



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 158 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAMNÆSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spjelkavikvegen 58  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Longva Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 242 171	917 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 242 171</b>	<b>917 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	451 930	334 573
Annen driftskostnad		291 376	290 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>743 306</b>	<b>625 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 866</b>	<b>292 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 398	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 398</b>	
Annen rentekostnad		617 222	553 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>617 222</b>	<b>553 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-615 824</b>	<b>-553 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 958</b>	<b>-261 433</b>
Skattekostnad på resultat	3	-26 039	-57 515
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 919</b>	<b>-203 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 919</b>	<b>-203 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 919</b>	<b>-203 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-90 919</b>	<b>-203 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-90 919	-203 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 919</b>	<b>-203 918</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	97 235	71 196
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 235</b>	<b>71 196</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	21 825 270	15 151 761
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 825 270</b>	<b>15 151 761</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 024 665	2 356 246
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	36 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 060 665</b>	<b>2 392 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 983 170</b>	<b>17 615 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	32 663	25 011
Andre kortsiktige fordringer		38 122	23 085
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 785</b>	<b>48 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 440	133 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 440</b>	<b>133 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 225</b>	<b>181 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 067 394</b>	<b>17 797 050</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 490 000	1 490 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	7	2 578 379	2 578 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 068 379</b>	<b>4 068 379</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	416 320	325 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-416 320</b>	<b>-325 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 652 059</b>	<b>3 742 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 400 000	10 847 521
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 400 000</b>	<b>10 847 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 400 000</b>	<b>10 847 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		442 312	210 909
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 561 463	2 966 695
Annen kortsiktig gjeld		11 560	28 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 015 336</b>	<b>3 206 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 415 336</b>	<b>14 054 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 067 394</b>	<b>17 797 050</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589323

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 158 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAMNÆSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spjelkavikvegen 58  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Longva Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 912 158 748  
STAMNESS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 242 171	917 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 242 171</b>	<b>917 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	451 930	334 573
Annen driftskostnad		291 376	290 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>743 306</b>	<b>625 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 866</b>	<b>292 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 398	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 398</b>	
Annen rentekostnad		617 222	553 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>617 222</b>	<b>553 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-615 824</b>	<b>-553 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 958</b>	<b>-261 433</b>
Skattekostnad på resultat	3	-26 039	-57 515
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 919</b>	<b>-203 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 919</b>	<b>-203 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 919</b>	<b>-203 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-90 919</b>	<b>-203 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-90 919	-203 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 919</b>	<b>-203 918</b>



Organisasjonsnr: 912 158 748  
STAMNESS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	97 235	71 196
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 235</b>	<b>71 196</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	21 825 270	15 151 761
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 825 270</b>	<b>15 151 761</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 024 665	2 356 246
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	36 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 060 665</b>	<b>2 392 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 983 170</b>	<b>17 615 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	32 663	25 011
Andre kortsiktige fordringer		38 122	23 085
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 785</b>	<b>48 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 440	133 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 440</b>	<b>133 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 225</b>	<b>181 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 067 394</b>	<b>17 797 050</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 490 000	1 490 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	7	2 578 379	2 578 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 068 379</b>	<b>4 068 379</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	416 320	325 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-416 320</b>	<b>-325 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 652 059</b>	<b>3 742 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	15 400 000	10 847 521
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 400 000</b>	<b>10 847 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 400 000</b>	<b>10 847 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		442 312	210 909
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 561 463	2 966 695
Annen kortsiktig gjeld		11 560	28 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 015 336</b>	<b>3 206 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 415 336</b>	<b>14 054 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 067 394</b>	<b>17 797 050</b>



Organisasjonsnr: 912 158 748  
STAMNESS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Stamnæss Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 912 158 748**



## Resultatregnskap

### Stamnæss Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 242 171	917 275
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 242 171</b>	<b>917 275</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	451 930	334 573
Annen driftskostnad		291 376	290 493
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>743 306</b>	<b>625 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 866</b>	<b>292 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 398	0
Annen rentekostnad		617 222	553 641
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-615 824</b>	<b>-553 641</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 958</b>	<b>-261 433</b>
Skattekostnad på resultat	3	-26 039	-57 515
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 919</b>	<b>-203 918</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		90 919	203 918
<b>Sum overføringer</b>		<b>-90 919</b>	<b>-203 918</b>



**Balanse**  
**Stamnæss Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	97 235	71 196
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 235</b>	<b>71 196</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	21 825 270	15 151 761
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 825 270</b>	<b>15 151 761</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 024 665	2 356 246
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	36 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 060 665</b>	<b>2 392 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 983 170</b>	<b>17 615 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 5	32 663	25 011
Andre kortsiktige fordringer		38 122	23 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 785</b>	<b>48 096</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 440	133 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>13 440</b>	<b>133 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 225</b>	<b>181 847</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 067 394</b>	<b>17 797 050</b>



**Balanse**  
**Stamnæss Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 490 000	1 490 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 578 379	2 578 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 068 379</b>	<b>4 068 379</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-416 320	-325 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-416 320</b>	<b>-325 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 652 059</b>	<b>3 742 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 400 000	10 847 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 400 000</b>	<b>10 847 521</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		442 312	210 909
Kortsiktig konserngjeld	5	3 561 463	2 966 695
Annen kortsiktig gjeld		11 560	28 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 015 336</b>	<b>3 206 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 415 336</b>	<b>14 054 072</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 067 394</b>	<b>17 797 050</b>

Ålesund,  
Styret i Stamnæss Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Roger Longva Olsen  
Styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 796 466	55 385	15 851 851
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 392 133		9 392 133
= Anskaffelseskost 31.12.22	25 188 600	55 385	25 243 984
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 363 330	55 385	3 418 715
= Bokført verdi 31.12.22	21 825 269	0	21 825 269
Årets ordinære avskrivninger	451 930		451 930
Økonomisk levetid	0-100 år	5 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-26 039	-57 515
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-26 039</b>	<b>-57 515</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-116 958	-261 433
Permanente forskjeller	-1 398	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 109	155 488
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-66 247</b>	<b>-105 944</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-139 134	-146 425	-7 291
Fordringer	-130 650	-71 250	59 400
Sum	-269 784	-217 675	52 109
Akkumulert fremførbart underskudd	-172 192	-105 944	66 247
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-441 976</b>	<b>-323 620</b>	<b>118 356</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-97 235</b>	<b>-71 196</b>	<b>26 038</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 400 000	10 847 521
<b>Sum</b>	<b>15 400 000</b>	<b>10 847 521</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	21 825 270	15 151 761
Kundefordringer	32 663	25 011
<b>Sum</b>	<b>21 857 932</b>	<b>15 176 772</b>

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner så forfaller kr 11 400 000 fem år etter balansedagen.

### Note 5 Mellomværende med nærstående parter

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 024 665	2 356 246
<b>Sum</b>	<b>1 024 665</b>	<b>2 356 246</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 561 463	2 966 695
<b>Sum</b>	<b>3 561 463</b>	<b>2 966 695</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stamnæss Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	49 666,7	1 490 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>1 490 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STAMNÆSS INVEST AS	30	100,0	100,0

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret utgjør 100% i form av Roger Longva Olsens eierskap i Stamnæss Invest AS.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 490 000	2 578 379	-325 401	3 742 978
Årets resultat			-90 919	-90 919
Pr 31.12.2022	1 490 000	2 578 379	-416 320	3 652 059

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke kostnadsført lønn.



# Årsregnskap 2022

## Stamnæss Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 158 748



## Resultatregnskap

### Stamnæss Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 242 171	917 275
Sum driftsinntekter		<u>1 242 171</u>	<u>917 275</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	451 930	334 573
Annen driftskostnad		291 376	290 493
Sum driftskostnader		<u>743 306</u>	<u>625 066</u>
Driftsresultat		<u>498 866</u>	<u>292 209</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 398	0
Annen rentekostnad		617 222	553 641
Resultat av finansposter		<u>-615 824</u>	<u>-553 641</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-116 958</u>	<u>-261 433</u>
Skattekostnad på resultat	3	-26 039	-57 515
Årsresultat		<u>-90 919</u>	<u>-203 918</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		90 919	203 918
Sum overføringer		<u>-90 919</u>	<u>-203 918</u>



### Balanse Stamnæss Eiendom AS


Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	97 235	71 196
Sum immaterielle eiendeler		<u>97 235</u>	<u>71 196</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	21 825 270	15 151 761
Sum varige driftsmidler		<u>21 825 270</u>	<u>15 151 761</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 024 665	2 356 246
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 060 665</u>	<u>2 392 246</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 983 170</u>	<u>17 615 203</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 5	32 663	25 011
Andre kortsiktige fordringer		38 122	23 085
Sum fordringer		<u>70 785</u>	<u>48 096</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 440	133 751
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>13 440</u>	<u>133 751</u>
Sum omløpsmidler		<u>84 225</u>	<u>181 847</u>
Sum eiendeler		<u>23 067 394</u>	<u>17 797 050</u>



**Balanse**  
Stamnæss Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 490 000	1 490 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 578 379	2 578 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 068 379</b>	<b>4 068 379</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-416 320	-325 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-416 320</b>	<b>-325 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 652 059</b>	<b>3 742 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 400 000	10 847 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 400 000</b>	<b>10 847 521</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		442 312	210 909
Kortsiktig konserngjeld	5	3 561 463	2 966 695
Annen kortsiktig gjeld		11 560	28 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 015 336</b>	<b>3 206 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 415 336</b>	<b>14 054 072</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 067 394</b>	<b>17 797 050</b>

Ålesund,  
Styret i Stamnæss Eiendom AS

  
Roger Longva Olsen  
Styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 796 466	55 385	15 851 851
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 392 133		9 392 133
= Anskaffelseskost 31.12.22	25 188 600	55 385	25 243 984
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 363 330	55 385	3 418 715
= Bokført verdi 31.12.22	21 825 269	0	21 825 269
Årets ordinære avskrivninger	451 930		451 930
Økonomisk levetid	0-100 år	5 år	

## Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-26 039	-57 515
Skattekostnad ordinært resultat	-26 039	-57 515
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-116 958	-261 433
Permanente forskjeller	-1 398	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 109	155 488
Skattepliktig inntekt	-66 247	-105 944
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-139 134	-146 425	-7 291
Fordringer	-130 650	-71 250	59 400
Sum	-269 784	-217 675	52 109
Akkumulert fremførbart underskudd	-172 192	-105 944	66 247
Grunnlag for utsatt skattefordel	-441 976	-323 620	118 356
Utsatt skattefordel (22 %)	-97 235	-71 196	26 038



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 400 000	10 847 521
Sum	15 400 000	10 847 521

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	21 825 270	15 151 761
Kundefordringer	32 663	25 011
Sum	21 857 932	15 176 772

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner så forfaller kr 11 400 000 fem år etter balansedagen.

### Note 5 Mellomværende med nærstående parter

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 024 665	2 356 246
Sum	1 024 665	2 356 246
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 561 463	2 966 695
Sum	3 561 463	2 966 695

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stamnæss Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	49 666,7	1 490 000
Sum	30		1 490 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STAMNÆSS INVEST AS	30	100,0	100,0

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret utgjør 100% i form av Roger Longva Olsens eierskap i Stamnæss Invest AS.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 490 000	2 578 379	-325 401	3 742 978
Årets resultat			-90 919	-90 919
Pr 31.12.2022	1 490 000	2 578 379	-416 320	3 652 059

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke kostnadsført lønn.



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i **Stamnæss Eiendom AS**

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Stamnæss Eiendom AS**.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**BDO**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 30.06.2023  
BDO AS

John Arne Fiskerstrand  
statsautorisert revisor