



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 027 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARSENN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Majorstuveien 16  
0367 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Oustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 000	135 000
Annen driftskostnad	5	11 282	10 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 282</b>	<b>145 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>333 718</b>	<b>334 312</b>
Annen rentekostnad		82 987	95 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 987</b>	<b>95 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 987</b>	<b>-95 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>250 732</b>	<b>238 382</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	55 252	52 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 480</b>	<b>185 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 480</b>	<b>185 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>195 480</b>	<b>185 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		195 480	185 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 480</b>	<b>185 920</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 540 000	2 675 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 540 000</b>	<b>2 675 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 540 000</b>	<b>2 675 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 540 000</b>	<b>2 675 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		21 623	217 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 623</b>	<b>-217 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 377</b>	<b>-117 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	463 342	488 805
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>463 342</b>	<b>488 805</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>463 342</b>	<b>488 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	80 715	77 585
Kortsiktig konserngjeld		1 917 566	2 225 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 998 281</b>	<b>2 303 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 461 623</b>	<b>2 792 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 540 000</b>	<b>2 675 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 556507

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 027 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARSENN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Majorstuveien 16  
0367 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Oustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 027 562  
PARSENN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 000	135 000
Annen driftskostnad	5	11 282	10 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 282</b>	<b>145 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>333 718</b>	<b>334 312</b>
Annen rentekostnad		82 987	95 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 987</b>	<b>95 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 987</b>	<b>-95 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	55 252	52 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 480</b>	<b>185 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 480</b>	<b>185 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>195 480</b>	<b>185 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		195 480	185 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 480</b>	<b>185 920</b>



Organisasjonsnr: 996 027 562  
PARSENN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 540 000	2 675 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 540 000</b>	<b>2 675 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 540 000</b>	<b>2 675 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 540 000</b>	<b>2 675 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		21 623	217 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 623</b>	<b>-217 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 377</b>	<b>-117 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	463 342	488 805
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>463 342</b>	<b>488 805</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>463 342</b>	<b>488 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		80 715	77 585
Kortsiktig konserngjeld	6	1 917 566	2 225 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 998 281</b>	<b>2 303 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 461 623</b>	<b>2 792 102</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 540 000

2 675 000



Organisasjonsnr: 996 027 562  
PARSENN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Parsenn Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020  
for  
Parsenn Eiendom AS**

Utarbeidet av:





Parsenn Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 000	135 000
Annen driftskostnad	5	11 282	10 688
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>146 282</b>	<b>145 688</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>333 719</b>	<b>334 313</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		82 987	95 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 987</b>	<b>95 930</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-82 987</b>	<b>-95 930</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>250 732</b>	<b>238 383</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	55 252	52 462
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>195 480</b>	<b>185 921</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>195 480</b>	<b>185 921</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		195 480	185 921
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>195 480</b>	<b>185 921</b>



Parsenn Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 540 000	2 675 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 540 000</b>	<b>2 675 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 540 000</b>	<b>2 675 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 540 000</b>	<b>2 675 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-21 623	-217 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 623</b>	<b>-217 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>78 377</b>	<b>-117 102</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	463 342	488 805
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>463 342</b>	<b>488 805</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>463 342</b>	<b>488 805</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	6	80 715	77 585
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 917 566	2 225 712
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 998 281</b>	<b>2 303 297</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 461 623</b>	<b>2 792 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 540 000</b>	<b>2 675 000</b>

Oslo, 30.06.21

Halvor Oustad  
Daglig leder / styrets leder



Parsenn Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### **Inntektsføring**

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres iden grad man anser at denne kan nyttegjøres.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Parsenn Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Anleggsmidler

#### Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4.080.841	4.080.841
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4.080.841	4.080.841
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1.405.841	1.405.841
+ Ordinære avskrivninger	135.000	135.000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1.540.841	1.540.841
Balansført verdi pr 31/12	2.540.000	2.540.000
Prosentstans for ord.avskr	3-4	

### Note 2 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

### Note 3 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Noter for Parsenn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996027562



Parsenn Eiendom AS

## Noter 2020

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	100	100.000
<b>Samlet</b>	<b>100</b>	<b>kr 100 000</b>

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Halvor Oustad via Parsenn Holding AS	100

### Note 5 - Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i regnskapsåret er 0 årsverk.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Samlede lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ytelser til ledende personer og revisor	2020	2019
Daglig leder	0	0
Styremedlemmer	0	0
Revisjonshonorar	0	0
Annen godtgjørelse til revisor	0	0

### Note 6 - Skatt

2020

Noter for Parsenn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996027562



## Parsenn Eiendom AS

### Noter 2020

Resultat før skattekostnad		250.732
Permanente forskjeller		412
Endring midlertidige forskjeller		115.741
<b>Skattemessig inntekt</b>		<b>366.884</b>
Betalbar skatt		80 715
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel		-25 463
Refusjon skatt etter skatteloven § 16-40		0
<b>Skattekostnad</b>		<b>55 252</b>
Midlertidige forskjeller pr. 31.12.	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl. goodwill	2.106.104	2.221.845
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
Fordringer	0	0
Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>2.106.104</b>	<b>2.221.845</b>
<b>Utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt</b>	<b>463.342</b>	<b>488.805</b>
(Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen).		

#### Note 7 - Annen egenkapital

Selskapets egenkapital er endret som følger:

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100.000	- 217.102	- 117.102
Årsresultat		195.480	195.480
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100.000</b>	<b>- 21.623</b>	<b>78.377</b>