



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 653 761  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MIDTHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 277 479	1 113 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 277 479</b>	<b>1 113 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	24 332	24 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 761	0
Annen driftskostnad	3,4,5	919 162	911 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>957 255</b>	<b>935 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 224</b>	<b>178 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		31 217	33 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 217</b>	<b>33 112</b>
Annen finanskostnad		512 659	340 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>512 659</b>	<b>340 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>481 442</b>	<b>307 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-161 218</b>	<b>-129 178</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-161 218</b>	<b>-129 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-161 218</b>	<b>-129 178</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 547 830	1 072 975
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		79 069	92 830
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 626 899</b>	<b>1 165 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 626 899</b>	<b>1 165 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 263	57 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 263</b>	<b>57 644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 082	1 260 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>528 082</b>	<b>1 260 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 345</b>	<b>1 318 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 205 244</b>	<b>2 483 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-9 301 165	-9 139 948



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 301 165</b>	<b>-9 139 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 299 366</b>	<b>-9 138 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 250 012	11 394 478
Øvrig langsiktig gjeld	8	146 999	146 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 397 011</b>	<b>11 541 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 397 011</b>	<b>11 541 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		107 598	80 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 598</b>	<b>80 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 504 609</b>	<b>11 622 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 205 244</b>	<b>2 483 912</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 653 761  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MIDTHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 948 653 761  
MIDTHAGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 277 479	1 113 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 277 479</b>	<b>1 113 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	24 332	24 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 761	0
Annen driftskostnad	3,4,5	919 162	911 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>957 255</b>	<b>935 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 224</b>	<b>178 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		31 217	33 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 217</b>	<b>33 112</b>
Annen finanskostnad		512 659	340 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>512 659</b>	<b>340 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>481 442</b>	<b>307 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-161 218</b>	<b>-129 178</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-161 218</b>	<b>-129 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-161 218</b>	<b>-129 178</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 250 012	11 394 478
Øvrig langsiktig gjeld	8	146 999	146 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 397 011</b>	<b>11 541 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 397 011</b>	<b>11 541 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		107 598	80 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 598</b>	<b>80 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 504 609</b>	<b>11 622 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 205 244</b>	<b>2 483 912</b>



Organisasjonsnr: 948 653 761  
MIDTHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2023 Midthagen Burettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		1 274 400	1 099 560	1 296 039	1 317 639
Andre inntekter		3 079	14 197	3 360	3 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 277 479</b>	<b>1 113 757</b>	<b>1 299 399</b>	<b>1 320 999</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	2 332	2 332	2 332	2 332
Styrehonorar	2	22 000	22 000	22 000	22 000
Avskrivinger		13 761	0	0	0
Revisjonshonorar	3	5 850	5 575	5 625	5 850
Forretningsførerhonorar		60 261	58 222	60 261	62 069
Vedlikehold	4	314 948	407 974	50 000	50 000
Trappevask		22 632	21 156	25 000	22 632
TV / Internett		146 664	118 152	146 664	146 664
Forsikringer		42 538	39 826	42 535	44 750
Tap på utestående krav		160	0	0	0
Kommunale avgifter		178 866	121 385	178 436	179 880
Festeavgift		0	12 480	12 480	0
Eigedomsskatt		35 780	35 658	35 657	35 657
Energi og strøm		71 630	18 398	30 000	60 000
Andre driftskostnader	5	36 362	68 593	80 000	40 000
Bankgebyr		3 471	3 613	3 500	3 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>957 255</b>	<b>935 364</b>	<b>694 490</b>	<b>675 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 224</b>	<b>178 394</b>	<b>604 909</b>	<b>645 665</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		31 217	33 112	40 000	30 000
Rentekostnader		512 659	340 683	464 384	464 384
<b>Res. av finansinnt. og -kost</b>		<b>481 442</b>	<b>307 571</b>	<b>424 384</b>	<b>434 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-161 218</b>	<b>-129 178</b>	<b>180 525</b>	<b>211 281</b>



**BALANSE 2023 Midthagen Burettslag**

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		611 087	136 232
Maskin/snø/plen		2 219	15 980
Inventar		76 850	76 850
Bygninger		936 743	936 743
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 626 899</b>	<b>1 165 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 514	15 106
Forskotsbetalt forsikring		44 749	42 538
Innestående på driftskonto		528 082	1 260 464
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 345</b>	<b>1 318 108</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 205 244</b>	<b>2 483 912</b>



## BALANSE 2023 Midthagen Burettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		1 800	1 800
Oppjent egenkapital	6	-9 139 947	-9 010 770
Årets resultat		-161 218	-129 178
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-9 299 366</b>	<b>-9 138 147</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	11 250 012	11 394 478
Borettssinnskudd	8	146 999	146 999
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 397 011</b>	<b>11 541 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskotsbetalt felleskostnader		11 100	10 200
Leverandørgjeld		72 199	47 601
Påløpne renter		24 299	22 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 598</b>	<b>80 583</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 504 609</b>	<b>11 622 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 205 244</b>	<b>2 483 912</b>
Pantestillelser		11 250 012	11 394 478

Øvre Årdal

Årdal Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Morten Myrland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Helle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håvard Strupstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arild Røssum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Grete Vee  
Styremedlem

**7 Midthagen Burettslag**



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 332	2 332
<b>Sum</b>	<b>2 332</b>	<b>2 332</b>

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	22 000	22 000
<b>Sum</b>	<b>22 000</b>	<b>22 000</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6700 Revisjon	5 850	5 575
<b>Sum</b>	<b>5 850</b>	<b>5 575</b>

Det vart vedtatt på ekstraordinær generalforsamling i 2023 at ny revisorselskap er BDO

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Vedlikehold	314 948	407 974
<b>Sum</b>	<b>314 948</b>	<b>407 974</b>

Maling av blokker og skifting av vindauger

### Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	36 362	68 593
<b>Sum</b>	<b>36 362</b>	<b>68 593</b>

Kostnader i denne posten kan vera: Styreportal, internkontroll, tenester frå ÅBBL, husværekontigent og andre kostnader som ikkje høyrer til på dei andre postane

### Note 6 - Eigenkapital

Bygningsverdien er altfor låg i forhold til verkeleg verdi og dette påverkar eigenkapitalen.

Sjølv om eigenkapitalen er negativ, er likviditeten i burettslaget god. Styret meiner det er grunnlag for vidare drift, og rekneskapen er utarbeidd under denne føresetnaden.



## Noter

### Note 7 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sogn Og Fjordane</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>37062360608</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.30 %
Beregnet innfridd:	15.06.2055
Opprinnelig lånebeløp:	2 652 820
Lånesaldo 01.01:	11 394 478
Avdrag i perioden:	144 466
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 250 012</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062360608	18	625 001	11 250 018

### Fastrenteavtale

Burettslaget har fastterentelån på 4,3%

Pr 31.12.23:

Marknadsverdi: 10 874 494

Kontraksverdi: 10 793 133

Urealisert gevinst på avtalen: 81 361,-

Resten av lånet er flytande

### Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	146 999	146 999
<b>Sum</b>	<b>146 999</b>	<b>146 999</b>



Resultat og balanse med noter for Midthagen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Midthagen Burettslag**

Styreleder	Morten Myrland (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Håvard Strupstad (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Arild Røssum (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Elisabeth Helle (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Grete Vee (sign.)	04.03.2024



## Disponible midler 2023 Midthagen Burettslag

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 237 525</b>	<b>1 583 455</b>
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-161 218	-129 178
Frådrag for kjøpesum av anleggsmidler	-461 094	0
Låneopptak + frådrag for avdrag på lån	-144 466	-216 752
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-766 778</b>	<b>-345 930</b>
<b>C- Disponible midler 31.12</b>	<b>470 747</b>	<b>1 237 525</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	578 345	1 318 108
Kortsiktig gjeld	107 598	80 583
<b>Disponible midler</b>	<b>470 747</b>	<b>1 237 525</b>



## Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Midthagen Burettslag mandag 18.03.2024 kl. 17:00 - Samhold.

### 1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

#### Vedtak:

- A. Postkasse 8.03,
- B. Morten, Elisabeth, Ingunn, Håvard, Målfrid, Astrid, Anne Karin, Odd,
- C. Morten
- D. Elisabeth
- E. Arild,

### 2. Rapport frå styret

Denne godkjent utan anmerkinger

#### Vedtak:

Godkjent

### 3. Årsoppgjer for 2023 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Godkjent, ingen merknader

#### Vedtak:

Godkjent

### 4. Val av styre

#### 4.1 Val av styremedlem for 2 år

Grete Vee og Arild Røssum er på val. Desse sa ok til gjennval

#### Vedtak:

Desse tok gjennval

#### 4.2 Val av varamedlemmar for 1 år

Odd Semstrøm, Andreas Røneid, Målfrid Hov og Ingunn Bruheim er på val.

#### Vedtak:

tok gjennval



**4.3 Val av 1 delegert og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag**

Morten, Elisabeth vara.

**Vedtak:**

Morten og Elisabeth vara

**5. Styrehonorar**

**Vedtak:**

samme som før

**6. Vask-Parkering**

Ikkje bruk vaskekjellar etter kl 23.00.

Besøkande parker på parkeringsplassen på andre sida av gata.

**Vedtak:**

Helst ikkje etter 23.00 ta hensyn.

Parkering skilt bestilt og oppmerking blir til sommaren

Komfyr vakt har Jan Tore dialog og kjem tilbake med dette snarast.

Bossdunk må drast bort til samlingsplassen ved blokk 4. Det er dei som vil ha den plassert i si blokk sin jobb å dra den bort ved tømme dag.



## Protokoll for Midthagen Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Morten Myrland (sign.)	18.03.2024
Sekretær	Elisabeth Helle (sign.)	18.03.2024
Protokollvitne	Arild Røssum (sign.)	18.03.2024
Protokollvitne	Arild Røssum (sign.)	18.03.2024



BDO AS  
Verksvegen 5  
6884 Øvre Årdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Midthagen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Midthagen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 025F8-ESPJB-NSSHAXEfi3-FOYUY-CASVP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Inge Rygg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 12:38:47 UTC



Penneo Dokumentnr: 025F8-ESPJB-N55HA-XEFB-FOYUY-CA5VP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Verksvegen 5  
6884 Øvre Årdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Midthagen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Midthagen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 025F8-ESPJB-NSSHA-XEF13-FOYUY-CA5VP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Inge Rygg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 12:38:47 UTC



Penneo Dokumentnr: 025F8-ESPJB-N55HA-XEFB-FOYUY-CA5VP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>