



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 210 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMSØEGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandkaian 2  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sjøberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		17 074 407	16 471 059
Annen driftsinntekt		135 732	192 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 210 139</b>	<b>16 663 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Av- og nedskrivninger	1	3 977 415	3 767 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Vedlikeholdskostnader		104 172	333 438
Annen driftskostnad	2	1 466 157	836 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 547 744</b>	<b>4 937 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 662 395</b>	<b>11 726 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	18 718	4 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 718</b>	<b>4 996</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	73 000	147 402
Annen rentekostnad	3	2 742	1 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 742</b>	<b>149 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 025</b>	<b>-144 066</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 605 371</b>	<b>11 582 119</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 553 182	2 548 066
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 052 189</b>	<b>9 034 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 052 189</b>	<b>9 034 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 052 189</b>	<b>9 034 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	3, 3, 4, 5	11 521 818	10 874 406
Udekket tap		-2 469 629	
Avsatt til annen egenkapital			-1 840 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 052 189</b>	<b>9 034 053</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 593 994	44 779 188
Anlegg under utførelse	1		712 893
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	64 566	114 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>43 658 560</b>	<b>45 607 047</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 658 560</b>	<b>45 607 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			57 839
Andre kortsiktige fordringer		839 219	1 655 038
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>839 219</b>	<b>1 712 877</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 522 654	704 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 522 654</b>	<b>704 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 361 873</b>	<b>2 417 300</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 020 433</b>	<b>48 024 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	836 200	836 200
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		27 692 825	30 162 454
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 629 025</b>	<b>31 098 654</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>28 629 025</b>	<b>31 098 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 891 414	2 587 976
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 891 414</b>	<b>2 587 976</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 091 414</b>	<b>2 587 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324 990	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	14 878 932	14 187 182
Annen kortsiktig gjeld		1 096 072	150 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 299 994</b>	<b>14 337 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 391 408</b>	<b>16 925 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 020 433</b>	<b>48 024 347</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467793

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 210 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMSØEGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandkaien 2  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Søberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 985 210 292  
ROMSØEGÅRDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		17 074 407	16 471 059
Annen driftsinntekt		135 732	192 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 210 139</b>	<b>16 663 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Av- og nedskrivninger	1	3 977 415	3 767 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Vedlikeholdskostnader		104 172	333 438
Annen driftskostnad	2	1 466 157	836 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 547 744</b>	<b>4 937 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 662 395</b>	<b>11 726 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	18 718	4 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 718</b>	<b>4 996</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	73 000	147 402
Annen rentekostnad	3	2 742	1 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 742</b>	<b>149 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 025</b>	<b>-144 066</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 605 371</b>	<b>11 582 119</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 553 182	2 548 066
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 052 189</b>	<b>9 034 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 052 189</b>	<b>9 034 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 052 189</b>	<b>9 034 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3, 3, 4,	11 521 818	10 874 406
Udekket tap		-2 469 629	
Avsatt til annen egenkapital			-1 840 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 052 189</b>	<b>9 034 053</b>





Organisasjonsnr: 985 210 292  
ROMSØEGÅRDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023	
<b>BALANSE - EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Utsatt skattefordel	4			
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a.				
fast eiendom	1	43 593 994	44 779 188	
Anlegg under utførelse	1		712 893	
Skip og flytende installasjoner	1			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	64 566	114 966	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>43 658 560</b>	<b>45 607 047</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Investering i datterselskap				3
Investering i annet foretak i samme konsern				3
Lån til foretak i samme konsern				3
Investeringer i tilknyttet selskap				3
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				3
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 658 560</b>	<b>45 607 047</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Varer</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer				57 839
Andre kortsiktige fordringer				839 219
Konsernfordringer	3, 3		1 655 038	
<b>Sum fordringer</b>		<b>839 219</b>	<b>1 712 877</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>				
Bankinnskudd, kontanter o. l.				2 522 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 522 654</b>	<b>704 423</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 361 873</b>	<b>2 417 300</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 020 433</b>	<b>48 024 347</b>	



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	836 200	836 200
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		27 692 825	30 162 454
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 629 025</b>	<b>31 098 654</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>28 629 025</b>	<b>31 098 654</b>

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 891 414	2 587 976
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 891 414</b>	<b>2 587 976</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 091 414</b>	<b>2 587 976</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		324 990	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	14 878 932	14 187 182
Annen kortsiktig gjeld		1 096 072	150 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 299 994</b>	<b>14 337 716</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>18 391 408</b>	<b>16 925 692</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 020 433</b>	<b>48 024 347</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 985 210 292  
ROMSØEGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Romsøegården Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romsøegården Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 01. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: OLINNE-OW761-1W7NN-JF3CP-Y2XXI-UEZ12



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Strand, Stig Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-01 18:13:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OLINNE-OW76I-1W7NN-JF3CP-Y2XXI-UEZ12

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Romsøegården Eiendom AS

Org.nr: 985 210 292

Penneo Dokumentnøkkel: 4H4VD-CQGfQ-79Z5V-80WN3-BZUMK-FMC4W

Årsregnskapet er utarbeidet av:

**newsec** 



## Resultatregnskap

### Romsøegården Eiendom AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		17 074 407	16 471 059
Annen driftsinntekt		135 732	192 298
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 210 139</b>	<b>16 663 357</b>
Av- og nedskrivninger	1	3 977 415	3 767 100
Vedlikeholdskostnader		104 172	333 438
Annen driftskostnad	2	1 466 157	836 634
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 547 744</b>	<b>4 937 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 662 395</b>	<b>11 726 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 718	4 996
Rentekostnad til selskap i samme konsern	3	-73 000	-147 402
Annen rentekostnad		-2 742	-1 660
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-57 025</b>	<b>-144 066</b>
Resultat før skattekostnad		11 605 371	11 582 119
Skattekostnad på resultat	4	2 553 182	2 548 066
<b>Resultat</b>		<b>9 052 189</b>	<b>9 034 053</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 052 189</b>	<b>9 034 053</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3, 4, 5	11 521 818	10 874 406
Avsatt til annen egenkapital		-	-1 840 353
Overført til udekket tap		-2 469 629	-
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 052 189</b>	<b>9 034 053</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4H4VD-CQGQ-79ZSV-80WN3-BZUMK-FMC4W



## Balanse 31.12 Romsøegården Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 593 994	44 779 188
Anlegg under utførelse	1	-	712 893
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	64 566	114 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>43 658 560</b>	<b>45 607 047</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 658 560</b>	<b>45 607 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-	57 839
Andre kortsiktige fordringer		839 219	1 655 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>839 219</b>	<b>1 712 877</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 522 654	704 423
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 361 873</b>	<b>2 417 300</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 020 433</b>	<b>48 024 347</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4H4VD-CQGfQ-79ZSV-80WN3-BZUMK-FMC4W



## Balanse 31.12 Romsøegården Eiendom AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	836 200	836 200
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		27 692 825	30 162 454
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 629 025</b>	<b>31 098 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>28 629 025</b>	<b>31 098 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	4	1 891 414	2 587 976
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>1 891 414</b>	<b>2 587 976</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		200 000	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>-</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324 990	-
Gjeld til selskap i samme konsern	3	14 878 932	14 187 182
Annen kortsiktig gjeld		1 096 072	150 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 299 994</b>	<b>14 337 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 391 408</b>	<b>16 925 692</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 020 433</b>	<b>48 024 347</b>

28.03.2025  
Styret i Romsøegården Eiendom AS

Øyvind Mikalsen  
styreleder

Johan Kristian Sekkenes Hamre  
styremedlem

Paul Børseth  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4H4VD-CQG5Q-79Z5V-80WN3-BZUMK-FMC4W



## Noter til regnskapet 2024 Romsøegården Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som nytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Romsøegården Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Svg Property AS som har forretningskontor i Stavanger.

Penneo Dokumentnøkkel: 4H4VD-CQG5Q-79Z5V-80WN3-BZUMK-FMC4W



## Noter til regnskapet 2024

### Romsøegården Eiendom AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	102 485 669	712 893	530 000	103 728 561
Tilgang anleggsmidler	784 025	532 011	-	1 316 036
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>103 269 693</b>	<b>1 244 904</b>	<b>530 000</b>	<b>105 044 597</b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-60 920 603	-	-465 434	-61 386 037
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>42 349 090</b>	<b>1 244 904</b>	<b>64 566</b>	<b>43 658 560</b>
Årets avskrivning	3 927 015	-	50 400	3 977 415
Økonomisk levetid	0-50 år		0-10 år	

#### Note 2 Lønnskostnader

Romsøegården Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Godtgjørelse til revisor

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	<b>2024</b>
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	23 245
<b>Sum honorarer</b>	<b>23 245</b>

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer nærstående</b>		
<b>Sum</b>	-	-
<b>Gjeld nærstående</b>		
Gjeld til selskap i samme konsern	200 000	-
Leverandørgjeld konsern	107 370	98 234
Konsernbidrag	14 771 562	13 941 546
Påløpte renter konsern	73 000	147 402
<b>Sum</b>	<b>15 151 932</b>	<b>14 187 182</b>
<b>Transaksjoner med nærstående</b>		
Rentekostnader konsernselskap	73 000	147 402
<b>Sum</b>	<b>73 000</b>	<b>147 402</b>

Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



## Noter til regnskapet 2024 Romsøegården Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 249 744	3 067 140
Endring i utsatt skatt	-696 562	-519 074
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 553 182</b>	<b>2 548 066</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 605 371	11 582 119
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	3 166 191	2 359 427
Avgitt konsernbidrag	-14 771 562	-13 941 546
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 249 744	3 067 140
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 249 744	-3 067 140
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 185 073	11 763 526	2 578 452
Fordringer	-587 739	-	587 739
<b>Sum</b>	<b>8 597 335</b>	<b>11 763 526</b>	<b>3 166 191</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 597 335</b>	<b>11 763 526</b>	<b>3 166 191</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 891 414</b>	<b>2 587 976</b>	<b>696 562</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4H4VD-CQGfQ-79ZSV-80WN3-BZUMK-FMC4W



## Noter til regnskapet 2024

### Romsøegården Eiendom AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	836 200	100 000	30 162 454	-	31 098 654
Årets resultat			9 052 189		9 052 189
Konsernbidrag avgitt			-11 521 818		-11 521 818
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>836 200</b>	<b>100 000</b>	<b>27 692 825</b>	<b>-</b>	<b>28 629 025</b>

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	43 593 994	45 492 081
<b>Sum</b>	<b>43 593 994</b>	<b>45 492 081</b>

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for lån SVG Property AS har i en kredittinstitusjon.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Romsøegården Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	83 620	10,0	836 200
<b>Sum</b>	<b>83 620</b>		<b>836 200</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ankerkvartalet Holding AS	83 620	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 4H4VD-CQG5Q-79ZSV-80WN3-BZUMK-FM04W



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Mikalsen, Øyvind

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2896699

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-03-28 13:01:54 UTC



### Hamre, Johan Kristian Sekkenes

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-602486

IP: 85.252.xxx.xxx

2025-03-28 13:05:50 UTC



### Børseth, Paul

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101311

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-28 13:22:07 UTC



### Rosenvold, Tonje Østrem

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-256187

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-03-28 13:39:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4H4VD-CQGfQ-79ZSV-80WN3-BZUMK-FM04W

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.