



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 424 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KEISER WILHELMSGATE 25
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 25
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebrigt Holst-Dyrnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		863 259	762 075
Sum inntekter		863 259	762 075
Kostnader			
Lønnskostnad	1	55 990	43 339
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	100 000	94 216
Annen driftskostnad	2	491 937	693 115
Sum kostnader		647 927	830 670
Driftsresultat		215 332	-68 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	561
Sum finansinntekter		1	561
Annen rentekostnad		94 592	94 716
Sum finanskostnader		94 592	94 716
Netto finans		-94 591	-94 155
Ordinært resultat før skattekostnad		120 741	-162 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 741	-162 750
Årsresultat		120 741	-162 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		120 741	-162 750
Sum overføringer og disponeringer		120 741	-162 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 776 060	2 734 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	214 000	237 500
Sum varige driftsmidler		2 990 060	2 971 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		2 990 160	2 971 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 000	4 500
Andre fordringer		21 406	17 510
Sum fordringer		24 406	22 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	207 717	355 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 717	355 461
Sum omløpsmidler		232 123	377 471
SUM EIENDELER		3 222 283	3 349 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (5 200 aksjer à kr 100,00)	3, 9	520 000	520 000
Overkurs	9	647 071	647 071
Sum innskutt egenkapital		1 167 071	1 167 071
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	395 072	515 813
Sum opptjent egenkapital		-395 072	-515 813
Sum egenkapital	9	771 999	651 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	239 270	239 270
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 170 000	2 290 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 409 270	2 529 270
Sum langsiktig gjeld		2 409 270	2 529 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 623	86 460
Skyldige offentlige avgifter		2 290	15 363
Annen kortsiktig gjeld		11 101	66 720
Sum kortsiktig gjeld		41 014	168 542
Sum gjeld		2 450 284	2 697 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 222 283	3 349 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313840

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 424 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KEISER WILHELMSGATE 25
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 25
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebrigt Holst-Dyrnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 424 943
AS KEISER WILHELMSGATE 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		863 259	762 075
Sum inntekter		863 259	762 075
Kostnader			
Lønnskostnad	1	55 990	43 339
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	100 000	94 216
Annen driftskostnad	2	491 937	693 115
Sum kostnader		647 927	830 670
Driftsresultat		215 332	-68 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	561
Sum finansinntekter		1	561
Annen rentekostnad		94 592	94 716
Sum finanskostnader		94 592	94 716
Netto finans		-94 591	-94 155
Ordinært resultat før skattekostnad		120 741	-162 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 741	-162 750
Årsresultat		120 741	-162 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		120 741	-162 750
Sum overføringer og disponeringer		120 741	-162 750



Organisasjonsnr: 930 424 943
AS KEISER WILHELMSGATE 25

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 776 060	2 734 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	214 000	237 500
Sum varige driftsmidler		2 990 060	2 971 500

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100

Sum anleggsmidler		2 990 160	2 971 600
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	3 000	4 500
Andre fordringer		21 406	17 510
Sum fordringer		24 406	22 010

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	207 717	355 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 717	355 461

Sum omløpsmidler		232 123	377 471
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 222 283	3 349 071
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 200 aksjer à kr 100,00)	3, 9	520 000	520 000
Overkurs	9	647 071	647 071
Sum innskutt egenkapital		1 167 071	1 167 071



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	395 072	515 813
Sum opptjent egenkapital		-395 072	-515 813
Sum egenkapital	9	771 999	651 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	239 270	239 270
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 170 000	2 290 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 409 270	2 529 270
Sum langsiktig gjeld		2 409 270	2 529 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 623	86 460
Skyldige offentlige avgifter		2 290	15 363
Annen kortsiktig gjeld		11 101	66 720
Sum kortsiktig gjeld		41 014	168 542
Sum gjeld		2 450 284	2 697 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 222 283	3 349 071



Organisasjonsnr: 930 424 943
AS KEISER WILHELMSGATE 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	49844.00	32629.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6147.00	10618.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		93.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55991.00	43340.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

AS KEISER WILHELMSGT.25

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	49 844	32 629
Arbeidsgiveravgift	6 147	10 618
Andre ytelser		93
Sum	55 991	43 340

Det er sysselsatt 0,25 årsverk i foretaket.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 200	100,00	520 000,00
Sum	5 200		520 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LOGE NR.23, GANGE ROLF	1 040	20,00%	Ordinære aksjer
LOGE NR.7, RAGNALD MØREJARL	1 040	20,00%	Ordinære aksjer
LOGE NR.82, VESTERVEG	1 040	20,00%	Ordinære aksjer
REBEKKALOG NR.34, LIV	1 040	20,00%	Ordinære aksjer



REBEKKALOG NR.6 ST.VERONICA	1 040	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	5 200	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 059 982	1 112 475	5 172 457
Tilgang i året	118 560	0	118 560
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 178 542	1 112 475	5 291 017
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 325 982)	(874 975)	(2 200 957)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 402 482)	(898 475)	(2 300 957)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	2 776 060	214 000	2 990 060
Årets avskrivninger	(76 500)	(23 500)	(100 000)
Økonomisk levetid	10 - 62 år	0 - 15 år	
Avskrivningsplan: Lineær	1,61 - 10 %	0 - 50 %	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	120 741	(162 750)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	750 844	(81 727)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(871 585)	
Årets skattegrunnlag	0	(244 477)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 167 814	416 970	750 844
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 550 786)	(679 201)	(871 585)
Netto forskjeller	(382 972)	(262 231)	(120 741)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	382 972	262 231	120 741
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 57 691

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	3 000	4 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		



Netto oppførte kundefordringer	3 000	4 500
---------------------------------------	--------------	--------------

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 1 937. Skyldig skattetrekk er kr 1 937.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	520 000	647 071	(515 813)	651 258
Årets resultat			120 741	120 741
Egenkapital 31.12.2021	520 000	647 071	(395 072)	771 999

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån	239 270	239 270
Pantelån	1 700 000	1 800 000
Pantelån	470 000	490 000
Sum	2 409 270	2 529 270

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 990 060	2 971 500
---	------------------	------------------

Av langsiktig gjeld på kr 2 409 270,- forfaller kr 1 809 270,- om mer enn 5 år.

Fortsatt drift

Selskapets styre, mener det fremlagte resultatregnskap og balanse gir ett riktig bilde av selskapets drift ved årsskiftet. Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift.

**Balanse pr. 31. desember 2021
AS KEISER WILHELMSGT.25**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 200 aksjer à kr 100,00)	3, 9	520 000	520 000
Overkurs	9	647 071	647 071
Sum innskutt egenkapital		1 167 071	1 167 071
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(395 072)	(515 813)
Sum opptjent egenkapital		(395 072)	(515 813)
Sum egenkapital	9	771 999	651 258
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	239 270	239 270
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 170 000	2 290 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 409 270	2 529 270
Sum langsiktig gjeld		2 409 270	2 529 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 623	86 460
Skyldige offentlige avgifter		2 290	15 363
Annen kortsiktig gjeld		11 101	66 720
Sum kortsiktig gjeld		41 014	168 542
Sum gjeld		2 450 284	2 697 812
Sum egenkapital og gjeld		3 222 283	3 349 071

Alesund
14.03.2022
Ingebrigt Ingvald Holst-Dymes
styrets formann
Magnor Løvik
styremedlem
Trygve Jan Haagensen
styremedlem
Tove Elisabeth Remø
styremedlem
Cathrin Akre
styremedlem
Pål Einar Selbervik
styremedlem