



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 856 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Brogata 42
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kaaløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 000	100 000
Sum inntekter		135 000	100 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		47 420	50 760
Annen driftskostnad	1	94 952	69 145
Sum kostnader		142 372	119 905
Driftsresultat		-7 372	-19 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	350 000	
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter		350 000	13
Annen rentekostnad		331	
Sum finanskostnader		331	
Netto finans		349 669	13
Ordinært resultat før skattekostnad		342 298	-19 893
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 225	-4 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 073	-15 517
Årsresultat		303 073	-15 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 073	-15 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	303 073	-15 517
Sum overføringer og disponeringer		303 073	-15 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		280	39 343
Sum immaterielle eiendeler		280	39 343
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		158 500	183 500
Sum varige driftsmidler		158 500	183 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	460 000	430 000
Lån til foretak i samme konsern		70 000	
Sum finansielle anleggsmidler		530 000	430 000
Sum anleggsmidler		688 780	652 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 750	
Konsernfordringer	2	350 000	
Sum fordringer		423 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 043	118 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 043	118 051
Sum omløpsmidler		461 793	118 051
SUM EIENDELER		1 150 573	770 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	600 517	297 444
Sum opptjent egenkapital		600 517	297 444
Sum egenkapital		630 517	327 444
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 836	1 845
Betalbar skatt	3	162	
Skyldig offentlige avgifter		-4 720	-3 700
Kortsiktig konserngjeld		371 778	330 305
Annen kortsiktig gjeld		115 000	115 000
Sum kortsiktig gjeld		520 056	443 450
Sum gjeld		520 056	443 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 150 573	770 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635413

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 856 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Brogata 42
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kaaløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 917 856 044
BOLIGHUS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 000	100 000
Sum inntekter		135 000	100 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		47 420	50 760
Annen driftskostnad	1	94 952	69 145
Sum kostnader		142 372	119 905
Driftsresultat		-7 372	-19 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	350 000	
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter		350 000	13
Annen rentekostnad		331	
Sum finanskostnader		331	
Netto finans		349 669	13
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 225	-4 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 073	-15 517
Årsresultat		303 073	-15 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 073	-15 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	303 073	-15 517
Sum overføringer og disponeringer		303 073	-15 517



Organisasjonsnr: 917 856 044
BOLIGHUS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 280 39 343
Sum immaterielle eiendeler 280 39 343

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.
Sum varige driftsmidler 158 500 183 500
158 500 183 500

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 460 000 430 000
Lån til foretak i samme
konsern 70 000
Sum finansielle
anleggsmidler 530 000 430 000

Sum anleggsmidler 688 780 652 843

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 73 750
Konsernfordringer 2 350 000
Sum fordringer 423 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 38 043 118 051
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 38 043 118 051

Sum omløpsmidler 461 793 118 051

SUM EIENDELER 1 150 573 770 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	600 517	297 444
Sum opptjent egenkapital		600 517	297 444
Sum egenkapital		630 517	327 444
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 836	1 845
Betalbar skatt	3	162	
Skyldig offentlige avgifter		-4 720	-3 700
Kortsiktig konserngjeld		371 778	330 305
Annen kortsiktig gjeld		115 000	115 000
Sum kortsiktig gjeld		520 056	443 450
Sum gjeld		520 056	443 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 150 573	770 894



Organisasjonsnr: 917 856 044
BOLIGHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Bolighus Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bolighus Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 303.073,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Registrert revisjonsselskap
Revisornr. 988 481 580
Tlf. 38 27 16 00
Fax 38 27 16 01
E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:
Torjusheigate 4
4514 Mandal

Postadresse:
Postboks 185
4502 Mandal



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 4. februar 2022
Revisorsenteret Mandal AS

Hasse Sagstad
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisornr. 988 481 580
Tlf. 38 27 16 00
Fax 38 27 16 01
E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:
Torjusheigete 4
4514 Mandal

Postadresse:
Postboks 185
4502 Mandal



Bolighus Holding AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Det er ingen varer i beholdning i selskapet.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter

Inntektene bokføres etterhvert som de blir opptjent.

Garantier og reklamasjoner

Finnes ingen garantier og reklamasjoner i dette selskapet.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Bolighus Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og ytelser til ledende personer

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte og har av den grunn ikke lønnskostnader.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 6.300,- for revisjon og kr 5.670,- for øvrig bistand.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning ettersom selskapet ikke har noen ansatte.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Aksjer vurdert som anleggsmiddel:

Selskap	Eierandel	Egenkapital 31.12	Resultat 2021	Utbytte 2020	Kostpris	Bokført verdi
Bolighus AS	100 %	473.998	285.911	0	430.000	430.000
A-B Invest AS	100 %	23.390	-5.610	0	30.000	30.000

Det er i regnskapet for 2021 avgitt konsernbidrag fra Bolighus AS med tilsammen 350.000.

Note 3 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	342 298
+ Permanente og andre forskjeller	-350 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 476
+ Mottatt konsernbidrag	186 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	184 774
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	184 036
= Inntekt	738

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	162
= Sum betalbar skatt	162
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	39 063
= Ordinær skattekostnad	39 225
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	162
= Betalbar skatt i balansen	162



Bolighus Holding AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital og aksjonærer

Aksjekapital Annen egenkap. Total EK

Egenkapital 01.01	30.000	297.444	327.444
Årsresultat		303.073	303.073
Avsatt til utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	30.000	600.517	630.517

Selskapets har 30 aksjer pålydende kr 1.000,- pr.stk., samlet aksjekapital utgjør kr 30.000,-.

Selskapets aksjonærer er:
Inge Bruskeland

Ordinære aksjer
30



Bolighus Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		135 000	100 000
Sum driftsinntekter		135 000	100 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		47 420	50 760
Annen driftskostnad	1	94 952	69 145
Sum driftskostnader		142 372	119 905
DRIFTSRESULTAT		(7 372)	(19 906)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	350 000	0
Annen renteinntekt		0	13
Sum finansinntekter		350 000	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		331	0
Sum finanskostnader		331	0
NETTO FINANSPOSTER		349 669	13
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		342 298	(19 893)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 225	(4 376)
ORDINÆRT RESULTAT		303 073	(15 517)
ÅRSRESULTAT		303 073	(15 517)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	303 073	(15 517)
SUM OVERF. OG DISP.		303 073	(15 517)



Bolighus Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		280	39 343
Sum immaterielle eiendeler		280	39 343
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		158 500	183 500
Sum varige driftsmidler		158 500	183 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	460 000	430 000
Lån til foretak i samme konsern		70 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		530 000	430 000
SUM ANLEGGSMIDLER		688 780	652 843
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		73 750	0
Fordringer på konsernselskap	2	350 000	0
Sum fordringer		423 750	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 043	118 051
SUM OMLØPSMIDLER		461 793	118 051
SUM EIENDELER		1 150 573	770 894



Bolighus Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	600 517	297 444
Sum opptjent egenkapital		600 517	297 444
SUM EGENKAPITAL		630 517	327 444
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 836	1 845
Betalbar skatt	3	162	0
Skyldig offentlige avgifter		(4 720)	(3 700)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		371 779	330 305
Annen kortsiktig gjeld		115 000	115 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		520 057	443 450
SUM GJELD		520 057	443 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 150 573	770 894

Mandal, 04.02.2022

Inge Bruskeland
Styrets leder



**Årsoppgjør 2021
for
Bolighus Holding AS**

Foretaksnr.

917 856 044