Evensen Eiendom AS

Org.nr: 990 659 966

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	441	132 300

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bjarne Evensen Holding AS	300	100 %	100 %

Daglig leder/ styreleder Jan Th.Evensen eier 100% i Bjarne Evensen Holding AS.

#### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar.

Penneo Dokumentnøkkel: 06FE3-ZKNSF-DBASD-KEQ6L-AFQBX-GEWLO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jan Thoralf Evensen**

Kunde

Serienummer: 9578-5999-4-1458945

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-21 08:45:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 06FE3-ZKNSF-DBASD-KEQ6L-AFQBX-GEW1Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>