



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 720 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRØGENES NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kystveien 244
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sjøvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	37 277	32 878
Sum kostnader		37 277	32 878
Driftsresultat		-37 277	-32 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 041	
Sum finansinntekter		2 041	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	17 908	15 242
Sum finanskostnader		17 908	15 242
Netto finans		-15 867	-15 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 144	-48 120
Skattekostnad på resultat	3	-11 691	-10 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 453	-37 533
Årsresultat	4	-41 453	-37 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 453	-37 533
Totalresultat		-41 453	-37 533
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 453	-37 533
Sum overføringer og disponeringer		-41 453	-37 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 286 388	2 226 056
Sum varige driftsmidler		2 286 388	2 226 056
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		2 286 388	2 226 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	53 144	48 120
Sum fordringer		53 144	48 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	44 300	249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 300	249
Sum omløpsmidler		97 444	48 369
SUM EIENDELER		2 383 832	2 274 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	344 262	344 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		444 262	444 263
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		444 262	444 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	94 287	94 286
Sum avsetninger for forpliktelser		94 287	94 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	825 000	925 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2		
Sum annen langsiktig gjeld		825 000	925 000
Sum langsiktig gjeld		919 287	1 019 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			686
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 020 284	810 191
Sum kortsiktig gjeld		1 020 284	810 876
Sum gjeld		1 939 571	1 830 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 383 832	2 274 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686576

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 720 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRØGENES NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bendiksklev 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sjøvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 897 720 302
KRØGENES NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	37 277	32 878
Sum kostnader		37 277	32 878
Driftsresultat		-37 277	-32 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 041	
Sum finansinntekter		2 041	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	17 908	15 242
Sum finanskostnader		17 908	15 242
Netto finans		-15 867	-15 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 144	-48 120
Skattekostnad på resultat	3	-11 691	-10 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 453	-37 533
Årsresultat	4	-41 453	-37 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 453	-37 533
Totalresultat		-41 453	-37 533
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 453	-37 533
Sum overføringer og disponeringer		-41 453	-37 533



Organisasjonsnr: 897 720 302
KRØGENES NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 6	2 286 388	2 226 056
Sum varige driftsmidler		2 286 388	2 226 056
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	2		
Sum anleggsmidler		2 286 388	2 226 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	2	53 144	48 120
Sum fordringer		53 144	48 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	44 300	249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 300	249
Sum omløpsmidler		97 444	48 369
SUM EIENDELER		2 383 832	2 274 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	344 262	344 263
Sum innskutt egenkapital		444 262	444 263
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller			
	4		
Annen egenkapital	4		



Udekket tap	4		
Sum egenkapital		444 262	444 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	94 287	94 286
Sum avsetninger for forpliktelses		94 287	94 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	825 000	925 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2		
Sum annen langsiktig gjeld		825 000	925 000
Sum langsiktig gjeld		919 287	1 019 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			686
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 020 284	810 191
Sum kortsiktig gjeld		1 020 284	810 876
Sum gjeld		1 939 571	1 830 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 383 832	2 274 425



Organisasjonsnr: 897 720 302
KRØGENES NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Krøgenes Næringsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krøgenes Næringsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 21. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-07-05 14:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Krøgenes Næringsutvikling AS

Org.nr.:897 720 302



Resultatregnskap			
Krøgenes Næringsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	37 277	32 878
Sum driftskostnader		<u>37 277</u>	<u>32 878</u>
Driftsresultat		<u>-37 277</u>	<u>-32 878</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 041	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	17 908	15 242
Netto finansposter		<u>-15 867</u>	<u>-15 242</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-53 144</u>	<u>-48 120</u>
Skattekostnad på resultat	3	-11 691	-10 587
Resultat		<u>-41 453</u>	<u>-37 533</u>
Årsresultat	4	<u>-41 453</u>	<u>-37 533</u>
Overføringer			
Fremføring av udekket tap		-41 453	-37 533
Sum overføringer		<u>-41 453</u>	<u>-37 533</u>



Balanse			
Krøgenes Næringsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 286 388	2 226 056
Sum varige driftsmidler		2 286 388	2 226 056
Sum anleggsmidler		2 286 388	2 226 056
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	2	53 144	48 120
Sum fordringer		53 144	48 120
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	44 300	249
Sum omløpsmidler		97 444	48 369
Sum eiendeler		2 383 832	2 274 425
Krøgenes Næringsutvikling AS		Side 3	



Balanse			
Krøgenes Næringsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	344 262	344 263
Sum innskutt egenkapital		444 262	444 263
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		444 262	444 263
Gjeld			
Utsatt skatt	3	94 287	94 286
Sum avsetning for forpliktelser		94 287	94 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	825 000	925 000
Sum annen langsiktig gjeld		825 000	925 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	686
Annen kortsiktig gjeld	2	1 020 284	810 191
Sum kortsiktig gjeld		1 020 284	810 876
Sum gjeld		1 939 571	1 830 162
Sum egenkapital og gjeld		2 383 832	2 274 425
Arendal, 21.06.2024 Styret i Krøgenes Næringsutvikling AS			
_____ Arne Jan Bakke Styreleder	_____ Else Bakke Styremedlem	_____ Elisabeth Bakke Styremedlem	
_____ Birger Sand Bakke Styremedlem	_____ Einar Sjøvaag Daglig leder		
Krøgenes Næringsutvikling AS			Side 4



Krøgenes Næringsutvikling AS

897 720 302

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Krøgenes Næringsutvikling AS

897 720 302

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Fordring konsernbidrag	0	0	53 144	48 120
Sum	0	0	53 144	48 120

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AEB EiendominvestAS	0	0	1 017 570	807 782
Sum	0	0	1 017 570	807 782

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med 2 %. Rentene utgjorde kr. 17 908 i 2023 og kr. 15 242 i 2022.



Krøgenes Næringsutvikling AS

897 720 302

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	428 574	428 574	0
Sum	428 574	428 574	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	428 574	428 574	0
Utsatt skatt (22 %)	94 286	94 286	0
Årets skattekostnad	2023	2022	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-53 144	-48 120
Permanente forskjeller		0	0
Mottatt konsernbidrag		53 144	48 120
Skattepliktig inntekt	0	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-11 691	-10 587
Skattekostnad ordinært resultat	-11 691	-10 587	-10 587

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	344 263	444 263
Årets resultat	0	-41 453	-41 453
Mottatt konsernbidrag	0	41 452	41 452
Egenkapital 31.12.2023	100 000	344 262	444 262

Konsernspiss for selskapet er Aeb Eiendominvest AS med forretningsadresse Bendiksklev 2,4836 ARENDAL. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Krøgenes Næringsutvikling AS fås utlevert.



Krøgenes Næringsutvikling AS

897 720 302

Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 226 056	2 226 056
Tilgang	60 332	60 332
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 286 388	2 286 388
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	2 286 388	2 286 388
Årets avskrivninger	0	0

Det er ikke foretatt avskrivninger, da driftsmiddel er en tomt.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	825 000	925 000
Sum	825 000	925 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	2 286 388	2 226 056
Sum	2 286 388	2 226 056

Birger Sand Bakke (Styremedlem) har stillet privat kausjon pålydende kr. 200 000.

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2023.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Else	BANKID	2024-07-23 10:59
Bakke, Arne Jan	BANKID	2024-07-10 20:13
Sjøvaag, Einar	BANKID	2024-07-09 11:07
Bakke, Elisabeth	BANKID	2024-07-12 10:09
Bakke, Birger Sand	BANKID	2024-07-09 11:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.