



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 934 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSFAG GRUPPEN AS
Forretningsadresse: c/o Senter for eiendomsfag AS
Lille Grensen 7
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unic Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 988	120 152
Sum inntekter		53 988	120 152
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 223	6 611
Annen driftskostnad	2	118 535	48 140
Sum kostnader		125 757	54 752
Driftsresultat		-71 769	65 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	2 290 133	
Annen renteinntekt		55 272	
Annen finansinntekt		136 012	10 785
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		31 631	25 217
Sum finansinntekter		2 513 048	36 002
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		694	63 431
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 671 615	
Annen rentekostnad		3	
Annen finanskostnad		38 778	15 117
Sum finanskostnader		1 711 090	78 548
Netto finans		801 958	-42 547
Ordinært resultat før skattekostnad		730 188	22 854
Skattekostnad	4	-825	825
Ordinært resultat etter skattekostnad		731 013	22 029
Årsresultat		731 013	22 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		731 013	22 029
Totalresultat		731 013	22 029



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		731 013	22 029
Sum overføringer og disponeringer		731 013	22 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	498 143	484 425
Sum varige driftsmidler		498 143	484 425
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 493 125	1 464 740
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 493 125	1 464 740
Sum anleggsmidler		2 991 269	1 949 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 816	
Andre kortsiktige fordringer		54 810	331
Konsernfordringer	5	372 329	288 275
Sum fordringer		428 955	288 606
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	186 769	731 460
Sum investeringer		186 769	731 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 904 961	12 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 904 961	12 875
Sum omløpsmidler		3 520 685	1 032 941
SUM EIENDELER		6 511 954	2 982 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	8	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 486 321	2 755 308
Sum opptjent egenkapital		3 486 321	2 755 308
Sum egenkapital	8	3 586 321	2 855 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		825
Sum avsetninger for forpliktelser			825
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			341
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		5 633	5 633
Annen kortsiktig gjeld	5	2 920 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld		2 925 633	125 973
Sum gjeld		2 925 633	126 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 511 954	2 982 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368622

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 934 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSFAG GRUPPEN AS
Forretningsadresse: c/o Senter for eiendomsfag AS
Lille Grensen 7
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unic Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 988 934 909
EIENDOMSFAG GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 988	120 152
Sum inntekter		53 988	120 152
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	7 223	6 611
Annen driftskostnad	2	118 535	48 140
Sum kostnader		125 757	54 752
Driftsresultat		-71 769	65 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			
	3	2 290 133	
Annen renteinntekt		55 272	
Annen finansinntekt		136 012	10 785
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		31 631	25 217
Sum finansinntekter		2 513 048	36 002
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
		694	63 431
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
	3	1 671 615	
Annen rentekostnad		3	
Annen finanskostnad		38 778	15 117
Sum finanskostnader		1 711 090	78 548
Netto finans		801 958	-42 547
Ordinært resultat før skattekostnad			
		730 188	22 854
Skattekostnad	4	-825	825
Ordinært resultat etter skattekostnad		731 013	22 029
Årsresultat		731 013	22 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		731 013	22 029
Totalresultat		731 013	22 029
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	731 013	22 029
Sum overføringer og disponeringer	731 013	22 029



Organisasjonsnr: 988 934 909
EIENDOMSFAG GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	498 143	484 425
Sum varige driftsmidler		498 143	484 425
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	3	2 493 125	1 464 740
Investering i annet foretak i samme konsern			
	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 493 125	1 464 740
Sum anleggsmidler		2 991 269	1 949 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 816	
Andre kortsiktige fordringer			
		54 810	331
Konsernfordringer			
	5	372 329	288 275
Sum fordringer		428 955	288 606
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	6	186 769	731 460
Sum investeringer		186 769	731 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 904 961	12 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 904 961	12 875
Sum omløpsmidler		3 520 685	1 032 941
SUM EIENDELER		6 511 954	2 982 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	8	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 486 321	2 755 308
Sum opptjent egenkapital		3 486 321	2 755 308
Sum egenkapital	8	3 586 321	2 855 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		825
Sum avsetninger for forpliktelseser			825
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			341
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		5 633	5 633
Annen kortsiktig gjeld	5	2 920 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld		2 925 633	125 973
Sum gjeld		2 925 633	126 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 511 954	2 982 106



Organisasjonsnr: 988 934 909
EIENDOMSFAG GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Eiendomsfag Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsfag Gruppen AS som viser et overskudd på NOK 731 013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Pemneo Dokumentnøkkel: MUMMF-W3GON-PQ3IF-EUEEF-Y4NOC-SL1WD



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: MUMMF-W3GON-PQ3jEUEEY4NOC-SL1WD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Breivold, Arild

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1775252

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-04-18 15:54:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MUMMF-W3GON-PQ3iH-EJEEH-Y4NOC-SL1WD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Eiendomsfag Gruppen AS

Org.nr.: 988 934 909

Penneo Dokumentnøkkel: 4P6HC-ZQVVS-FZYSS-HWBZ-ECOXE-DWYDL



Eiendomsfag Gruppen AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		53 988	120 152
Sum driftsinntekter		<u>53 988</u>	<u>120 152</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 223	6 611
Annen driftskostnad	2	118 535	48 140
Sum driftskostnader		<u>125 757</u>	<u>54 752</u>
Driftsresultat		<u>-71 769</u>	<u>65 400</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	2 290 133	0
Annen renteinntekt		55 272	0
Annen finansinntekt		136 012	10 785
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		31 631	25 217
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		694	63 431
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 671 615	0
Annen rentekostnad		3	0
Annen finanskostnad		38 778	15 117
Resultat av finansposter		<u>801 958</u>	<u>-42 547</u>
Resultat før skattekostnad		<u>730 188</u>	<u>22 854</u>
Skattekostnad	4	-825	825
Årsresultat		731 013	22 029
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		731 013	22 029
Sum overføringer		<u>731 013</u>	<u>22 029</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4P6HC-ZQVVS-FZYSS-HWBZ-ECOXE-DWYDL



Eiendomsfag Gruppen AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	498 143	484 425
Sum varige driftsmidler		<u>498 143</u>	<u>484 425</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	2 493 125	1 464 740
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 493 125</u>	<u>1 464 740</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 991 269</u>	<u>1 949 165</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 816	0
Andre kortsiktige fordringer		54 810	331
Konsernfordringer	5	372 329	288 275
Sum fordringer		<u>428 955</u>	<u>288 606</u>
Markedsbaserte aksjer	6	186 769	731 460
Sum investeringer		<u>186 769</u>	<u>731 460</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 904 961	12 875
Sum omløpsmidler		<u>3 520 685</u>	<u>1 032 941</u>
Sum eiendeler		6 511 954	2 982 106

Penneo Dokumentnøkkel: 4P6HC-ZQVVS-FZYSS-HWBZ-ECOXE-DWYDL



Eiendomsfag Gruppen AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	8	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 486 321	2 755 308
Sum opptjent egenkapital		3 486 321	2 755 308
Sum egenkapital	8	3 586 321	2 855 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	825
Sum avsetning for forpliktelser		0	825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	341
Gjeld til aksjonær		5 633	5 633
Annen kortsiktig gjeld	5	2 920 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld		2 925 633	125 973
Sum gjeld		2 925 633	126 798
Sum egenkapital og gjeld		6 511 954	2 982 106

Oslo, 18.04.2024
Styret i Eiendomsfag Gruppen AS

Øystein Ringen-Vatnedalen
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4P6HC-2QVVS-FZYSS-HWBZ-ECOXE-DWYDL



Eiendomsfag Gruppen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer

Markedsbaserte verdipapirer vurderes til virkelig verdi pr. 31.12. Langsiktige investeringer vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Eiendomsfag Gruppen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Kunst	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	477 202	19 834	497 036
+ Tilgang	68 441	0	68 441
- Avgang	47 500	0	47 500
= Anskaffelseskost 31.12.2023	498 143	19 834	517 977
- Akkumulerte avskrivninger	0	19 834	19 834
= Bokført verdi 31.12.2023	498 143	0	498 143

Årets avskrivninger kr 7 223.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte, det har ikke vært ubetalt lønn eller godtgjørelser i 2023.

Note 3 Datterselskap

Selskap	Eierandel	EK pr. 31.12.2023	Resultat 2023	Bokført verdi 31.12.2023
Nettverk for eiendomsfag AS	100%	139 099	2 210 022	793 125
Eiendomsfagets Hus AS	100%	461 745	-38 255	500 000
Eiendomsyrker AS	100%	30 001	217 233	200 000
Senter for eiendomsfag AS	100%	317 535	-4 162 638	1 000 000

Aksjene i Senter for eiendomsfag AS er i 2023 nedskrevet med kr 1 671 615.

Styret har vurdert at det ikke foreligger nedskrivningsplikt på aksjene i de andre datterselskapene.



Eiendomsfag Gruppen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-825	825
Skattekostnad ordinært resultat	-825	825

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	730 188	22 854
Permanente forskjeller	-744 548	42 878
Endring i midlertidige forskjeller	7 222	-7 272
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-58 459
Skattepliktig inntekt	-7 137	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	7 222	7 222
Sum	0	7 222	7 222

Akkumulert fremførbart underskudd	-10 612	-3 474	7 137
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 612	0	-10 612
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	3 748	3 748

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	825	825
------------------------------------	---	-----	-----

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Konsernmellomværende pr. 31.12.2023.

Selskapet en fordring på datterselskapet Senter for Eiendomsfag AS på kr 372 329.

Videre har de en kortsiktig gjeld til datterselskapet Nettverk for eiendomsfag AS på kr 2 920 000



Eiendomsfag Gruppen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Fondsfinans utbytte	165 355	186 769	186 769
Sum:	165 355	186 769	186 769

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsfag Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øystein Ringen-Vatnedalen	100	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	100 000	2 755 308	2 855 308
Årets resultat		731 013	731 013
Egenkapital 31. desember 2023	100 000	3 486 321	3 586 321

Årsregnskapet er satt opp med forutsetningen om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ringen-Vatnedalen, Øystein

Daglig leder

På vegne av: Eiendomsfag gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-382161

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-04-18 15:47:54 UTC



Ringen-Vatnedalen, Øystein

Styreleder

På vegne av: Eiendomsfag gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-382161

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-04-18 15:47:54 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 4P6HC-2QVV5-FZYS8-HWBPZ-ECOXE-DWYDL